暖通 MECHNICAL　电气 ELECTRICAL　总图 SITE PLAN
建筑 ARCHITECTURE　结构 STRUCTURE　给排水 PLUMBING

规划设计说明：

一、项目建设地址：本项目位于广东省揭阳市揭东区中德金属生态城中德大道以南、中环西路以东。

本图坐标系采用2000国家大地坐标系；高程系统为1985国家高程系统。

二、项目概况：项目规划用地面积96835.40㎡（145.25亩）。

计划建设时间为2024年；该项目设计使用年限为50年。

三、设计依据

1、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

2、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018年版）

3、《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)

4、建设单位提供的宗地界址及现状地形图资料；

5、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)

6、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)

7、《物流建筑设计规范[附条文说明]》（GB 51157-2016）

8、其他有关的国家及地方颁布的标准规范和规定。

四、建筑高度：

1、1#-1分拣中心为单层作业物流型建筑，建筑室外自然地坪到檐口高度为15.8m，女儿墙高度为2.1米，总建筑高度为17.9m。

2、1#-2分拣中心为2层作业物流型建筑，室内外高差1.3m，首层层高为9.7米，二层建筑层高为9m，建筑室外自然地坪到檐口高度为20m，女儿墙高度为2.1米，总建筑高度为22.1m。

3、3# 物料间+循环袋处理区为单层建筑，其中室内外高差1.3m（局部0.3米），首层7.5米，女儿墙为0.3米，总建筑高度为9.1米。

4、4#楼为5层办公楼，其中室内外高差0.2m，首层4.8米，二至四层均为4米，五层9.5米（局部9米），天面女儿墙为1.5米，总建筑高度为28.0米。

5、5#楼为7层宿舍楼，其中室内外高差0.2m，首层3.8米，二至六层均为3.3米，天面女儿墙为1.5米，总建筑高度为25.3米。

6、6#卫生间为单层建筑，其中室内外高差0.2m，首层3.2米，女儿墙为0.3米，总建筑高度为3.7米。

7、7#汽修为单层建筑，其中室内外高差0.2m，首层7.5米，女儿墙为0.3米，总建筑高度为8米。

8、8#综合传达室为单层建筑，其中室内外高差0.2m，首层4.8米，女儿墙为0.3米，总建筑高度为5.3米。

五、总平面布局及竖向设计：

1、　本项目共设有5个出入口供车行出入及消防车辆出入 ，消防车流线主要从场地的西侧进入，东侧驶出，形成环形消防车道。

2、场地道路排水坡度皆按照0.3%进行排水；消防操作场地坡度不大于3%，

消防车道转弯半径为12m。

3、消防车道或兼作消防车道的道路、消防车登高操作场地的路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求；消防车道与建筑消防扑救面之间、消防车登高操作场地与建筑之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。

4、市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置警示标志。

5、建筑周围的消防车道和消防车登高操作场地应保持畅通，其范围内不应存放机动车辆，不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。

6、项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020）的要求配置移动通信基站配套设施

六、其他说明

1、　本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；

2、　本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；

3、　本项目按海绵城市及绿色建筑设计要求进行设计。

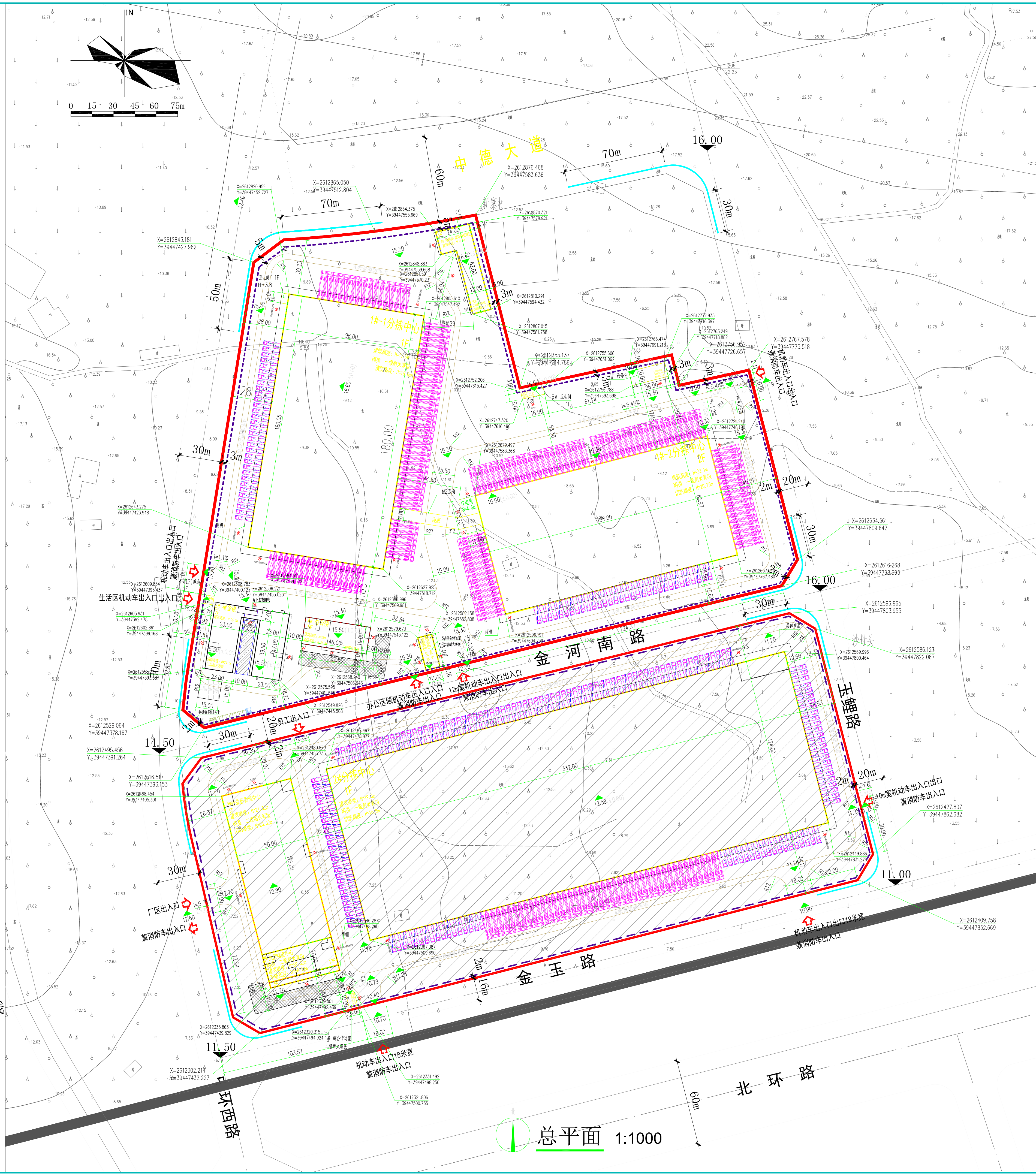
ZD-D-02-15地块经济技术指标表

指标名称		本次报建图纸	规划控制指标	备注
规划总用地面积（㎡）		96835.20		折145.25亩
计容用地面积（㎡）		96835.20		折145.25亩
建筑基底面积（㎡）		36435.82		
建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积	114133.51	96836～387340㎡	
	不计容积率建筑面积	3726.75		
	总建筑面积	70725.76		
主体建筑栋数		5		
主体建筑层数		1～7		
行政办公及生活服务设施用地面积占比		2.90	≤计容用地面积的7%	
行政办公及生活服务设施建筑面积占比		14.83	≤计容建筑面积的15%	
建筑高度（m）	计至结构板面	26.50	≤60m	
	计至女儿墙顶点	28.00		
容积率		1.18	1.0~4.0	
建筑密度（%）		37.63	≥35%	
绿地面积（㎡）		0.00		
绿地率（%）		0.00	≤20%	
机动车停车位（个）	按实计算车位	223		
	折算后车位	540		

