

揭阳市揭东区埔田镇

国土空间总体规划

(2021-2035年)

(草案公示)

揭阳市揭东区埔田镇人民政府

2024年01月

尊敬的公众朋友：

《揭阳市揭东区埔田镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）是埔田镇全域国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动纲领。为了让公众充分了解规划内容、广泛凝聚社会共识，现进行草案公示，征询公众意见。将有关事宜公布如下：

1、**公示时间**：2024年1月1日至2024年1月30日，共30天。

2、**公示地点**：揭阳市揭东区埔田镇人民政府门户网站

（网址：<http://www.jiedong.gov.cn/jyjdptzzf/gkmlpt/index>）。

3、**意见反馈**：社会各界可通过邮寄或发送电子邮件方式提出意见建议。邮寄地址：广东省揭阳市揭东区埔田镇人民政府；电子邮箱：ptzzfdzb@163.com。请注明“《揭阳市揭东区埔田镇国土空间总体规划（2021-2035年）（草案）》”字样。

走进埔田

埔田镇位于揭东区中部，东毗云路镇，南邻榕城区、曲溪街道，西南连锡场镇，西北接新亨镇，东北界潮州市，距揭阳市中心约10公里，地理位置优越，拥有**万亩竹林蕉海**，被称为“**中国竹笋之乡**”。镇域国土空间面积约**73.08平方公里**，包括**19个行政村**，七普常住人口**6.27万人**，常住人口城镇化率**19.1%**。

