

揭东区桂岭镇赤步经济联合社农民集中式住宅选址综合论证公示

公示说明

桂岭镇人民政府拟对揭东区桂岭镇赤步经济联合社农民集中式住宅选址综合论证进行公示，公开征询公众意见。

公示时间：30天

公示日期：2024年04月25日至2024年05月24日

公示内容：

一、用地概况

为有效推动农村宅基地的科学规划与合理利用，改善农民的居住条件，提高生活质量，根据揭阳市人民政府《揭阳市人民政府关于印发揭阳市开展农民集中式住宅建设试点工作实施方案的通知》(揭府[2023]49号)精神，结合农村住房需求，确定该地块规划布局及各项控制要求，确保揭东区桂岭镇赤步经济联合社农民集中式住宅选址综合论证能顺利推进，项目位于揭东区桂岭镇赤步村内，衍生大道以北，总面积为14014平方米（21.02亩）。

二、用地布局及开发强度

CB-01-01地块规划用地性质为农村宅基地（0703），用地面积约为14014平方米，规划控制指标为容积率 ≤ 5.0 ，建筑密度 $\leq 35\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑高度 ≤ 80 米。

附注：

1.该图仅为示意图，方案以最后审批批复为准。

2.陈述申辩意见反馈方式：

(1) 信函反馈意见，请邮寄至揭阳市揭东区桂岭镇人民政府，邮政编码：522000。所有反馈意见请注明“揭东区桂岭镇赤步经济联合社农民集中式住宅选址综合论证公示”字样。

(2) 反馈意见邮箱:1369258876@qq.com。所有反馈意见请注明“揭东区桂岭镇赤步经济联合社农民集中式住宅选址综合论证公示”字样。

3.有效反馈意见期为：

反馈意见为反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

4.有效反馈意见：

注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址（本人应亲笔签名并附身份证复印件），如反馈意见时间信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。

5.查询网址

桂岭镇人民政府网站（<http://www.jiedong.gov.cn/jysjdqglzrmzf/gkmlpt/mindex>）

6.本期公示图纸共1张，即本图。



土地利用规划图

地块控制指标一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (平方米)	计容总建筑面积 (平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	备注
CB-01-01	0703	农村宅基地	14014	≤ 70070	≤ 5.0	≤ 35	≥ 30	≤ 80	—

区位图



编码	CB-01-01	指南针
----	----------	-----

图例

农村宅基地	规划用地范围线
CB-01-01 0703 用地性质	规划村庄道路
	规划弹性道路