		小型车停车位	无障碍车位	大货车停车位	
本次报建图纸车位分布情况（个）	地上	11	1	211	注：计算车位配比时，小型车车位按1个车位计算，大型车车位按2.5个车位折算。
	地下				
	小计	11	1	211	

图例示意：建筑控制线　场地绝对标高　消防登高面　用地红线　回车场　消防车道　禁止开口线　非本次设计范围　地下室范围线

车位图例示意：大货车车位兼卸货泊位　无障碍车位　货车车位兼卸货泊位　垂直式停车位　充电桩车位　非机动车车位



总平面 1:1000

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章,否则一律无效。

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

建设单位 Client

工程名称 Project Title：中德金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title：ZD-D-02-15地块总平面图

图别 DWG. Style	方案图	业务号 Job NO.	
图号 DWG. NO.	Z-01	日期 Date	2024.09
电子文件名 File Name		版本 Rev. NO.	01

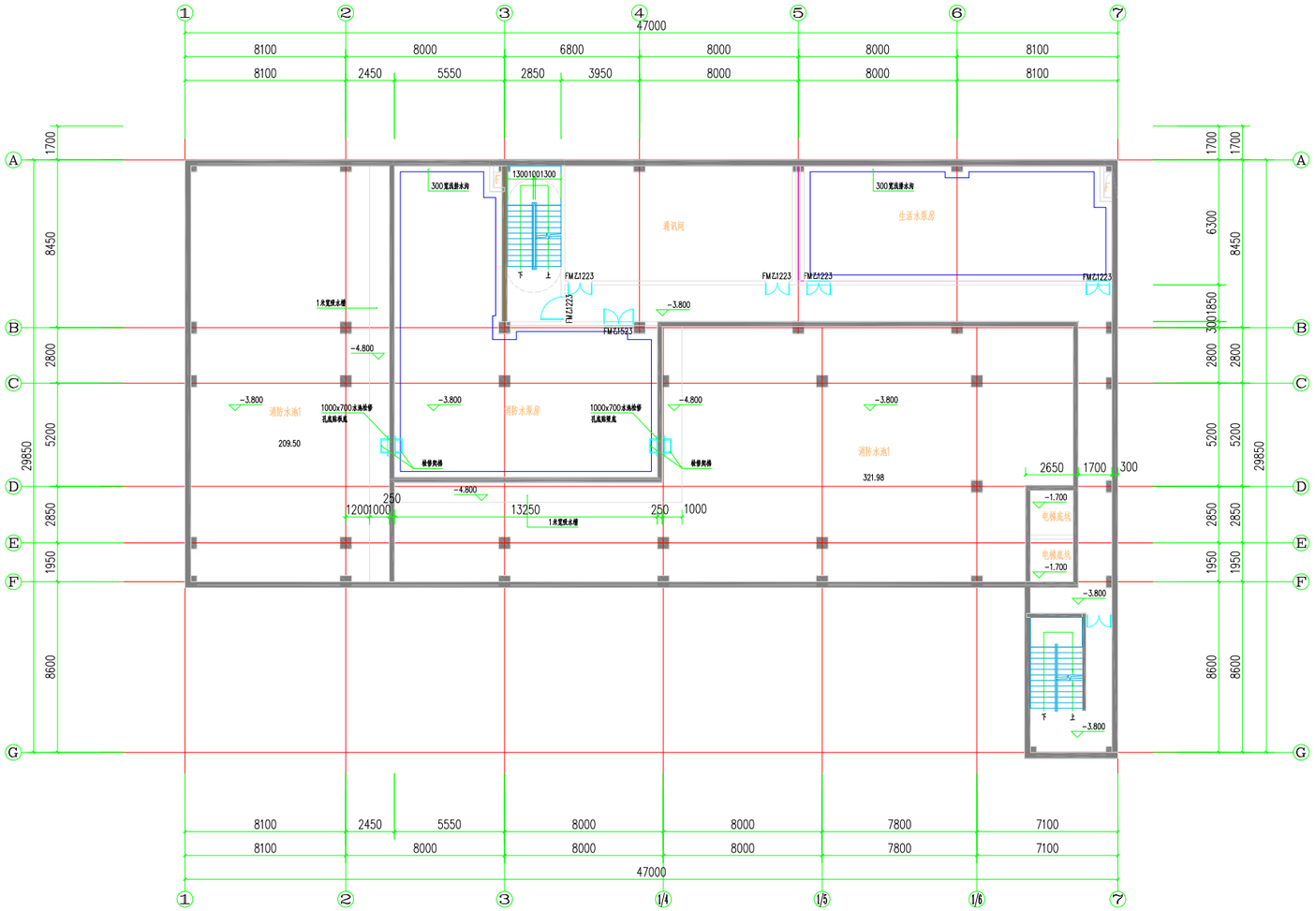
审定 Examined	黄卓昌
审核 Checked	高健
总负责 Project Chief	高健
专业负责 Discipline Chief	林娇如
校对 Design Checked	林娇如
设计 Design	林宏伦

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

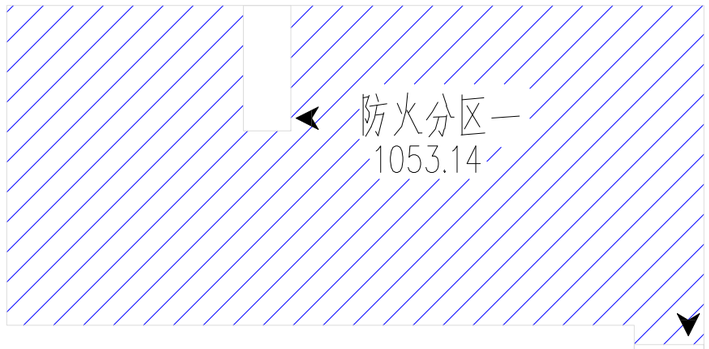
工程设计证书编号：（甲级） A244017978

城乡规划编制资质证书编号：（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015　证书注册号：03820Q09708R7M



宿舍楼地下室平面图



防火分区示意

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版本 Rev.	修订内容 Description	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中绵金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 SubTitle
宿舍楼