注：镇域国土空间面积来源于2020年国土变更调查成果数据。



埔田三万亩竹笋基地



埔田竹笋



国家地理标志证明商标

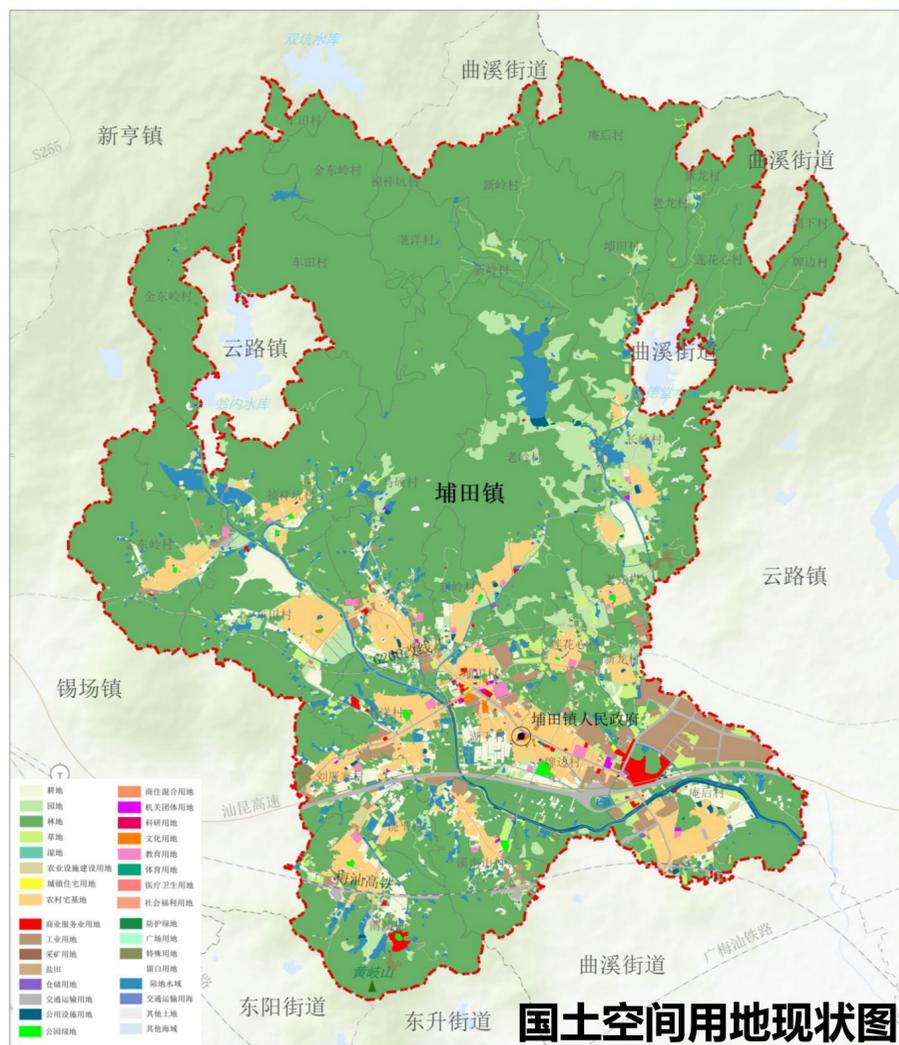


国家农业产业强镇

01 规划范围和期限

规划范围：本次规划范围包括揭东区埔田镇行政管辖全域，规划面积约**73.08平方公里**，包括**19个行政村**。

规划期限：本规划基期为2020年，期限为2021年至2035年，近期至2025年，远景展望至2050年。



02 目标定位

总体定位：粤东休闲旅游名镇，揭阳中心城区生态宜居的后花园，粤东重要的特色农产品基地之一。

发展目标：规划至2025年，生态环境治理成效初显，镇村布局体系得到优化，公共服务和市政基础设施逐步完善，产业提升取得重要进展，生产、生活、生态融合发展质效得到大幅提升。规划至2035年，基本实现现代化目标，基本建成“粤东休闲旅游名镇”、“揭阳中心城区生态宜居的后花园”、“粤东重要的特色农产品基地之一”。生态环境全面改善，人居环境品质显著提升，产业发展惠及城乡居民，全面确立“农业+旅游”、“农业+科技”、“农业+生态”等地方特色，“中国笋乡”特色进一步凸显，实现“镇、村”高质量融合发展。

03 发展规模

人口规模：规划至2035年，全镇常住人口预期为**7.1万人**，管理服务人口预期在**8.5万人**左右。
人均城镇建设用地：规划至2035年，人均城镇建设用地不高于**115平方米**。

