

《揭阳市揭东区霖磐镇德南村村庄规划（2023-2035年）》草案公示

公示说明

霖磐镇人民政府拟对《揭阳市揭东区霖磐镇德南村村庄规划（2023-2035年）》进行公示，公开征询公众意见。

公示时间：30天

公示日期：2024年11月6日至2024年12月5号

公示内容：

一、区位概况：

德南村位于揭阳市揭东区霖磐镇区东部，距离揭普惠高速出入口只有4公里，距离霖磐镇人民政府约为1公里，距离揭东区中心城区约20公里，距离揭阳市中心城区约17公里。霖磐镇规划粤东城际霖磐站距德南约20分钟车程。

二、规划范围：

本次规划范围德南村域全部国土空间，总面积130.35公顷。

三、规划期限：

为2023-2035年，根据分阶段发展的原则，规划分为近期和远期两个阶段。其中近期为2023年—2025年；远期为2026年—2035年。

附注：

1.该图仅为示意图,方案以最后审批批复为准。

2.陈述申辩意见反馈方式:

(1)信函反馈意见，请邮寄至揭阳市揭东区霖磐镇人民政府，邮政编码:515500。所有反馈意见请注明“揭阳市揭东区霖磐镇德南村村庄规划”字样。

(2)反馈意见箱: 164342728@qq.com。所有反馈意见请注明“揭阳市揭东区霖磐镇德南村村庄规划”字样。

3.有效反馈意见期为:反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。

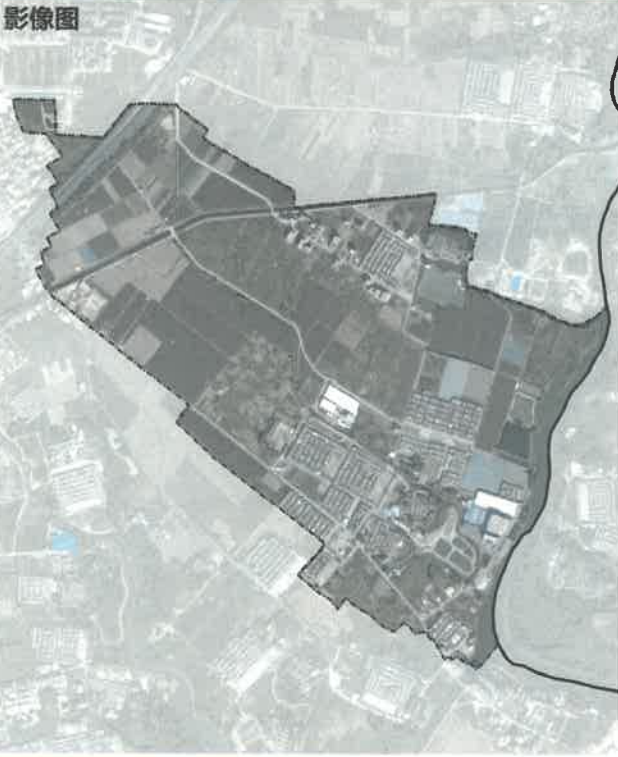
4.有效反馈意见:注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址(本人应亲笔签名并附身份证复印件，单位申报材料应由法人代表和单位盖章)，如反馈意见时间信息不准确或不完整无法及时进一步核双有关情况的视为无效意见。