图纸名称 Drawing Title
地下室平面图

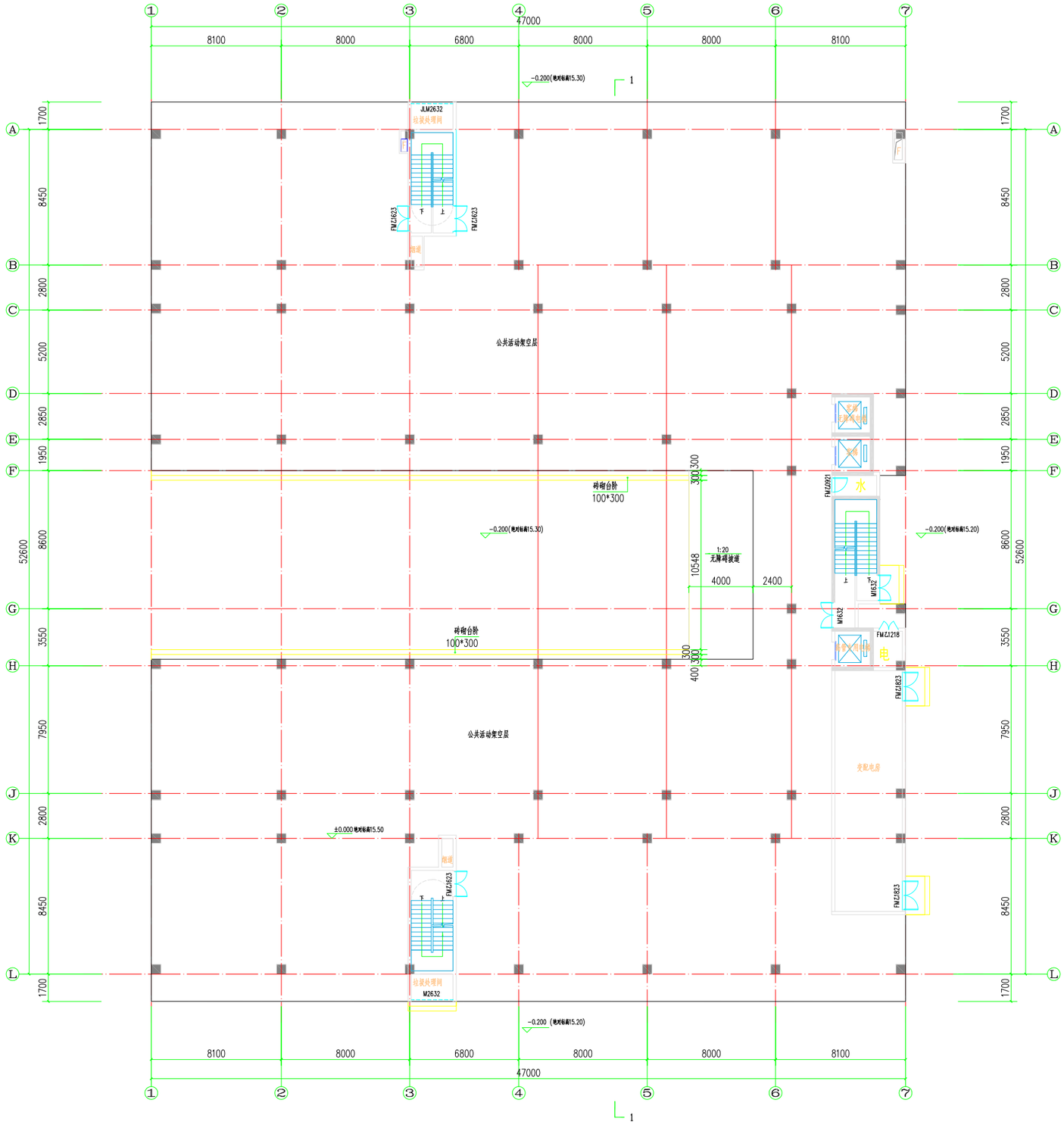
图别 DWG.Style 方案图	设备号 Job NO.
图号 DWG.NO. P12	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01

审定 Control	黄卓昂	
审核 Checked	高健	
总负责 Project Chief	高健	
专业负责 Discipline Chief	林娇如	
校对 Design Checked	林娇如	
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978 CAD003 R0
城乡规划编制资质证书编号：
《乙级》粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书编号：03820009708878



宿舍楼首层平面图

层数	标高 H
1F	3.800
2F	7.100
3F	10.400
4F	13.700
5F	17.000
6F	20.300
7F	23.600
RF	25.100

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版本 Rev.	修订内容 Description	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中镜金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title
宿舍楼

图纸名称 Drawing Title
首层平面图

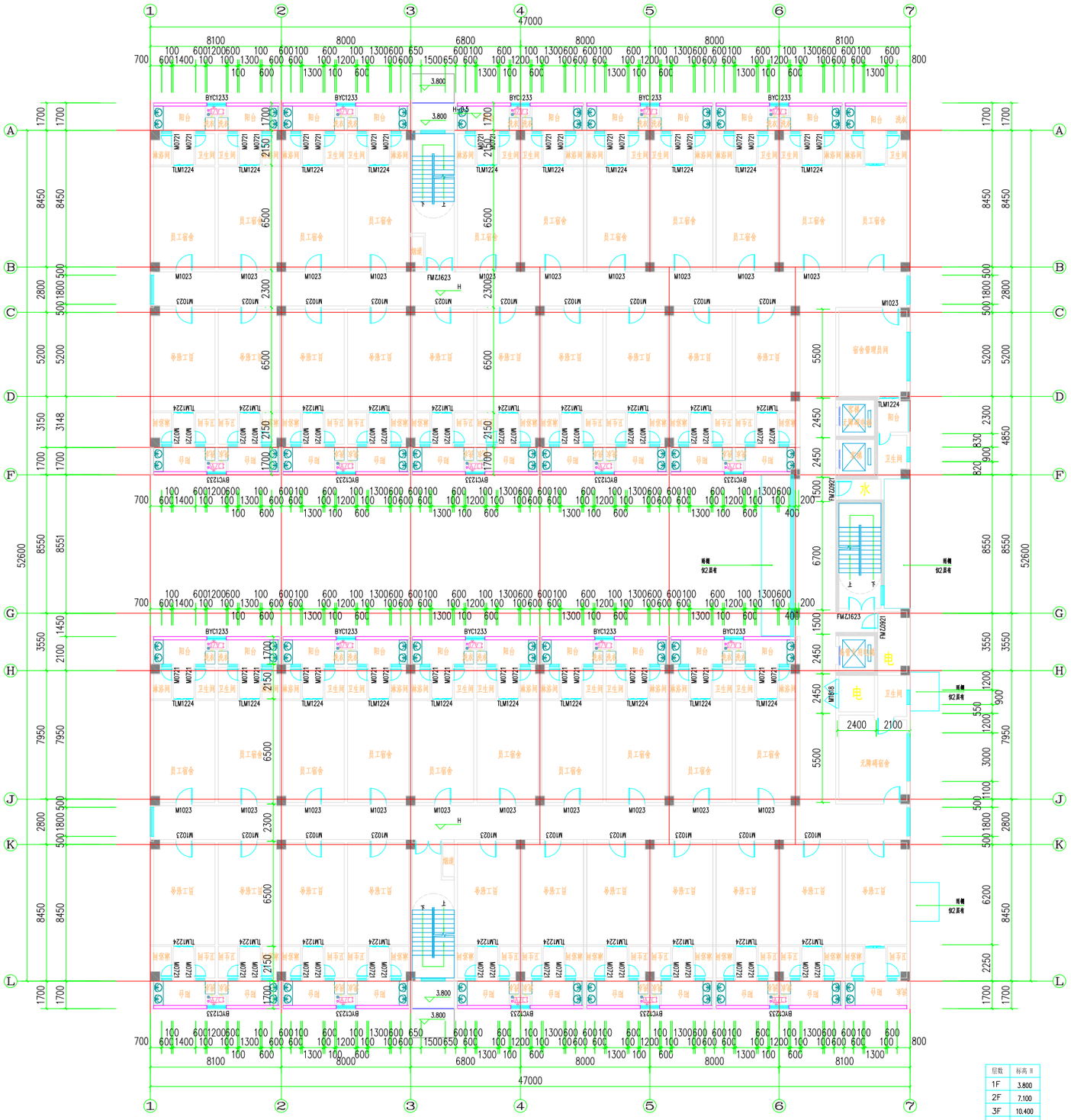
图别 DWG.Style 方案图	设备号 Job NO.
图号 DWG.NO. P13	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01

审定 Contact	黄卓昂	
审核 Checked	高健	
总负责 Project Chief	高健	
专业负责 Designer Chief	林娇如	
校对 Design Checked	林娇如	
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

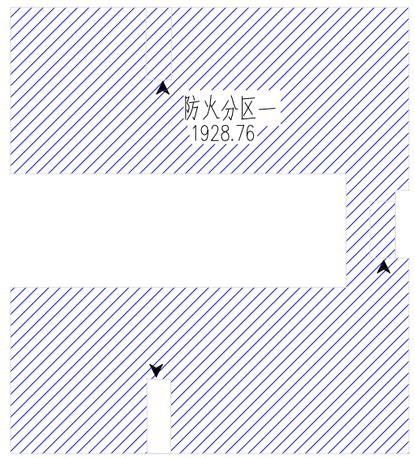
工程设计证书编号：（甲级）A244017978
城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字234400997

ISO9001:2015 证书编号：03820009788078



层数	标高 m
1F	3.800
2F	7.100
3F	10.400
4F	13.700
5F	17.000
6F	20.300
7F	23.600
RF	25.100

二至七层平面图



防火分区示意

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版本 Rev.	修订内容 Description	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title: 中锦金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title: 宿舍楼