04

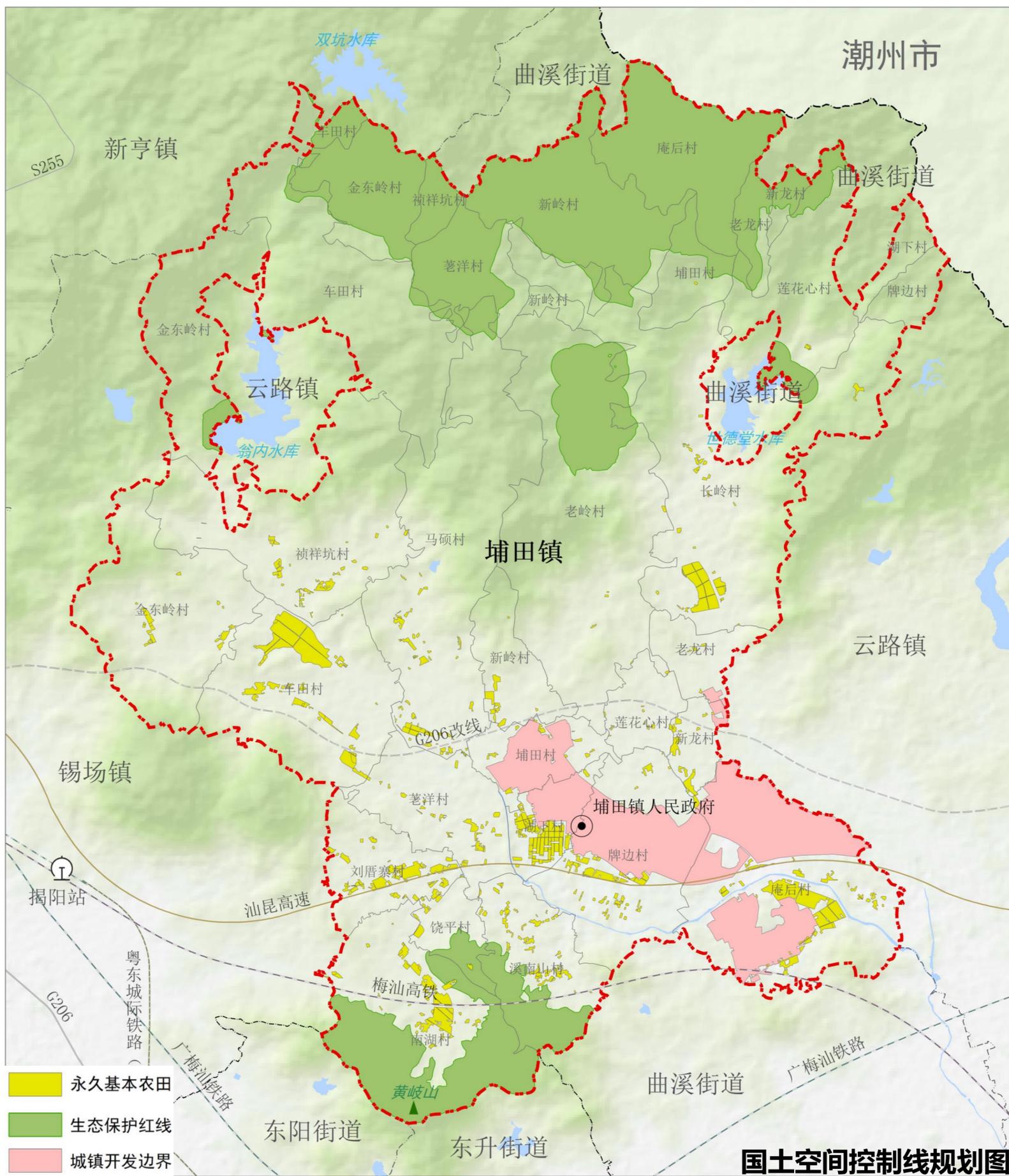
衔接落实国土空间控制线

优先划定耕地和永久基本农田：严格落实上级下达任务，至2035年全镇耕地保护目标不低于221.78公顷（3326.7亩），永久基本农田面积不低于195.31公顷（2929.65亩）。

科学划定生态保护红线：将自然保护地，生态功能极重要、生态极脆弱及具有潜在重要生态价值的区域划入生态保护红线，面积约1396.97公顷（20954.5亩）。

合理划定城镇开发边界：结合人口变化趋势和存量建设用地状况，统筹安排生产、生活、生态空间，划定城镇开发边界417.87公顷（6267.99亩）。

注：数据因保留2位小数进行四舍五入，准确数据以揭东区封库版“三区三线”划定成果为准。



05

国土空间开发保护总体格局

构建埔田镇“**一核两轴四片区**”的国土空间总体格局。其中，“**一核**”为镇域综合服务核；“**两轴**”分别为产城联动轴、城镇发展轴；“**四片区**”分别为北部小北山生态观光片、中部竹笋农旅产业片、南部黄岐山乡村休闲片、东部竹笋特色小镇文旅片。



国土空间总体格局规划图

06 宜居宜游的农业空间格局

农业空间格局

以永久基本农田为核心，优化农业分布格局，将**耕地分布相对集中和质量较高、需要重点保护的区域**划定为**永久基本农田**，适度发展休闲农业，促进农业向集约化、设施化和产业化发展，并构建多层次现代农业产业结构。

耕地保护

严格落实耕地保护任务，守住耕地保护红线和粮食安全底线，严格控制建设占用耕地，严格落实耕地“**占补平衡**”和“**进出平衡**”。全面提升耕地质量，提升耕地生态安全维护功能，推进耕地可持续利用。

