附件1:

揭东区交通基础设施建设（公路）征地补偿标准表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 区域名称 | 补偿标准（万元/亩） | | | | |
| 合计 | 土地补偿费 | 占 比 | 安置补偿费 | 占 比 |
| 新亨镇、埔田镇、云路镇、玉滘镇 | 7 | 2.8 | 40% | 4.2 | 60% |
| 锡场镇 | 8 | 3.2 | 40% | 4.8 | 60% |

附件2:

揭东区交通基础设施建设（公路）征地青苗补偿标准表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 单位 | 补偿标准  （元） | 备 注 |  | 序号 | 项 目 | 单位 | 补偿标准 （元） | 备注 |
| 1 | 龙眼、荔枝、葡萄、  橄榄 | 亩 | 13000 | 种植期不足5年的，2—5年按该标准60%补偿，1—2年按该标准40%补偿，1年以下按该标准35%补偿 | 11 | 风景绿化树 | 株 | 100-300 | 按小、中、大三类给予合理补偿 |
| 2 | 生柑、桔 | 亩 | 13000 | 种植期不足5年的，以该标准为基数，每减少一年标准降低25%，种植期超过6年的，每增加一年标准降低25%，最低按35%计算补偿 | 12 | 龙眼、荔枝苗圃 | 亩 | 8000-13000 | 根据种植期长短、长势给予合理补偿 |
| 3 | 杂果 | 亩 | 13000 | 包括桃、李、木仔、油甘、梨、无花果、竹梅、芒果、黄皮、桑树、杨桃、青枣等种植期不足5年的，3—4年按该标准60%补偿，1—2年按该标准40%补偿，1年以下按该标准35%补偿 | 13 | 杂果苗圃 | 亩 | 5000-13000 | 根据种植期长短、长势给予合理补偿 |
| 4 | 乌榄 | 亩 | 13000 | 种植期不足5年的，以该标准为基数，每减少一年标准降低20%，最低按35%计算补偿 | 14 | 花木场 | 亩 | 8000-13000 | 按种植种类、疏密、种植期长短、长势给予合理补偿 |
| 5 | 菠萝、笋竹 | 亩 | 9000 | 种植期不足3年的，以该标准为基数，每减少一年标准降低25% | 15 | 南姜 | 亩 | 4000-5000 | 根据种植期长短及长势给予合理补偿 |
| 6 | 香蕉、玉米、薏米 | 亩 | 4000-9000 | 按小、中、大三类给予合理补偿 | 16 | 菜豆瓜类、椒、韭菜 | 亩 | 4000-9000 | 根据种植期长短及长势给予合理补偿 |
| 7 | 糖蔗 | 亩 | 4000-5000 | 根据种植期长短、长势及损失程度给予合理补偿 | 17 | 短期作物 | 亩 | 4000-9000 | 包括花生、黄豆、绿豆、水稻、小麦、黄麻、红麻、蔬菜、牧草、木茨、甘茨等 |
| 8 | 果蔗 | 亩 | 4000-8000 | 根据种植期长短、长势及损失程度给予合理补偿 | 18 | 鱼塘、鱼苗塘、虾塘、  蟹池、鳖池 | 亩 | 5000-10000 | 根据放养时间长短及损失程度给予合理补偿 |
| 9 | 杂（竹）林 | 亩 | 2000-3000 | 根据种植期长短及长势给予合理补偿 | 19 | 钱葱、莲藕 | 亩 | 4000-6000 | 根据种植期长短及长势给予合理补偿 |
| 10 | 茶树 | 亩 | 8000 | 种植期不足3年的，以该标准为基数，每减少一年标准降低25% | 20 | 速生林 | 亩 | 2000-4000 | 根据种植期长短及长势给予合理补偿 |

注：对补偿标准未作规定的青苗，参照相类似的青苗补偿标准给予补偿；间套种多种作物的，只对其中主种作物给予补偿；实施过程如遇特殊情况，给予酌情处理。

附件3:

揭东区交通基础设施建设（公路）征地地上附着物拆迁补偿标准（第1页，共4页）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 等级 | 单位 | 补偿标准（元） | 项 目 内 容 说 明 |
| 1 | 框架结构房屋 |  | ㎡ | 1250 | 以钢筋混凝土柱、梁、板作为承重构件，墙体等作为围护构件的房屋，层高在2.2m以上，底层走廊予以丈量登记，共墙（20cm）各户分摊登记面积。 |
| 2 | 混合结构房屋 | 一等 | ㎡ | 1100 | 以砖墙（20cm）或贝灰砂土墙、构造柱、梁、板同时作为承重构件的房屋，层高在2.2m以上，底层走廊予以丈量登记，共墙各户分摊登记面积。建成年限在1992  年及以后的定为一等，建成年限在1991年及以前的定为二等。 |
| 二等 | 980 |
| 3 | 砖木结构房屋 | 一等 | ㎡ | 850 | 以砖墙或贝灰砂土墙和木结构承重的房屋，补偿标准对应的高度在2.2m以上（以后墙高度计算）；高度超过4米时，每增加10cm，补偿价格相应上涨1%。后滴水统一按15cm并入建筑面积计算。共墙分摊登记面积。祠堂及宗教建筑（宫、庙等）按个别情况处理补偿。建成年限在1982年及以后的定为一等，速成年限在1981年前的定为二等。 |
| 二等 | 700 |
| 4 | 钢结构厂房 | 一等 | ㎡ | 580 | 一般包括地埕、半墙、型钢柱、梁、钢板屋顶。高度在4米及以上的定为一等，高度在4米以下3米（包括本数）以上的定为二等，3米以下2.2米（包括本数） 以上的定为三等。 |
| 二等 | 480 |
| 三等 | 380 |
| 5 | 简易结构房屋 |  | ㎡ | 250 | 后墙高度（从地面至木桷底面）2.2m以下的砖木结构房屋。 |
| 6 | 框架、混合结构 基础分摊 |  | ㎡ | 300 | 单纯建好基础的，包括打桩、承台、基础梁、回填土，按建基面积计算。不包括前为混合结构、后为砖木结构的组合房屋的基础。 |
| 200 | 建好首层的，按建基面积计算。不包括前为混合结构、后为砖木结构的组合房屋的基础。 |
| 100 | 建好二层的，按建基面积计算；建好三层及以上的，不给基础补助。不包括前为混合结构、后为砖木结构的组合房屋的基础。 |
| 7 | 砖木结构基础 |  | ㎡ | 80 | 已夯实三合土基础，按建基面积计算。 |
| 8 | 大门亭 |  | ㎡ | 800 | 面层贴花岗岩石板，按正立面投影面积计算。 |
| 600 | 面层贴瓷砖，按正立面投影面积计算。 |
| 9 | 木楼棚 |  | ㎡ | 200 | 杉木楼棚，有固定楼梯。 |
| 150 | 松木楼棚，有固定楼梯。 |
| 120 | 不论杉木、松木，不完整、不规则、材质较差的。 |
| 10 | 木楼楹 |  | 条 | 100 | 仅有木楼楹而无铺木楼棚的。 |
| 11 | 风斗门 |  | ㎡ | 200 | 高度在2.2cm以下。高度在2.2cm及以上的，按主体房屋结构类型计算建筑面积。 |

**揭东区交通基础设施建设（公路）征地地上附着物拆迁补偿标准（第2页，共4页）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 等级 | 单位 | 补偿标准（元） | 项 目 内 容 说 明 |
| 12 | 天面水池 |  | 个 | 350 | 包括不锈钢的和砖砌水池。 |
| 13 | 大门柱 |  | ㎡ | 250 | 贴花岗岩石板或瓷砖按正立面投影面积计算。如无装饰按50%计算。 |
| 14 | 钢混飘板、飘檐 |  | ㎡ | 200 | 按水平投影面积计算，如挑出墙外宽达到2.1m及以上时，计算1/2的建流面积。 |
| 15 | 围墙 | 一等 | ㎡ | 100 | 砖砌、抹灰或贴马赛克。 |
| 二等 | 60 | 三合土墙体。 |
| 16 | 地埕 |  | ㎡ | 30 | 抹灰或抹水泥面。 |
| 17 | 水泥路面 |  | ㎡ | 80 | 混凝土道路（或混凝土埕），道路基础垫层。厚度10cm及以上。 |
| 50 | 混凝土道路（或混凝土埕），道路基础垫层。厚度5cm—9cm。 |
| 18 | 钢筋混凝土 |  | ㎡ | 650 | 如在建房屋梁、柱等，按体积计算。 |
| 19 | 块石砌体 | 一等 | ㎡ | 200 | 浆砌、有勾缝。 |
| 二等 | 130 | 干砌、无勾缝。 |
| 20 | 钻孔手摇井 |  | 个 | 500 | 包括电泵钻孔井。 |
| 21 | 老式水井 |  | 个 | 2000 | 以口径0.5m以上，内壁用砖石砌筑。 |
| 22 | 竹篷棚 |  | ㎡ | 45 | 竹木支架以竹篷或沥青纸盖顶。 |
| 23 | 竹棚屋 |  | ㎡ | 100 | 以砖墙或三合土墙做围护墙体，竹木支架，以竹篷或沥青纸盖顶。 |
| 24 | 铁蓬棚 |  | ㎡ | 75 | 以金属材料作支架，以铁皮、镁瓦或塑料板盖顶。 |
| 25 | 铁棚屋 |  | ㎡ | 200 | 以砖墙或三合土墙做围护墙体，以铁皮盖顶。 |
| 26 | 灶台 | 一等 | 个 | 2000 | 新式灶台（灶体），贴石板。 |
| 二等 | 1200 | 新式灶台（灶体），贴瓷砖。 |
| 三等 | 400 | 老式灶台（灶体）。 |
| 27 | 公厕 |  | ㎡ | 300 | 有 顶 盖 。 |
| 200 | 无 顶 盖 。 |

