

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 紫麟华府

项目编号 2019-445203-70-03-013061

建设地点 揭阳市揭东区人民大道东侧、兴源路南侧

验收单位 揭阳市柏安房地产开发有限公司



2022年12月4日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	紫麟华府	行 业 类 别	住宅项目
主管部门 (或主要投资方)	揭阳市柏安房地产开发有限公司	项 目 性 质	新建
水土保持方案批复机 关、文号及时间	揭阳市揭东区农业农村局；（揭东农许可[2021]4号）； 2021年3月10日		
水土保持方案变更批复 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复 机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年5月~2021年9月		
水土保持方案编制单位	广晟昊兴勘测设计有限公司揭阳分公司		
水土保持初步设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
水土保持监测单位	揭阳市江河水利水电咨询有限公司		
水土保持施工单位	湖南省湘天建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	揭阳市工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	揭阳市江河水利水电咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）及《广东省水利厅关于我厅审批及管理生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》的规定，揭阳市柏安房地产开发有限公司于2022年12月4日在揭阳市揭东区主持召开了紫麟华府水土保持设施验收会议。参加会议的有：水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持设施验收报告编制、项目主体工程设计等单位的代表和特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，揭阳市江河水利水电咨询有限公司提交了《紫麟华府水土保持监测总结报告》、《紫麟华府水土保持设施验收报告》，上述报告为此次验收提供了重要的技术依据。

验收组及与会代表查勘了工程现场，查阅了技术资料，听取了建设单位关于水土保持工作开展情况和验收报告编制单位关于验收情况的详细汇报，经质询和讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

紫麟华府位于揭阳市揭东区人民大道东侧、兴源路南侧，项目由揭阳市柏安房地产开发有限公司投资建设，本次建设为新建住宅项目，项目占地面积 4.92hm^2 ，总建筑面积 266159.44m^2 ，计容建筑面积 217633.25m^2 （其中住宅 200900.30m^2 、商业 14640.60m^2 、小区大门 162.95m^2 、养老服务设施 762.01m^2 、社区管理用房 587.05m^2 、消防控制中心 34.00m^2 、物业服务用房 546.34m^2 ），不计容建筑面积 48526.19m^2 （其中负一层地下车库 m^2 ，负二层地下车库

13836.99 m²，架空层 2374.79 m²），容积率 4.42，建筑基底面积 12669.60m²，建筑密度 25.7%，绿地面积 14790.20m²，绿地率 30.1%，住宅户数 1406 户，机动车停车位 1248 个。

本项目建设内容主要包括 8 栋高层住宅楼，其中 1#、2#、5# 为 30 层局部 28 层 27 层，3#、6#为 30 层，4#、7#为 28 层，8#为 30 层局部 29 层，及停车场、社区服务场地、养老服务场地、地下室、排水、道路、绿化、广场等配套公共服务设施。项目已于 2019 年 5 月开工，于 2021 年 9 月完工，总工期 29 个月。项目总投资 68000 万元，其中土建投资 40200 万元。

（二）水土保持方案批复情况

2021 年 3 月 10 日揭阳市揭东区农业农村局以（揭东农许可[2021]4 号）对《紫麟华府水土保持方案报告书（报批稿）》予以批复。批复的水土流失防治责任范围 4.92 公顷。经核定，紫麟华府实际防治责任范围 4.92 公顷。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本项目水土保持方案于 2021 年 2 月提交业主上报水行政主管部门申请行政许可，项目所涉及的水土保持设施为主体设计单位设计和施工期间新增，并于施工过程中全部实施，水土保持效果良好。

（四）水土保持监测情况

2021 年 3 月，建设单位委托揭阳市江河水利水电咨询有限公司对项目进行水土保持监测工作。监测人员经过内业资料收集、查阅及分析，于 2022 年 11 月编写完成了《紫麟华府水土保持监测总结报告》。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2022年11月，揭阳市江河水利水电咨询有限公司开展了本项目水土保持设施验收报告编制工作，期间进行了多次现场查勘，并于2022年11月完成了《紫麟华府水土保持设施验收报告》，为本次验收提供了技术依据。

工程建设过程中，建设单位对工程质量进行有效控制，确保水土保持工程施工符合设计和规范要求，经资料查阅和现场核查，紫麟华府水土保持工程措施外观整齐，施工质量达到了设计标准；植物措施的树、草种选择适当，配置合理，生长良好，对保护和美化环境起到了积极的作用。经试运行，未发现明显工程质量缺陷，各项水土保持设施运行正常，质量总体合格，发挥了较好的水土保持功能，已达到水土保持设施专项验收标准。完成的水土保持措施及工程量包括（1）工程措施：雨水管网1209m；（2）植物措施：园林绿化1.48hm²；（3）临时措施：基坑底排水沟1502m、基坑顶排水沟801m、集水井51座、沉沙池4座、降水井28座、临时排水沟909m、土袋拦挡297m³、彩条布苫盖15000m²。

紫麟华府的水土流失防治效果明显，生态恢复良好，各项水土流失防治指标均达到了方案确定的目标值，其中水土流失治理度为100%，土壤流失控制比为1.0，渣土防护率为99.60%，林草植被恢复率为100%，林草覆盖率为30.01%，项目区原为曲溪街道建设用地，动工前场地已平整，无表土可剥离，故不设表土保护率。

（六）验收结论

建设单位依法补报了水土保持方案，实施了水土保持方案确定的各项水土流失防治措施，完成了方案批复的防治任务；建成的水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到了水土保持方案

确定的目标值，较好地控制和减少了工程建设中的水土流失；建设过程中开展了水土保持监理等工作；运行期间的管理维护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

验收组建议，运行管理单位应继续做好水土保持设施的后续管护，确保其正常运行和发挥效益。

2022年12月4日

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	洪炎龙	揭阳市柏安房地产开发有限公司	工程师	洪炎龙	建设单位
专家	陈秀青	揭阳市水利水电设计有限公司	高工	陈秀青	省库专家
成员	林壮波	揭阳市江河水利水电咨询有限公司	高工	林壮波	验收报告编制单位
	李澎涛	揭阳市江河水利水电咨询有限公司	技术员	李澎涛	
	林贵鑫	揭阳市江河水利水电咨询有限公司	助工	林贵鑫	监测单位
	秦四云	广晟昊兴勘测设计有限公司揭阳分公司	高工	秦四云	水土保持方案编制单位
	王鹏飞	湖南省湘天建筑工程有限公司	工程师	王鹏飞	施工单位
	吕少鸿	揭阳市工程建设监理有限公司	总监	吕少鸿	监理单位
	吴越涛	广东新长安建筑设计院有限公司	设计师	吴越涛	设计单位