

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心 曲溪街道港美股份经济合作社港美副食品 综合市场红砖楼西栋第二、三层楼面租赁项目 招投标文件

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心受揭东区曲溪街道港美股份经济合作社的委托，定于 2022 年 12 月 8 日上午 10 点在揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心对曲溪街道港美股份经济合作社港美副食品综合市场红砖楼西栋第二、三层楼面租赁项目进行公开竞投，本项目采用现场竞投承包方式进行发包，欢迎有意参加竞投的人士前来报价。

一、项目基本情况

1、资产资源类型及面积：其他；占地面积：约 500 m²，建筑面积：二层 512.31 m²，三层 544.05 m²；（具体以村实际面积为准）

2、标的物所在位置：港美副食品综合市场红砖楼西栋第二、三层楼面（附带该楼栋首层现状楼梯 2 个向北出入口）；

3、发包的起止期限：8 年，具体承租起始日期以双方签订合同约定日期为准；

4、交易底价：¥430994.88 元；

5、付款方式：按合同约定条款；

6、交易保证金：4万元；

7、合同履行保证金（押金）：4万元；

8、土地的使用范围：作商业使用。

二、竞投意向人准入条件

中华人民共和国境内的自然人、法人和其他经济组织，除法律、法规另有规定外，本次竞投不接受联合体投标。

竞价资质要求：有完全民事行为能力的中华人民共和国公民均有权参与竞标。

三、本次港美副食品综合市场红砖楼西栋第二、三层楼面租赁项目采用现场举牌报价的竞投方式发包，按照价高者得方式成交，确定最终竞得人（单位）。

四、有意参加竞投的可于2022年11月29日至2022年12月2日下午4:30时前，携带相关资料（法人、自然人和其他组织的身份证明资料原件）到揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心或港美股份经济合作社索取竞投详细资料。

五、竞投意向人请于2022年12月2日星期五上午9:00至11:00，下午3:00至5:00时前，携带相关资料到揭东区曲溪街道农村集

体资产资源交易中心现场确认资格，提前、逾期恕不接受。携带资料明细如下：

（1）凡企业法人竞租，须持法人单位有效证明文件原件，包括有效营业执照、基本账户凭证等投标资料原件，法定代表人有效身份证明文件；个体经营者竞租，须持有有效营业执照和本人身份证原件；自然人竞租，须持有本人身份证原件（以上资料需上交复印件（盖章）一份，下同）；

（2）申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；

（3）竞投保证金交纳凭证(银行存款回单)。申请人 2022 年 12 月 2 日下午 4: 30 时将竞投保证金以转账方式一笔汇入指定账户。账户名称：揭阳市揭东区曲溪街道港美股份经济合作社，开户银行：广东揭东农村商业银行股份有限公司曲溪支行，账号：80020000001165928。保证金须在指定时间内实名达账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：交易保证金(港美副食品综合市场红砖楼西栋第二、三层楼面租赁项目)。

（4）竞投意向人须在 2022 年 12 月 2 日下午 4: 30 时前到港美股份经济合作社（联系人：吴义生，联系电话：13246916495）开具到账收据，并在 2022 年 12 月 2 日下午 5: 00 时前连同投标文件和交易保证金银行转帐单等到曲溪街道农村集体资产资源交易中心确认竞投资格并填写进场交易资料。

(5) 标的物的具体情况是由标的物权属人以书面的形式向本中心提供的，竞投人须自行进行了解核实（含实地勘察、查阅相关资料等）并承担风险（我中心受委托仅主持本次交易活动，不承担因权属纠纷及其他问题引起的连带法律责任）。

(6) 根据区有关要求，征得招标方同意，本次交易如竞投方低于 3 家提出受让申请的，另行组织交易。

六、联系方式

项目单位地址：揭东区曲溪街道港美股份经济合作社

联系人：吴义生，联系电话：13246916495

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心

联系地址：揭东区曲溪街道办事处大院内（东附楼二楼）

联系人：林浩纯 联系电话：0663-3198293

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心

2022 年 11 月 29 日