

揭东区埔田镇牌边村村庄规划 (2021-2035年) 方案公示

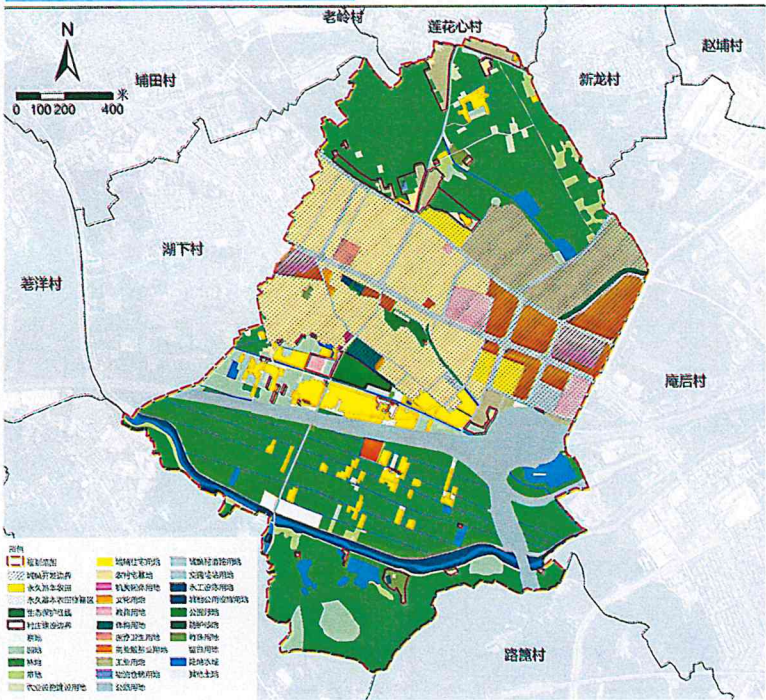
本方案由揭阳市自然资源局揭东分局、规划编制单位、埔田镇人民政府、村委会四方共同商定，方案包含村庄自身发展意愿和政策要求建设的项目。本次公示的内容主要为“村域国土空间规划图”、“近期建设项目分布图”、村庄主要指标表和村庄近期建设项目表四项。本方案在张贴公示期间向各位村民展示并征求意见，如对本方案有异议，可以书面的形式将意见提交至村民委员会。村民委员会汇总后，组织村民代表商定最后修改意见，提交至埔田镇人民政府，由埔田镇人民政府联系规划编制人员沟通方案修改事宜。

委托单位:埔田镇人民政府
规划编制单位:中规院(北京)规划设计有限公司、
广东华农大城市规划设计院有限公司
联系人:刘晓涛 (13543900629)
公示时间:2024年9月27日—2024年10月27日

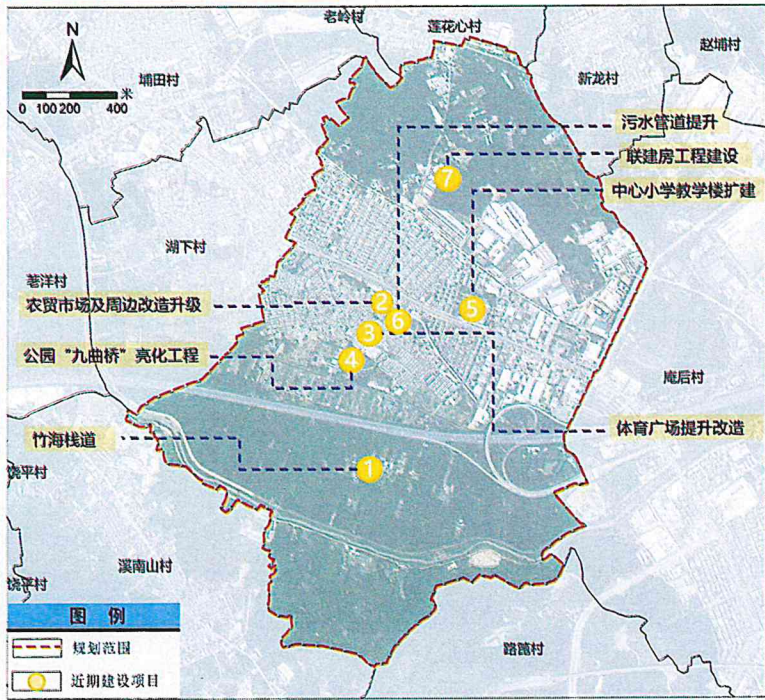
村庄简介

牌边村属揭东县中心片区，位于县城西北部，地处埔田镇中心地带、政治中心区。该村距离埔田镇镇区600米，8分钟步行可达；从区城206国道曲埔路口沿曲埔路进入村中心不足6公里，村东南部紧接新规划的揭东县经济开发试验新区，毗邻汕梅高速路出入口，曲埔路、万宝路平行穿越其中。

村域国土空间规划图



近期建设项目分布图



村庄主要指标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量(公顷)	13.84	13.84	0.00	约束性
永久基本农田保护面积(公顷)	12.90	12.90	0.00	约束性
耕地后备资源面积(公顷)	1.45	1.45	1.45	约束性
生态保护红线面积(公顷)	—	—	—	约束性
林地保有量(公顷)	—	—	—	约束性
湿地面积(公顷)	—	—	—	约束性
建设用地总规模(公顷)	139.65	151.69	12.04	约束性
城乡建设用地规模(公顷)	120.73	122.11	1.38	约束性
村庄建设用地规模(公顷)	17.22	10.12	-7.10	约束性
村庄居住用地规模(公顷)	55.75	50.30	-5.45	预期性
户籍人口数量(人)	8605	8928	323	预期性
人均村庄建设用地(㎡/人)	20.01	11.34	-8.67	预期性
新增宅基地户均面积(㎡/户)	—	120	—	约束性
现状建设用地减量指标(公顷)	—	—	—	预期性
建设用地机动指标(公顷)	—	—	—	预期性

村庄近期建设项目表

序号	项目类型	项目名称	空间位置	建设内容	用地面积	建筑面积	资金规模(万元)	筹措方式	责任主体	协作部门	建设方式	备注
1	产业发展	竹海栈道	牌边村	工程建成后，吸引周边游客前来游玩观光，预计可增加村集体经济收入，解决就业岗位几十个。	/	/	1300	/	村委会	/	新建	续作项目
2		农贸市场及周边改造升级	牌边村	对市场摊位全面升级改造，配套水电、卫生设施；市场周边环境加大力度整治，规范市场秩序。	/	/	500	/	村委会	/	新建	续作项目
3	设施提质	体育广场提升改造	牌边村	重新修缮文化广场场地，新建健身路径，更新提升体育设施，对文化广场篮球场、羽毛球场、乒乓球室等健身设施进行提升，增强村民的获得感和幸福感。	/	/	100	/	村委会	/	新建	续作项目
4		公园“九曲桥”亮化工程	牌边村	对公园“九曲桥”、凉亭进行亮化美化。	/	/	70	/	村委会	/	新建	续作项目
5		中心小学教学楼扩建	牌边村	新建教学楼和辅助功能室，提升教学设施和空间容量。	/	/	/	/	村委会	/	新建	典型镇规划项目
6		污水管道提升	牌边村	更新管道、改善排水能力、增强系统效率。	/	/	/	/	村委会	/	新建	典型镇规划项目
7	民生保障	联建房工程建设	牌边村	建设村民联建房，申请筹备中。	/	/	6000	/	村委会	/	新建	续作项目