

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心 曲溪街道新篁村光伏发电项目招投标文件

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心受揭东区曲溪街道新篁经济联合社的委托，定于 2022 年 12 月 20 日上午 10 点 00 分在揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心对曲溪街道新篁村光伏发电项目进行公开竞投，本项目采用现场竞投承包方式进行发包，欢迎有意参加竞投的单位前来报价。

一、工程项目基本情况

1、资产资源类型及面积：其他，占地面积：约 400 m²；建筑面积：约 400 m²；（具体以工程资料为准）

2、标的物所在位置：新篁村第十小学楼顶；

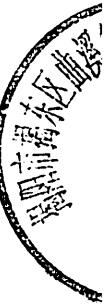
3、发包的起止期限：3 个月，具体开工日期以甲方工地代表通知为准；

4、交易底价：¥505338.23 元/宗；

5、工程付款方式：按合同约定条款；

6、交易保证金：1 万元；

7、合同履行保证金（押金）：1 万元；



8、土地的使用范围：光伏发电。

二、竞投意向人准入条件

中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业，本次招标不接受联合体投标。

竞价资质要求：

(1) 具有承装（修、试）电力设施许可证及电力工程施工总承包三级或以上资质的建筑企业。

(2) 项目经理要求：项目经理应由机电专业注册建造师担任。

三、本次新篁村光伏发电项目采用现场举牌报价的竞投方式发包，按照价低者得方式成交，确定最终竞得人（单位）。

四、有意参加竞投的可于 2022 年 12 月 13 日至 2022 年 12 月 16 日 下午 4: 30 时前，携带相关资料（法人和其他组织的身份证明资料原件）到揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心或新篁经济联合社索取竞投详细资料。

五、竞投意向人请于 2022 年 12 月 16 日 星期五上午 9: 00 至 11: 00，下午 3: 00 至 5: 00 时前，携带相关资料到揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心现场确认资格，提前、逾期恕不接受。携带资料明细如下：

(1) 凡法人单位竞投，须持有有效营业执照、相应资质等投标资料文件原件、法定代表人的有效身份证明文件（以上资料需上交复印件（盖章）一份，下同）；

(2) 申请人委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件；

(3) 注册建造师资格证、居民身份证；

(4) 竞投保证金交纳凭证(银行存款回单)。申请人 2022 年 12 月 16 日下午 4: 30 时将竞投保证金以转账方式一笔汇入指定账户。账户名称：揭阳市揭东区曲溪街道新篁经济联合社，开户银行：广东揭东农村商业银行股份有限公司揭东支行，账号：80020000016584002。保证金须在指定时间内实名达账才能有效，填写进账单时应在备注栏注明：交易保证金（新篁村光伏发电项目）。

(4) 竞投意向人须在 2022 年 12 月 16 日下午 4: 30 时前到新篁经济联合社（联系人：吴宝欢，联系电话：13695123596）开具到账收据，并在 2022 年 12 月 16 日下午 5: 00 时前连同投标文件和交易保证金银行转帐单等到曲溪街道农村集体资产资源交易中心确认竞投资格并填写进场交易资料。

(5) 标的物的具体情况是由标的物权属人以书面的形式向本中心提供的，竞投人须自行进行了解核实（含实地勘察、查阅相关资料等）并

承担风险（我中心受委托仅主持本次交易活动，不承担因权属纠纷及其他问题引起的连带法律责任）。

(6) 根据区有关要求，征得招标方同意，本次交易如低于 3 家有该工程承建资质单位（企业）提出受让申请的，另行组织交易。

六、联系方式

项目单位地址：揭东区曲溪街道新篦村

联系人：吴锐生，联系电话：13729435636

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心

联系地址：揭东区曲溪街道办事处大院内（东附楼二楼）

联系人：林浩纯 联系电话：0663-3198293

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心

2022 年 12 月 13 日