图纸名称 Drawing Title: 二至七层平面图

图别 DWG Style: 方案图	设备号 Job NO.
图号 DWG NO.: P14	日期 Date: 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev. NO.: 01

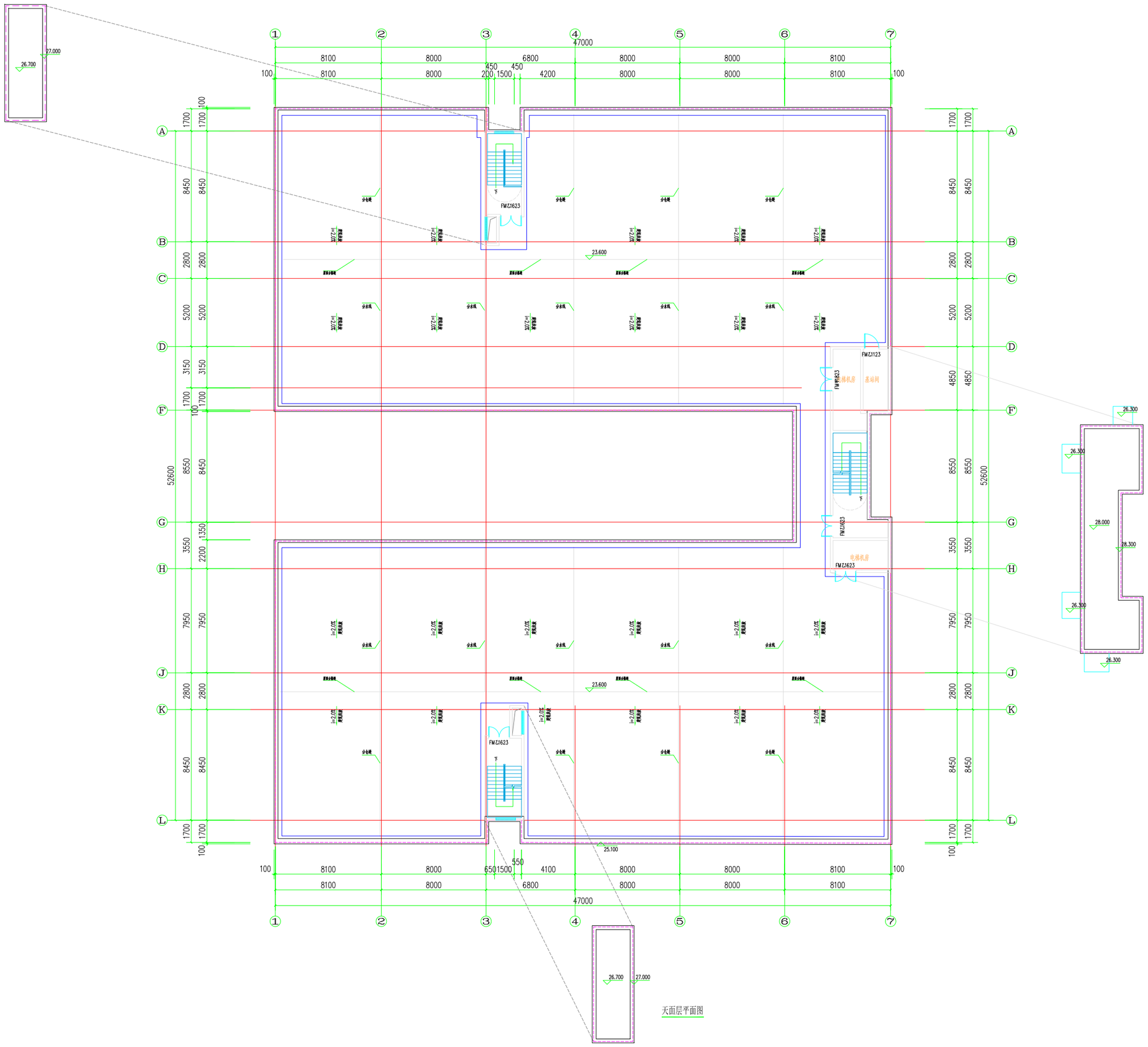
审定 Examined	黄卓昂	
审核 Checked	高健	
总负责 Project Chief	高健	
专业负责 Discipline Chief	林娇如	
校对 Design Checked	林娇如	
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978

城乡规划编制资质证书编号：（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书注册号：03820009708078



天面层平面图

层数	标高 H
1F	3.800
2F	7.100
3F	10.400
4F	13.700
5F	17.000
6F	20.300
7F	23.600
RF	25.100

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版本 Rev.	修订内容 Description	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中晓金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title
宿舍楼

图纸名称 Drawing Title
天面层平面图

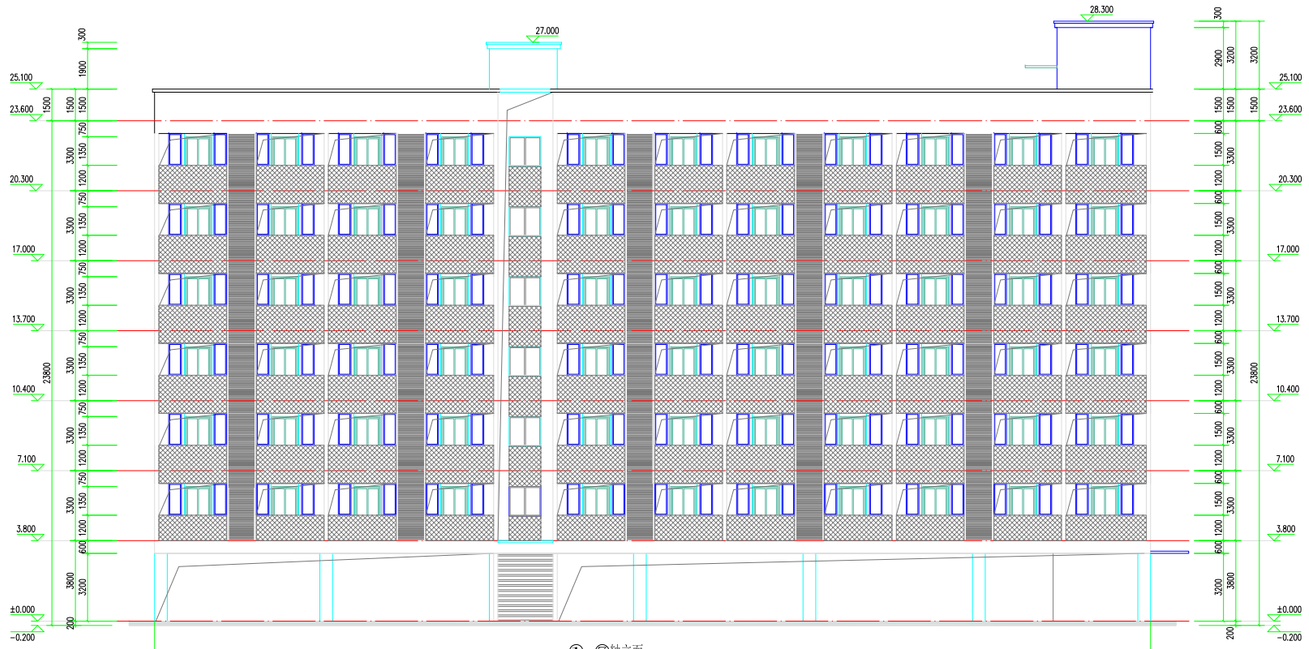
阶段 DWG.Style 方案图	设备号 Job NO.
图号 DWG.NO. P15	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01

审定 Examined	黄卓昂	
审核 Checked	高健	
总负责 Project Chief	高健	
专业负责 Discipline Chief	林娇如	
校对 Design Checked	林娇如	
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978 UCDEO 16
城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书编号：03820009708R0



注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	电气 ELECTRICAL
暖通 HVAC	总图 SITE PLAN

米白色真石漆

蓝灰色真石漆

版本 Rev	修订内容 Description	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title: 中铁金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title: 宿舍楼

