

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心

寨二村“轩苑园”商铺使用权公开出让项目

竞投公告

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心受揭东区曲溪街道寨二经济联合社的委托，定于 2022 年 4 月 13 日上午 9 时在揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心对曲溪街道寨二经济联合社的寨二村“轩苑园”商铺使用权公开出让项目进行竞投，本项目采用纸质暗标记名竞投方式进行，欢迎有意参加竞投的人士前来报价。

一、出让项目基本情况

1、资产资源类型及面积：村集体房屋使用权，占地面积：465.1平方米，建筑面积 465.1平方米；（交易内容为“轩苑园”东面商铺 35-44 号共 10 间商铺使用权。）

2、标的物所在位置：揭东区兴源路北侧寨二轩苑园；

3、出让的起止期限：从____年__月__日至____年__月__日止，具体承让起始日期以双方签订合同约定日期为准；

4、交易底价：东面商铺单价 6288 元/m²，每间按设计图纸所示面积计算，所得总价为交易底价（具体以寨二轩苑园东面商铺交易底价统计表为准）；

5、递增情况：价高者得；

6、出让金收取方式：按合同约定条款；



7、交易保证金：每标 20 万元（可报名多标）；

8、合同履行保证金：每间 20 万元；

9、土地的使用性质：划拨国有建设用地。

二、竞投意向人准入条件

仅限本社成员（户籍所在地属寨二村村民，除法律、法规另有规定外），本次竞投不接受联合体参与投标。

要求：投标方须为具有独立（或完全）承担民事责任能力者。

三、交易方式

本次商铺使用权出让项目采用纸质暗标记名竞投的方式，按照价高者得的方式成交，确定最终竞得人。

四、领取资料

有意参加竞投者可于 2022 年 4 月 6 日至 2021 年 4 月 11 日上午 9:00-11:00，下午 3:00-5:00，携带相关资料（身份证原件等）到曲溪街道农村集体资产资源交易中心获取竞投资料。

五、进场申请

竞投意向人请于 2022 年 4 月 11 日星期一下午 5 时前，携带相关资料到曲溪街道农村集体资产资源交易中心填写进场交易申请资料并确认竞投资格。

1. 申请时间为 2022 年 4 月 6 日上午 9 时至 2022 年 4 月 11 日下午 5 时，提前、逾期恕不接受。

2. 携带资料明细如下：

（1）申请人身份证原件及复印件；

（2）申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代

理人的身份证原件及复印件；

(3) 交易保证金交纳凭证。

六、交易保证金

申请人必须在 2022 年 4 月 11 日 下午 4:30 前将竞投保证金以转账方式一笔汇入指定账户：账户名称：揭阳市揭东区曲溪街道寨二经济联合社，开户银行：中国农业银行股份有限公司揭阳揭东支行，账号：44138201040017989。保证金须在指定时间内实名达账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：交易保证金（轩苑园商铺使用权公开出让）。

七、实地勘测

标的物的具体情况是由标的物权属人以书面的形式向本中心提供的，竞投人须自行进行了解核实（含实地勘察、查阅相关资料等）并承担风险（我中心受委托仅主持本次交易活动，不承担因权属纠纷及其他问题引起的连带法律责任）。

八、联系方式

地址：揭东区曲溪街道寨二村委会

联系人：吴玩明；联系电话：15889805777

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心

联系地址：揭东区曲溪街道办事处大院内（东附楼二楼）

联系人：林浩纯；联系电话：13302757566

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心

2022 年 4 月 6 日