现代农业产业体系

以现代农业发展为主线，拓展“**互联网+农业**”、“**精深加工+农业**”、“**文化+农业**”、“**品牌+农业**”等发展模式，拓展农业多功能性，推进**农业产业与旅游、教育、文化、康养**等产业深度融合，打造多功能、多维度的现代农业产业发展平台。

乡村振兴与乡村建设

科学把握乡村差异和特点，精准施策、分类推进，规划按照**集聚提升类、特色保护类和一般发展类**引导村庄差异化发展，建设成宜居宜业宜游，农民富裕富足的现代化乡村。

07

山清水秀的生态空间格局

“一带两片多点”生态保护格局

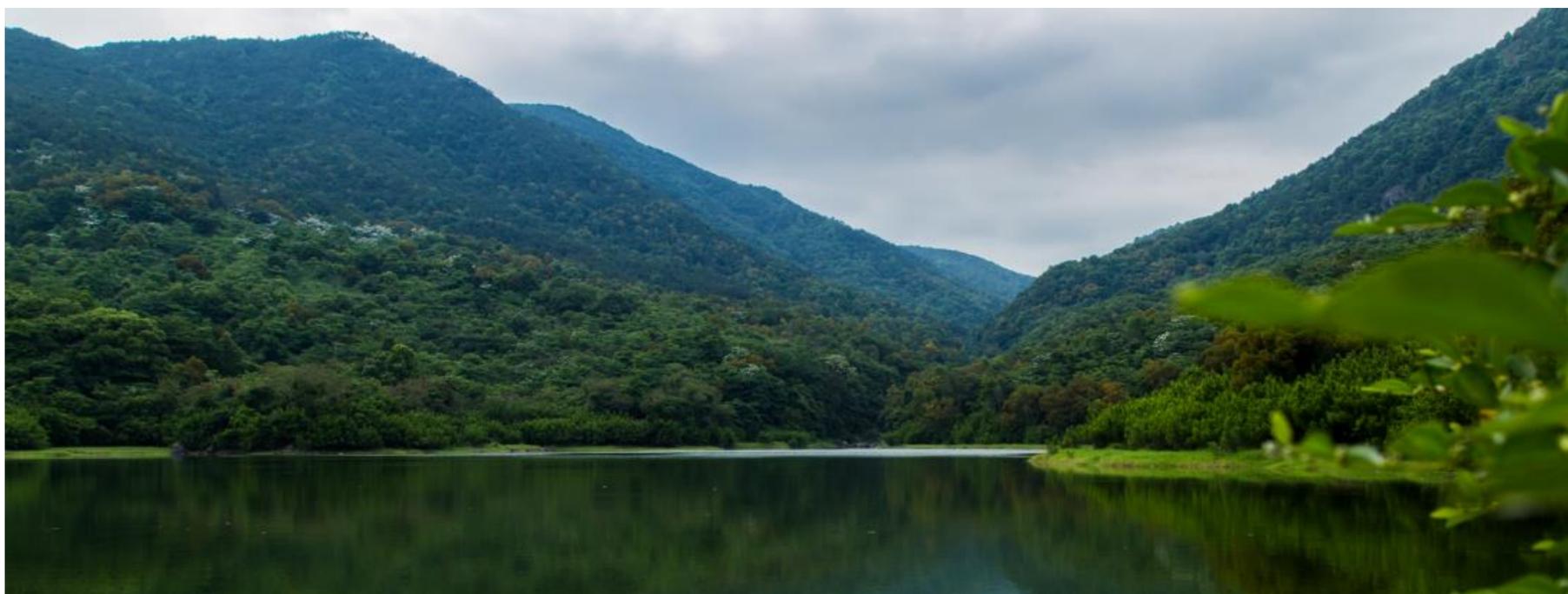
“一带”指车田河绿美观光带，依托车田河及碧道建设，发挥滨水景观和两岸山林风光旅游价值；“两片”分别指小北山生态涵养片和黄岐山生态涵养片，基于自然生态资源，打造生态观光和旅游休闲产业；“多点”指重要生态节点，包括翁内水库、水吼水库和世德堂水库，重点保障水库水质安全。