5.网址霖磐镇人民政府网站

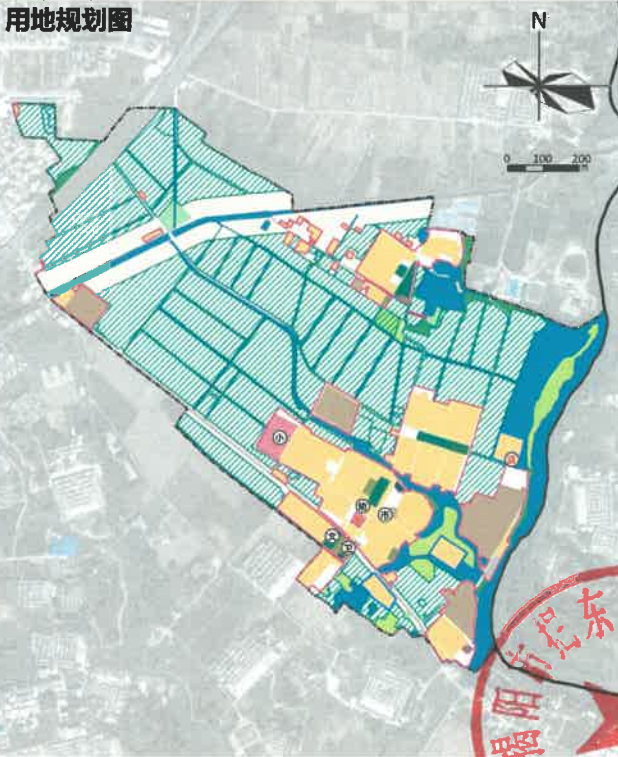
(<http://www.jiedong.gov.cn/jysjdqdzrmzf/gkmlpt/minde>)

6.本期公示图纸共2页，本页为第1页。

影像图



用地规划图



区位图



图例

- 村界
- 城镇开发边界
- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 子项目边界
- 村委会
- 小学
- 幼儿园
- 卫生站
- 文化活动场
- 市场
- 活动场地

备注：黑字为现状，红字为规划

规划指标一览表

规划指标体系	规划基期年 (2022年)	规划目标年 (2035年)	变化量	属性
耕地保有量 (公顷)	63.58	63.58	0	约束性
永久基本农田保护面积 (公顷)	61.38	61.38	0	约束性
生态保护红线面积 (公顷)	0	0	0	约束性
建设用地总规模 (公顷)	29.49	33.71	4.22	约束性
城镇开发边界 (公顷)	0.05	0.05	0	约束性
城乡建设用地规模 (公顷)	28.89	33.19	4.3	约束性
村庄建设用地规模 (公顷)	25.03	28.25	3.22	约束性
人均村庄居住用地规模 (㎡/人)	36.12	38.25	2.14	预期性
户籍人口数量 (人)	4369	4517	148	预期性
人均村庄建设用地 (㎡/人)	57.29	62.54	5.25	预期性
新增宅基地户均面积 (㎡/户)	/	120	/	约束性
建设用地机动指标 (公顷)	/	2.02	2.02	预期性

土地利用规划一览表

地类		规划目标年		
		面积	比重	
耕地		70.98	54.46%	
园地		0.78	0.60%	
林地		1.52	1.16%	
草地		3.20	2.46%	
农业设施建设用地		0.23	0.18%	
城乡建设用地	城镇用地	居住用地	0.02	0.01%
		工业用地	1.10	0.84%
		城镇道路用地	0.03	0.02%
		居住用地	17.26	13.24%
		公共管理与公共服务用地	2.32	1.78%
	村庄用地	商业服务业用地	0.00	0.00%
		工业用地	4.25	3.26%
		仓储用地	0.00	0.00%
		乡村道路用地	1.32	1.02%
		交通场站用地	0.14	0.10%
		公用设施用地	0.13	0.10%
		绿地与开敞空间用地	0.11	0.09%
		留白用地	2.02	1.55%
		空闲地	0.70	0.53%
		区域基础设施用地	公路用地	3.79
其他建设用地	特殊用地	0.52	0.40%	
陆地水域	河流水面	3.83	2.94%	
	坑塘水面	6.51	4.99%	
	沟渠	7.13	5.47%	
其他土地	田坎	2.46	1.89%	
合计		130.35	100%	

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 农业设施建设用地
- 城镇住宅用地
- 农村宅基地
- 商住混合用地
- 机关团体用地
- 科研用地
- 文化用地
- 教育用地
- 医疗卫生用地
- 社会福利用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 采矿用地
- 盐田
- 仓储用地
- 交通运输用地
- 公用设施用地
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场用地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 交通运输用地
- 其他土地