图纸名称 Drawing Title: ①~⑦轴立面 ⑦~①轴立面 Ⓛ~Ⓐ轴立面

图别 DWG Style: 方案图	项目号 Job NO.
图号 DWG NO.: E10	日期 Date: 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev NO.: 01

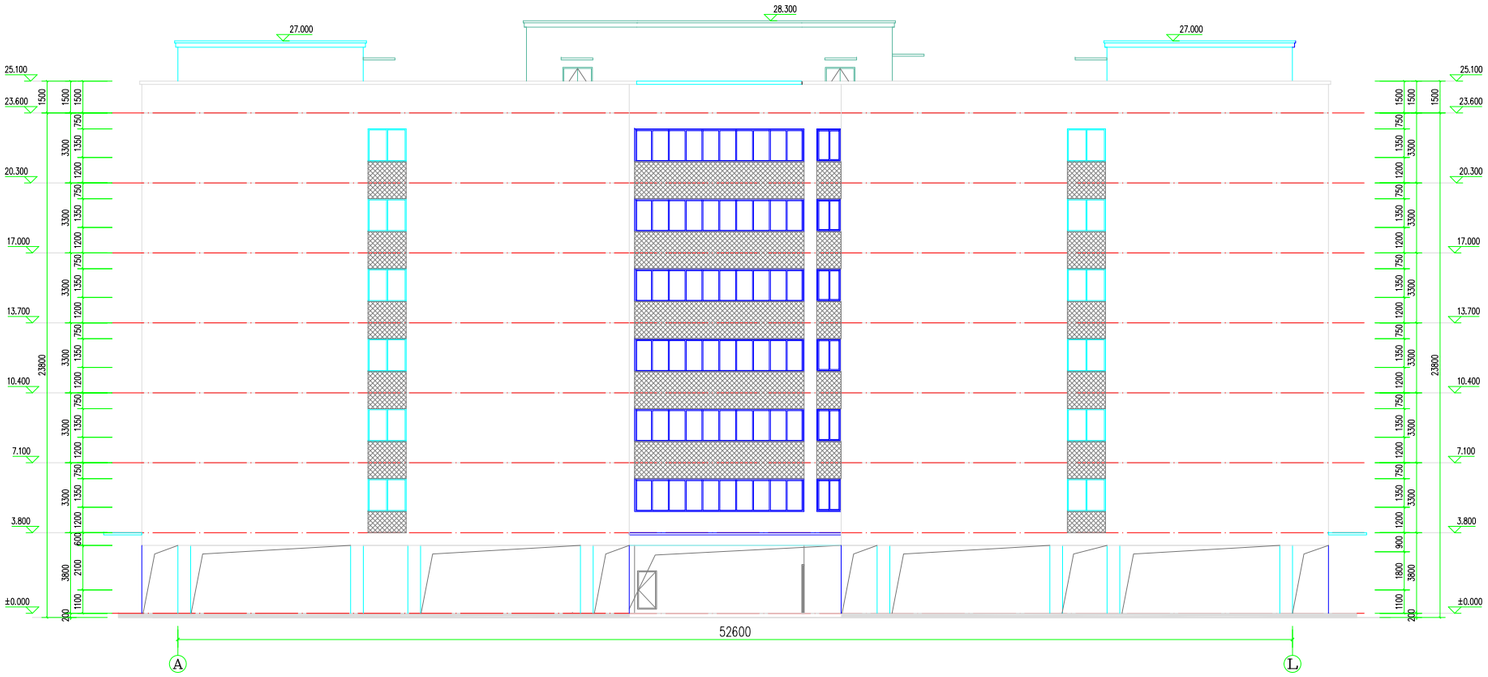
审定 Checked	黄卓昌	
审核 Reviewed	高健	高健
总专业负责 Design Leader	高健	高健
专业负责人 Design Leader	林骄妲	林骄妲
校对 Design Review	林骄妲	林骄妲
设计 Design	林宏纪	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

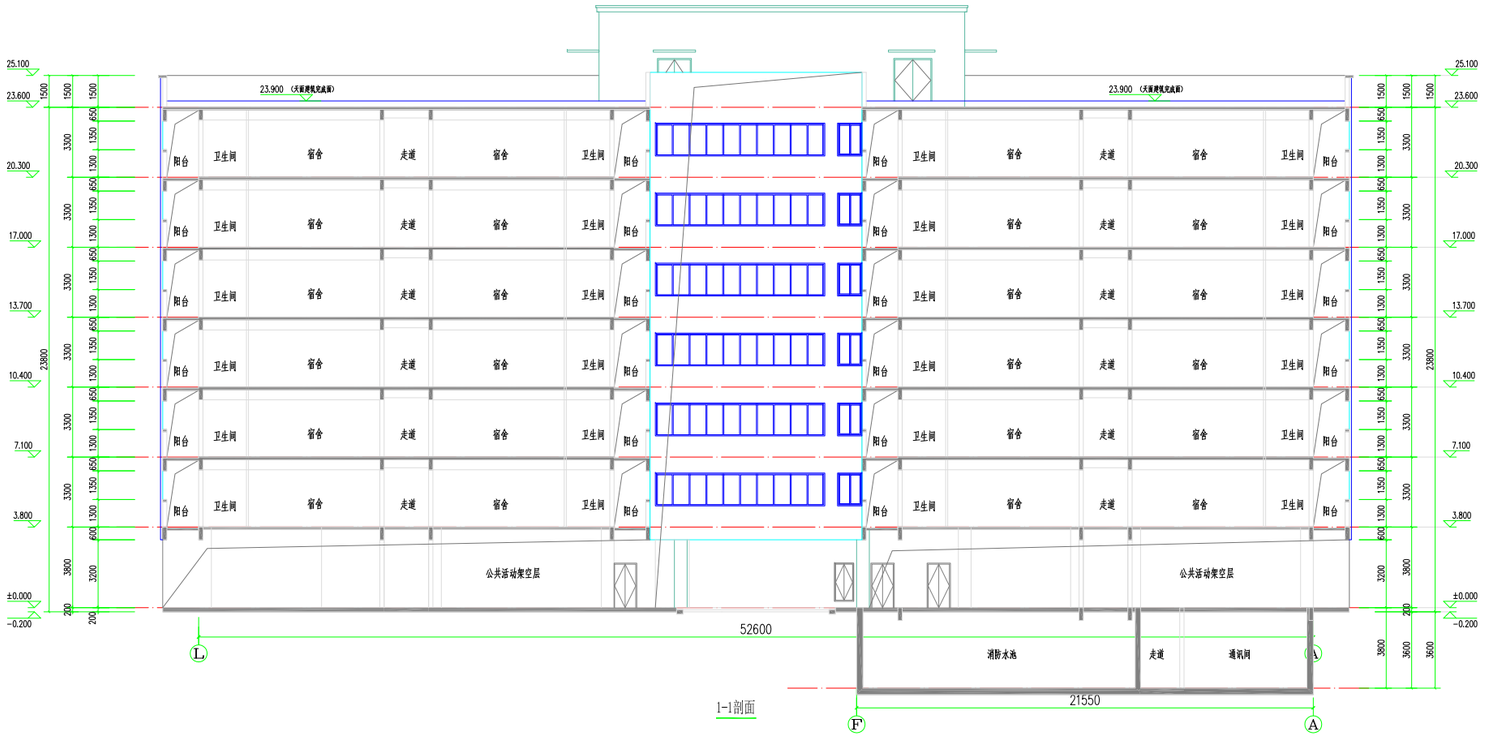
工程设计证书编号：（甲级）A244017976 CERTIFICATE NO.