生态空间分级分类管控

生态保护红线内依据国家相关政策进行严格管控，生态保护红线管控范围内有限人为活动，涉及新增建设用地、在报批农用地转用、土地征收时，需附省级人民政府出具符合生态保护红线内允许有限人为活动的认定意见。

全面提升生态环境质量

重点提升车田河水环境质量，将车田河打造为Ⅱ类水环境功能区；加强维护小北山和黄岐山等南亚热带季风常绿阔叶林、竹林、常绿灌丛、灌草丛、草丛湿生植物生态系统；综合考虑生态涵养及生活用水需求，保护镇域北部山区的三座水库（即翁内水库、水吼水库和世德堂水库）的用水安全。

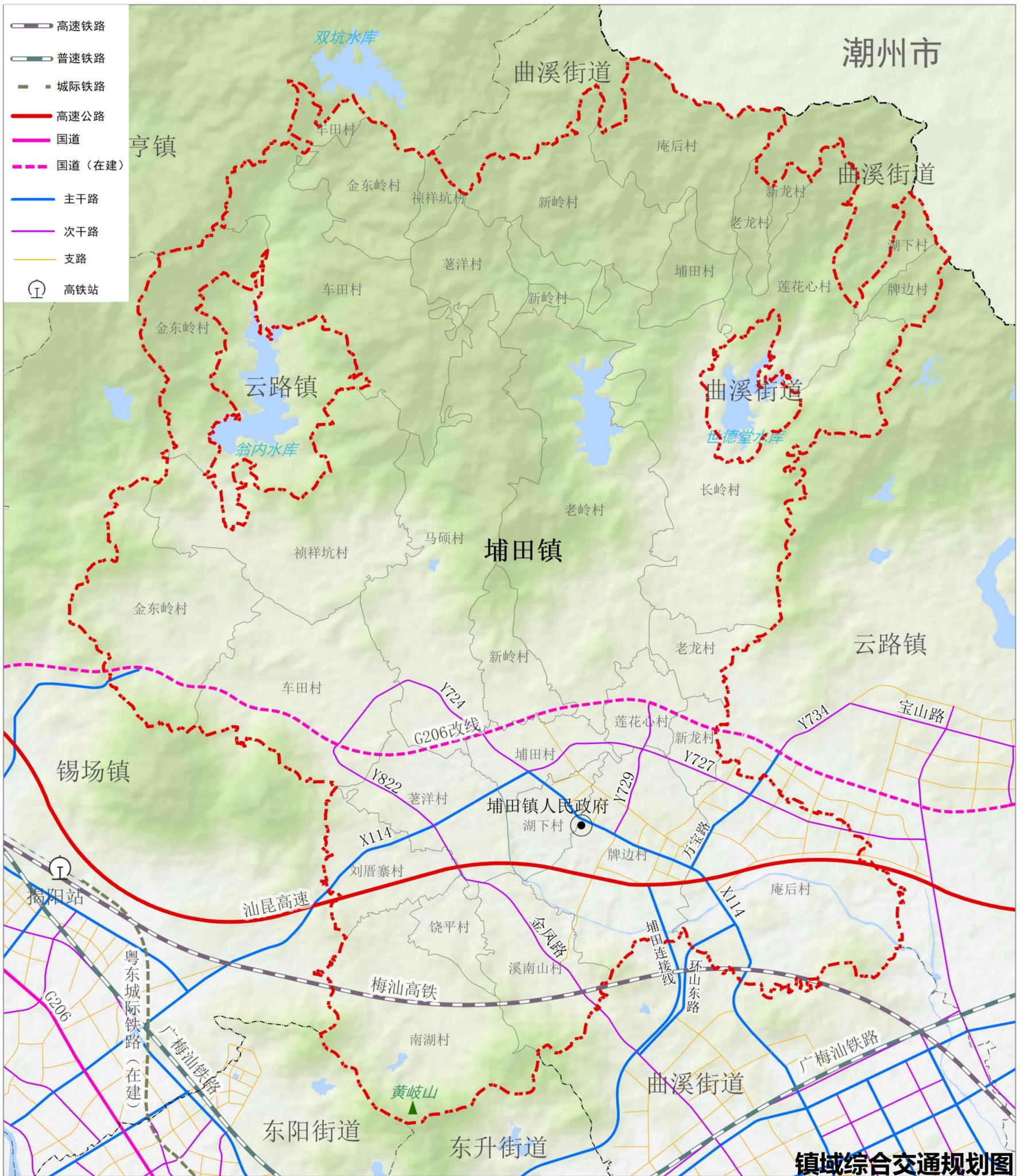


08

复合高效的综合交通网络

提升对外交通辐射能力：预留**国道G206改线**，保留现状**汕昆高速公路**，提升对外联通度。

完善城市道路交通网：规划构建“**三横三纵**”交通骨架路网。其中，“**三横**”指**G206改线、汕昆高速、X114-Y727**；“**三纵**”指**金凤路-Y822、X114-Y724、万宝路-埔田连接线**。



09 均衡优质的公共服务体系

传导落实市、区国土空间总体规划要求，构建“镇级—村级”两级公共服务中心体系，统筹布局文化、教育、体育、卫生、社会福利等公共服务设施，加强资源整合，构建公平共享、弹性包容的城乡公共服务体系和发展格局。

建立城乡全覆盖教育体系

优先保障义务教育设施供给，以促进公平和提高质量为核心，逐步建立覆盖城乡全部常住人口的教育设施体系。



健全高质量医疗服务体系

优化医疗机构布局，加强与揭东区医疗科研机构、医院科室等方面的合作，提升医疗服务水平。



完善公共文化服务体系