**揭东区交通基础设施建设（公路）征地地上附着物拆迁补偿标准（第3页，共4页）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 等级 | 单位 | 补偿标准（元） | 项 目 内 容 说 明 |
| 28 | 厝斗 | 一等 | ㎡ | 250 | 墙体完整，墙体高度在3m及以上（墙体离度以后墙为准）。 |
| 二等 | 200 | 墙体高度在1.5m—3m以下（墙体高度以后墙为准）。 |
| 三等 | 100 | 墙体高度在1.5m以下（墙体离度以后墙为准）。 |
| 29 | 室内厕所 |  | 个 | 500 | 按个登记，不计算建筑面积，包括化粪池。 |
| 30 | 女儿墙 |  | ㎡ | 80 | 屋顶天面围护墙。 |
| 31 | 水表、电表 |  | 个 | 500 | 家用型。 |
| 32 | 三相电表 |  | 个 | 4500 | 工业、农业用，5(40)A。 |
| 3000 | 工业、农业用，5(30)A。 |
| 1500 | 工业、农业用，5(20)A。 |
| 33 | 沼气池 |  | 个 | 3000 |  |
| 34 | 污水池 |  | 个 | 2000 | 工业、加工业等污水收集、储存、处理设施。 |
| 35 | 消防池 |  | 个 | 2500 | 消防储水用池。 |
| 36 | 猪舍 |  | ㎡ | 150 | 高度在2.2米以下。如高度在2.2米以上且结构完整时，按建筑主体类型计算。 |
| 37 | 花岗岩石板 |  | ㎡ | 150-250 |  |
| 38 | 扇花（刮涂） |  | ㎡ | 20 |  |
| 39 | 墙砖 |  | ㎡ | 50 |  |
| 40 | 马赛克 |  | ㎡ | 50 |  |
| 41 | 水刷石 |  | ㎡ | 50 |  |
| 42 | 地砖 |  | ㎡ | 100-150 |  |
| 43 | 水磨石 |  | ㎡ | 100 |  |
| 44 | 木墙裙 |  | ㎡ | 150 | 室内墙体贴木板及电视背景墙、组合柜等。 |
| 45 | 吊顶木板 |  | ㎡ | 100 |  |

**揭东区交通基础设施建设（公路）征地地上附着物拆迁补偿标准（第4页，共4页）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 等级 | 单位 | 补偿标准（元） | 项 目 内 容 说 明 |
| 46 | 塑料板 |  | ㎡ | 50 | 包括室内吊顶、隔墙。 |
| 47 | 铝塑板 |  | ㎡ | 100 | 包括室内吊顶、隔墙。 |
| 48 | 防盗门 |  | ㎡ | 400 | 不论金属材料及规格。 |
| 49 | 铁罩 |  | ㎡ | 180 | 不锈钢材制作。 |
| 130 | 包括扁钢、圆钢、钢管等材料制作。 |
| 50 | 拉闸门 |  | ㎡ | 180 | 包括扁钢、钢管、落地铝合金玻璃门等。 |
| 220 | 不 锈 钢 。 |
| 51 | 楼梯扶手 |  | ㎡ | 400 | 红木楼梯扶手。 |
| 250 | 不锈钢楼梯扶手。 |
| 52 | 钢丝网（围挡） |  | ㎡ | 10-30 | 按材质及新旧程度，含立柱、高2.0米以内。 |
| 53 | 铁皮围墙 |  | ㎡ | 45 | 以金属材料做支架。 |
| 54 | 蔬菜大棚 |  | ㎡ | 75 | 以金属材料做支架，含喷淋设备。 |
| 55 | 地磅 |  | 个 | 3-5万 | 视地磅的称重、搬迁损耗、重新安装等具体情况补偿。 |
| 56 | 天车 |  | 个·吨 | 5000 | 以天车承载重量计算（包括搬迁损耗等在内）。 |
| 57 | 搬迁补助 |  | ㎡ | 30 | 按被拆迁建筑面积计算，但住宅每户最高不超2000元，单位、企业最高不超5000元。 |
| 58 | 搬迁奖励 |  |  |  | 住宅每户10000元，单位、企业每户3000元。 |
| 59 | 临时安置补助 |  | 户·月 | 500 | 按被拆迁住宅房屋为唯一住房的，给予40个月时间，每户每月补助500元。 |
| 60 | 水电装修补偿 |  | ㎡ | 20 | 仅限框架结构、混合结构、砖木结构房屋和钢结构厂房室内水电装修补偿。 |