城乡规划编制资质证书编号：
《乙级》粤自资规乙字2240009Z

ISO9001:2015 证书编号：GB22Q09708R0M



Ⓐ~Ⓛ轴立面



1-1剖面

米白色真石漆

蓝灰色真石漆

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版本 Rev.	修订内容 Description	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中锦金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 SubTitle
宿舍楼

图纸名称 Drawing Title
A~L轴立面
1-1剖面

图别 DWG.Style 方案图	设备号 Job NO.
图号 DWG.NO. E11	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01

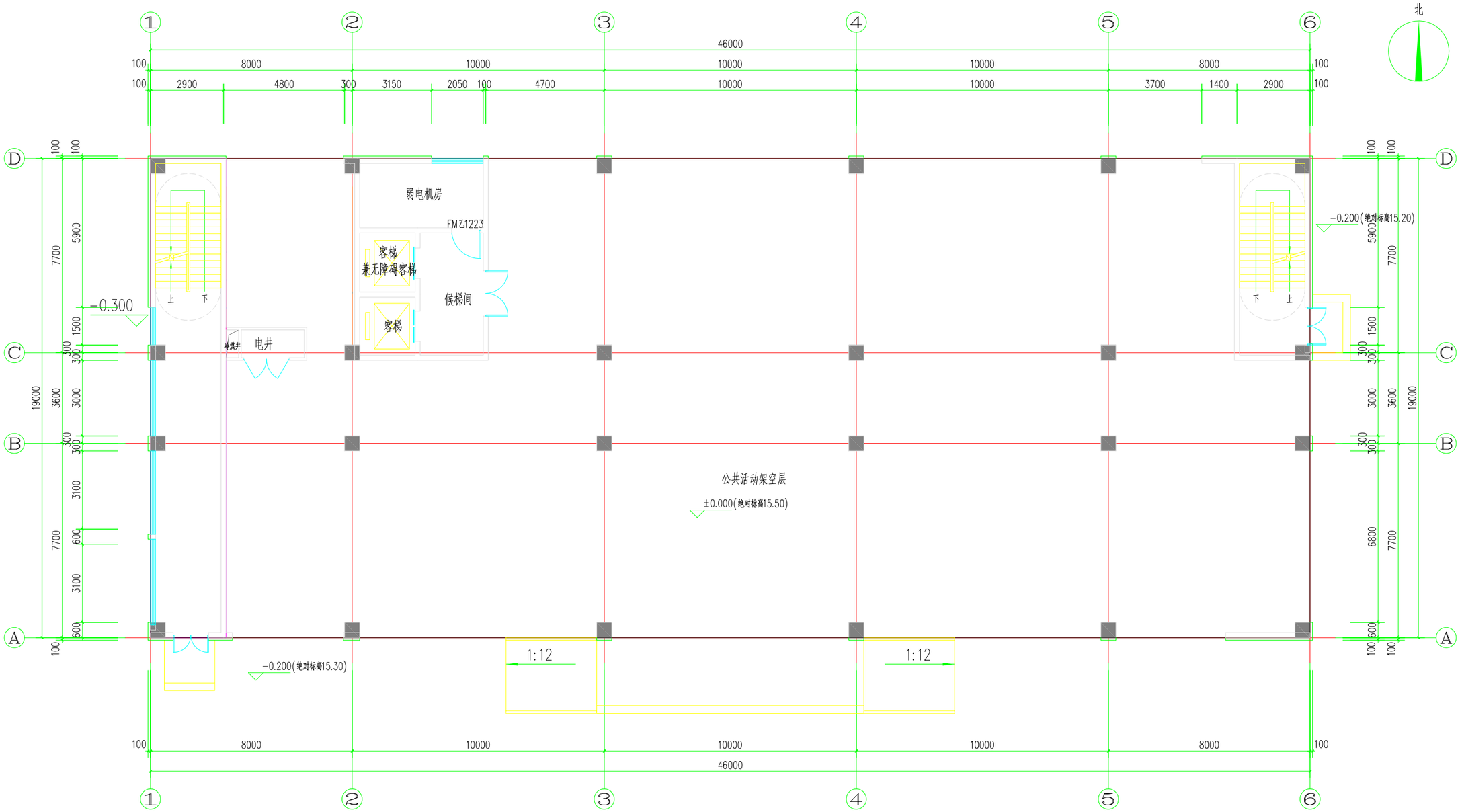
审定 Limited	黄卓昂	
审核 Checked	高健	高健
总监 Project Chief	高健	高健
专业负责 Designer Chief	林娇如	林娇如
校对 Design Checked	林娇如	林娇如
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

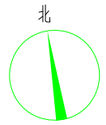
工程设计证书编号：（甲级）A244017978 CAD001 R0

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书编号：03820009788R0



首层平面图



H 表示标高如下:

楼层	结构面标高
1F	0.000
2F	4.800
3F	8.800
4F	12.800
5F	16.800
RF	25.800

注:1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章,否则一律无效。

版本 Rev.	修改内容 Description	修改日期 Date	修改人 By

建设单位 Client:

工程名称 Project Title: 中德金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 SubTitle: 办公楼

图纸名称 Drawing Title: 办公楼首层平面图

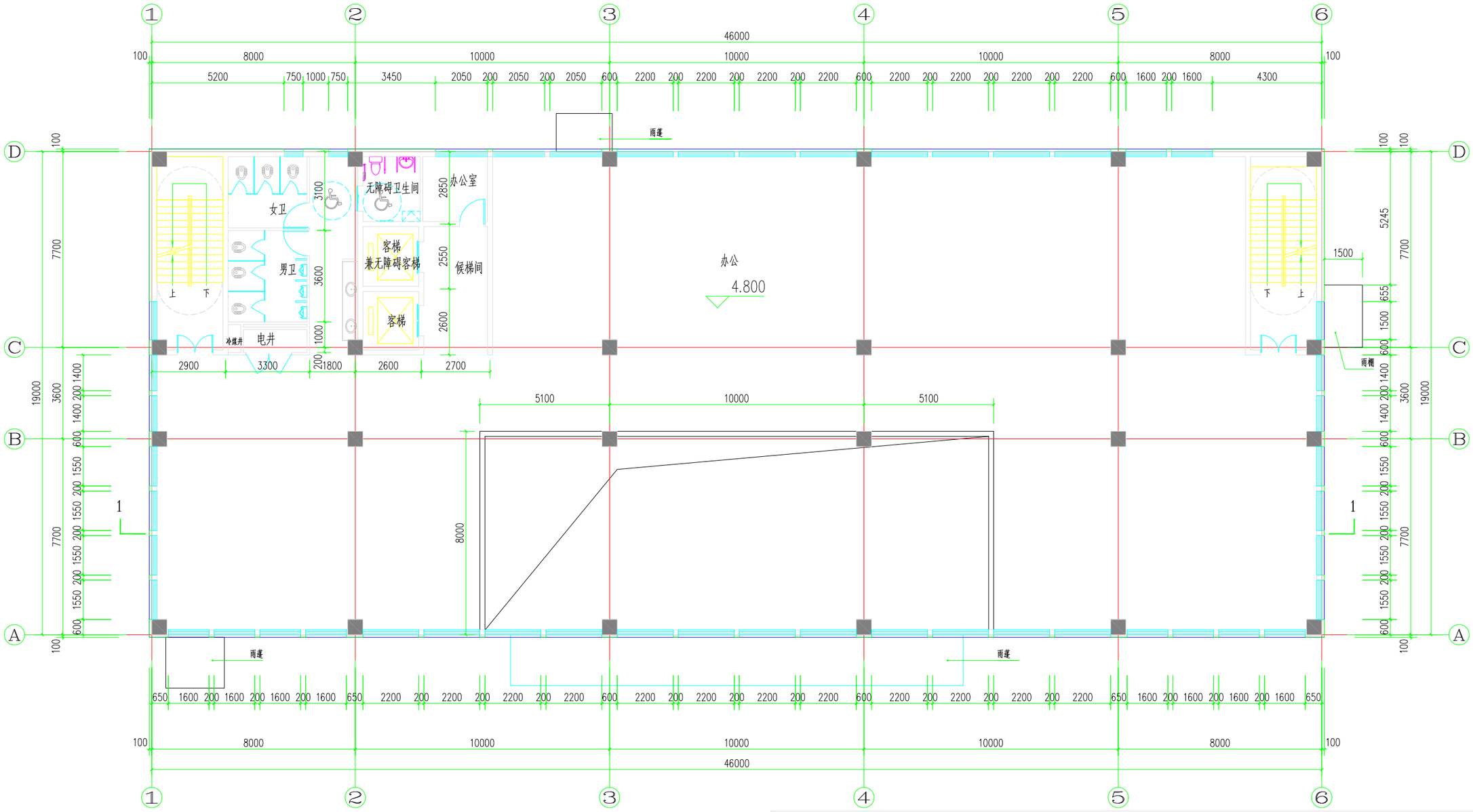
图别 DWG. No.	方案图	业务号 Job No.	
图号 DWG. No.	P7	日期 Date	2024.09
电子文件名 File Name		版本 Rev. No.	01
审定 Checked	黄卓浩		
审核 Checker	高健		
总专业师 Project Ar.C	高健		
专业负责 Master Designer	林娇妲		
校对 Design Checker	林娇妲		
设计 Design	林宏伦		

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号:(甲级)A244017076 (CHINA) CO.