推动文化设施建设和提档升级，推进城乡公共文化服务体系一体建设，打通公共文化服务“最后一千米”。



构建开放活力的全民健身体系

完善体育场馆配套，推动社区体育健身设施建设，营造活力健康的全民运动氛围。



打造均衡优质的社会福利体系

完善养老服务设施，规划形成以居家养老为基础、社区养老服务为依托、机构养老服务为支撑、医养结合的养老服务格局。



10 安全韧性的基础设施体系

01 给排水系统

完善供水设施建设，保证用水安全；推动城市排水系统，全面推进分流制排水体制。

02 天然气输配系统

完善燃气供给体系，提高管网覆盖率。

03 能源系统

推进太阳能、生物质能等零碳和低碳能源为主的能源系统，发展分布式能源，构建新型能源体系。

04 信息基础设施

建设“5G+宽带”双千兆网络，推进城域网和骨干网优化。

05 环卫系统

加快推行垃圾分类回收，提高垃圾处理 and 资源化利用水平。至2035年，实现城乡垃圾无害处理率达到**100%**。

06 综合防灾体系

构建灾害预警系统，建立韧性城镇的应急管理体系；提高防潮防震体系，按**7度**抗震设防。

11 镇村体系规划 | 分类引导村庄差异化发展

镇村体系规划：规划埔田镇形成“镇区—中心村—基层村”三级镇村等级体系。

等级分类	村庄名称	数量	发展指引
镇区	埔田、牌边、湖下、庵后	4	全镇的政治、经济、文化中心，以发展休闲旅游、农产品加工等为主的中心城镇
中心村	莲花心、新岭、金东岭、南湖	4	配备各类公共服务设施，逐步发展形成具有一定规模和服务功能的新型农村居住点，可辐射至周边乡村
基层村	老洋、新龙、溪南山、饶平、祯祥坑、老岭、老龙、车田、刘厝寨、长岭、马硕	11	一般农民居住点，配置一定的公共服务设施
	合计	19	——

分类引导村庄差异化发展：规划按照**集聚提升类、特色保护类和一般发展类**分类引导村庄差异化发展。

集聚提升类村庄

集聚提升类村庄：现有规模较大、发展条件较好的**2个村庄（牌边、新岭）**，在原有规模基础上有序推进改造提升，激活产业、优化环境、完善配套、提振人气、增添活力，保护保留乡村风貌，建设宜居宜业的美丽村庄。

特色保护类村庄

特色保护类村庄：主要为城镇开发边界外文化底蕴深厚、历史悠久、风貌独特的**2个村庄（金东岭、车田）**，要统筹保护、利用与发展的关系，努力保持村庄的完整性、真实性和延续性。

一般发展类村庄

一般发展类村庄：其余的**15个村庄**，主要是目前发展方式不明确、暂时无法分类的村庄，要留出足够的观察和论证时间。此类村庄要满足农民基本生活需求保持村庄环境整洁卫生，做好长效管理和维护。

12

国土综合整治与生态修复

国土综合整治

农用地整治

优化农用地布局，统筹推进**恢复耕地、高标准农田建设工程和垦造水田工程**工作。合理开发利用宜耕后备资源，有序推进耕地后备资源开发。

建设用地整治

结合**城乡建设用地增减挂钩、乡村振兴**等政策，通过**土地复垦**等措施，对农村建设用地进行综合整治。

农村综合整治

立足乡村生态系统整体性，保护和提升乡村生态功能，统筹山水林田湖草等生态要素，实施**农村环境综合整治**等工作，建设绿色生态宜居村庄。

生态保护修复

水污染防治和水生态修复

加强**污水管网建设和维护**，完善污水收集系统，定期开展**入河排污口监测整治、河道清淤**等工作；加强水库周边**水源林保护建设和水土流失治理**，提升水源涵养能力。

森林生态修复

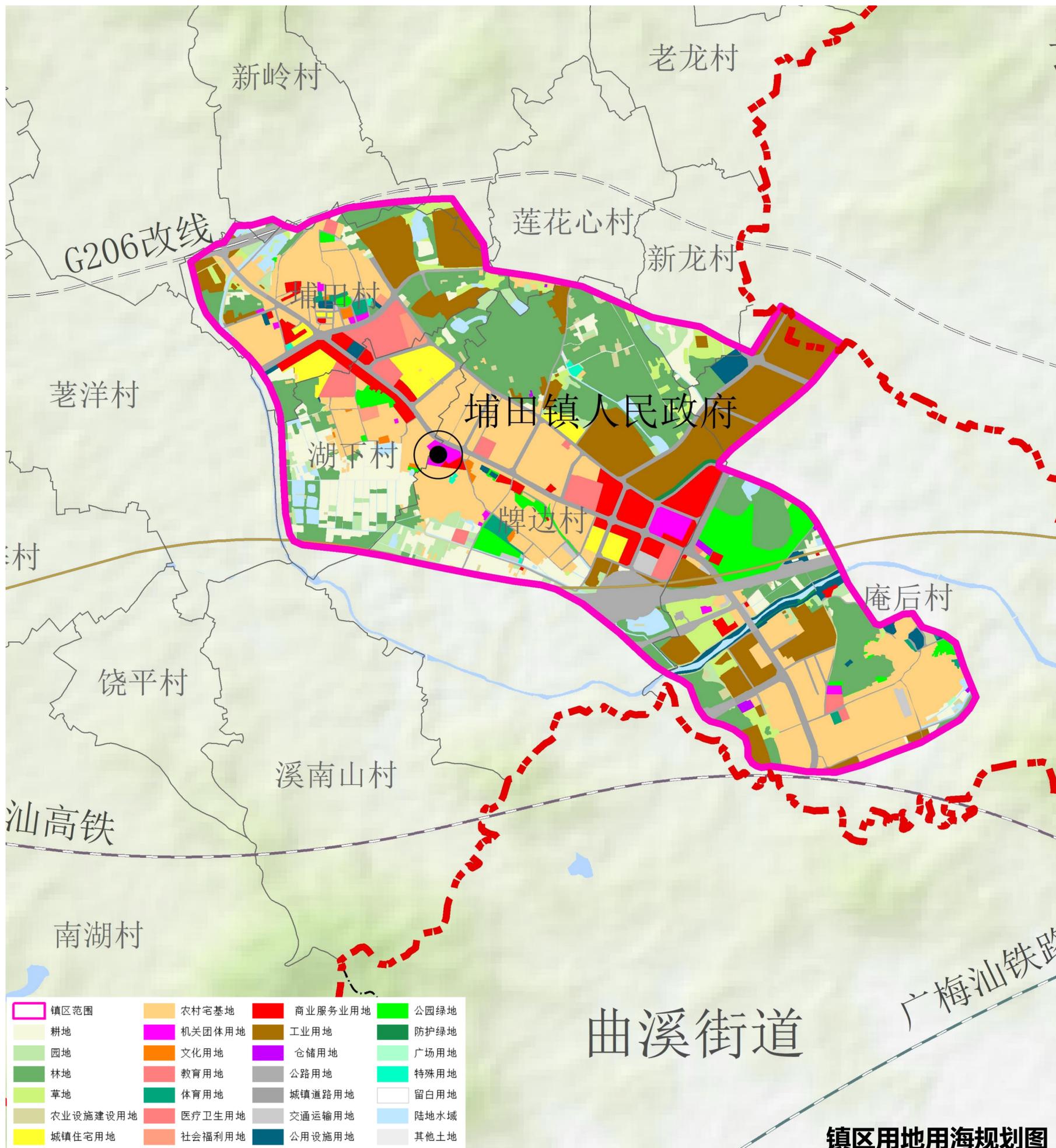
加强**野生动物保护**，提升生态系统质量和稳定性；开展**造林绿化**积极补充林地，推进造林更新和封育恢复。