城乡规划编制资质证书编号:
(乙级)粤自资规乙字2244009?

ISO9001:2015 证书注册号:CHQ20205?08874



H 表示标高如下:

楼层	结构面标高
1F	0.000
2F	4.800
3F	8.800
4F	12.800
5F	16.800
RF	25.800

二层平面图

防火分区示意

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版本 Rev.	修订内容 Description	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中镜金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 SubTitle
办公楼

图纸名称 Drawing Title
办公楼二层平面图

图别 DWG.Style 方案图	设备号 Job NO.
图号 DWG.No. P8	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.No. 01

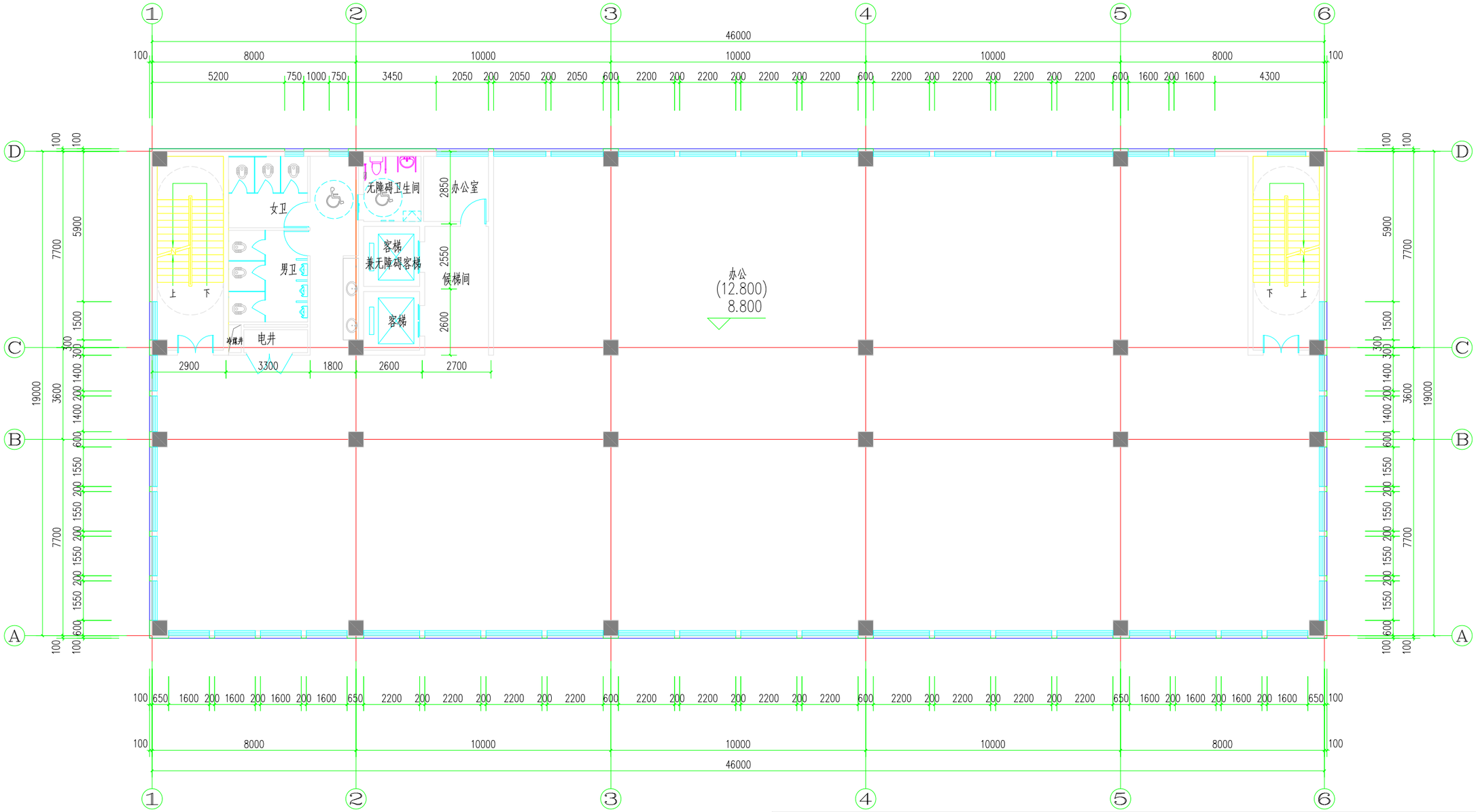
审定 Checked	黄卓昂	
审核 Checked	高健	
总负责 Project Chief	高健	
专业负责 Work Sub Chief	林娇如	
校对 Design Checked	林娇如	
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978 CN2003-00

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书注册号：03820090708078



三~四层平面图

H
表示标高如下：

楼层	结构面标高
1F	0.000
2F	4.800
3F	8.800
4F	12.800
5F	16.800
RF	25.800

防火分区示意

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版本 Rev.	修订内容 Description	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中能金属生态园ZD-D-02-15项目