地质灾害防治

强化地质灾害高易发区和高风险以上地区**国土空间规划和用途管制**，建立地质灾害风险隐患**源头管控机制**；完善**监测预警体系**，提高风险预警能力。

13 中心镇区用地用海规划图

结合区级国土空间规划要求及埔田镇现状发展情况，将梅汕高铁以北、国道G206改线以南区域作为埔田镇镇区范围，面积约5.89平方千米。规划至2035年，镇区居住用地占建设用地比例约38.4%；公共管理与公共服务设施用地占比7.4%；商业服务业用地占比6.1%；工矿用地占比21.8%；仓储物流用地占比0.2%；交通运输用地占比18.1%；市政基础设施用地占比2.4%；绿地与开敞空间用地占比5.4%；特殊与留白用地占比0.2%。



14 实施保障

加强规划传导

严格落实**市级国土空间总体规划**确定的各项**约束性指标**及支撑体系的**各类设施布局**等要求；提出**重要空间布局、开发强度**等方面的约束要求，明确**基础设施和公共服务设施规模和布局**，加强对下一层次**专项规划、详细规划**的指导与约束作用。

建立国土空间规划“一张图”

建立国土空间基础信息平台，衔接“**市-区-单元-地块**”空间规划体系，实现市、区、镇协同，形成**全镇国土空间规划“一张图”**。

落实重大项目保障

建立**重点领域重大项目清单管理机制**，完善重大项目服务保障制度，分类保障重大项目用地需求。

规划动态调整完善机制

建立公开、透明、制度化的动态调整完善机制，根据国土空间规划实施体检评估结果对**规划进行动态调整**。

An aerial photograph of a densely populated urban area. The foreground and middle ground are filled with numerous multi-story residential buildings, mostly in shades of beige and light brown, arranged in a grid-like pattern. A prominent road or highway runs diagonally through the center of the image. In the background, a large, white, rectangular stadium with a distinctive roof structure is visible, surrounded by greenery. The sky is clear and blue, suggesting a bright day. The overall scene depicts a bustling city environment.

热忱期待广大市民、社会各界朋友积极参与