子项名称 SubTitle
办公楼

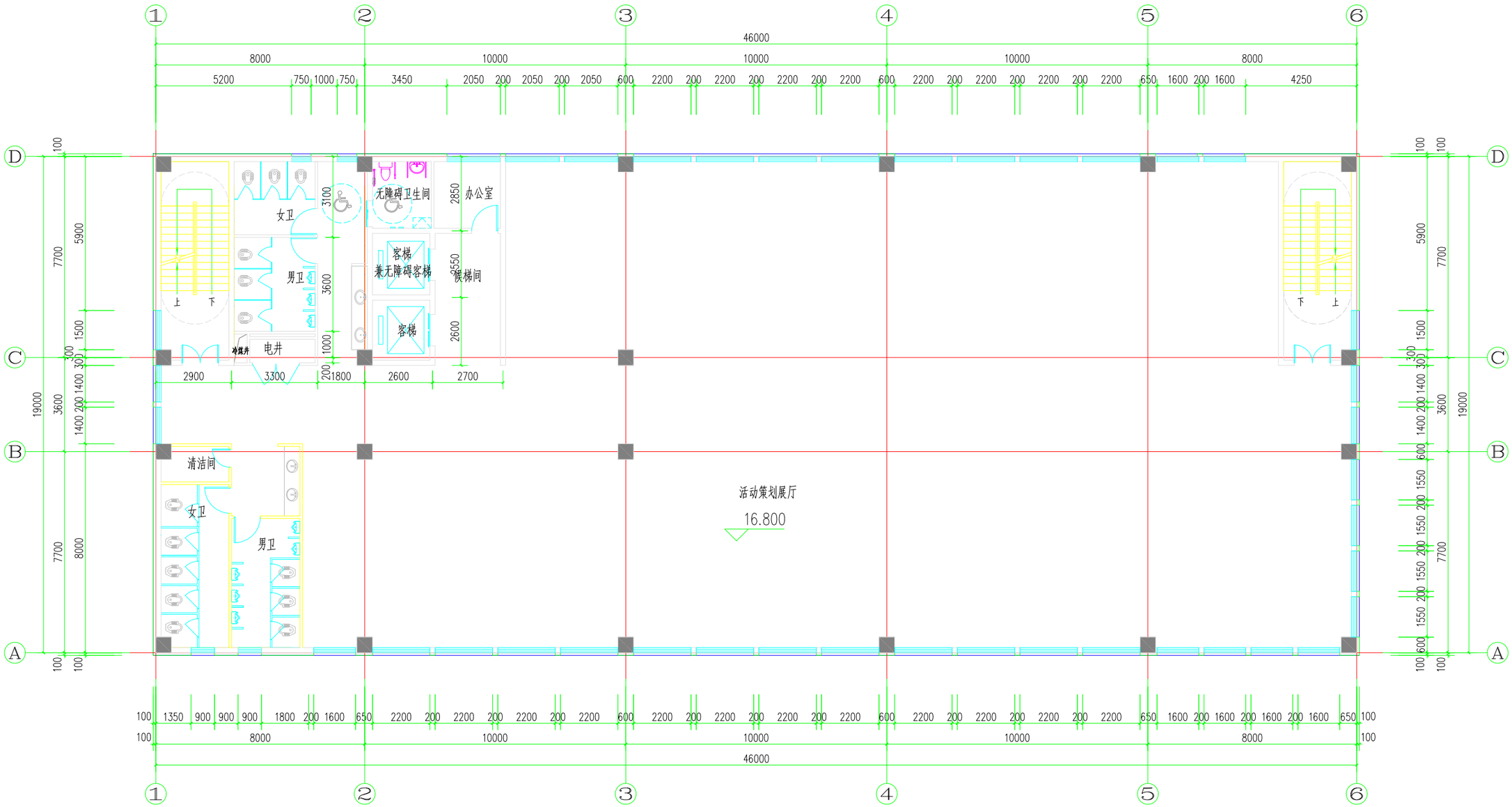
图纸名称 Drawing Title
办公楼三~四层平面图

阶段 DWG. No.	方案图	项目号 Job No.	
图号 DWG. No.	P9	日期 Date	2024.09
电子文件名 File Name		版本 Rev. No.	01
审定 Control	黄卓昂		
审核 Checker	高捷		
总专业师 Discipline Chief	高捷		
专业负责 Discipline	林婧如		
设计 Design Owner	林婧如		
校对 Design	林宏伦		

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978 CERTIFICATE NO.
城乡规划编制资质证书编号：
《乙级》粤自资规乙字2244009Z

ISO9001:2015 证书注册号：03020200190070



五层平面图

防火分区示意

H 表示标高如下：

楼层	结构面标高
1F	0.000
2F	4.800
3F	8.800
4F	12.800
5F	16.800
RF	25.800

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版本 Rev.	修改内容 Description	修改日期 Date	修改人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title: 中钢金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 SubTitle: 办公楼

图纸名称 Drawing Title: 办公楼五层平面图

图别 DWG. No.	方案图	设计号 Job No.	
图号 DWG. No.	P10	日期 Date	2024.09
电子文件名 File Name		版本 Rev. No.	01
审定 Checked	黄卓茵		
审核 Checker	高健		
专业负责 Proje. Ist.	高健		
专业负责 Work Ist.	林骄灿		
校对 Drafter	林骄灿		
设计 Designer	林宏宠		

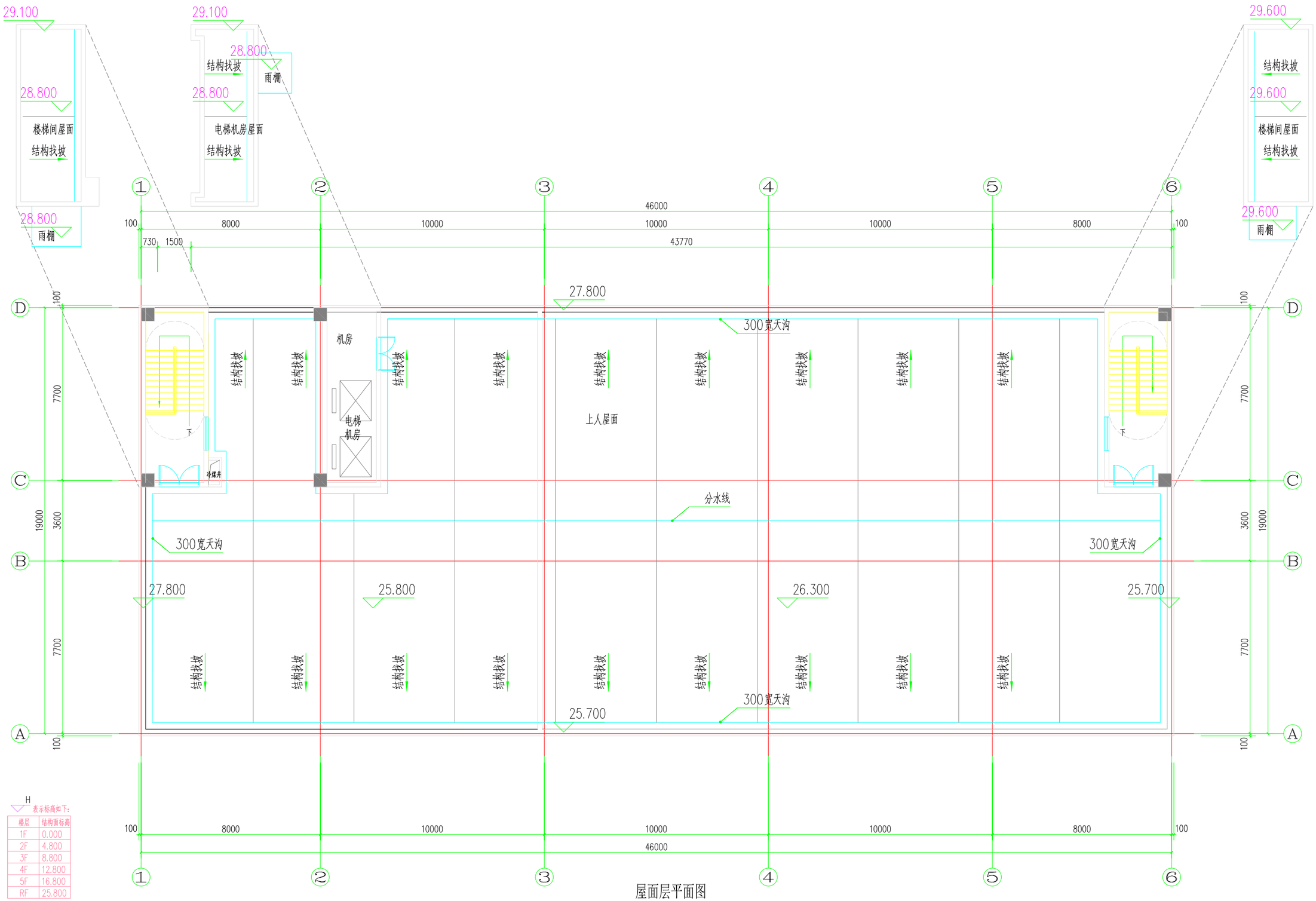
广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017976 CERTIFICATE NO.

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书注册号：CN20200701R0M

MECHANICAL ELECTRICAL SITE PLAN
ARCHITECTURE STRUCTURE PLUMBING



H 表示标高如下：

楼层	结构面标高
1F	0.000
2F	4.800
3F	8.800
4F	12.800
5F	16.800
RF	25.800

屋面层平面图

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版本 Rev.	修订内容 Description	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中绣金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title
办公楼

图纸名称 Drawing Title
办公楼屋面层平面图

图别 DWG.Style 方案图	设备号 Job NO.
图号 DWG.NO. P11	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01
审定 Examined	黄卓昂
审核 Checked	高健
总监 Project Chief	高健
专业负责 Discipline Chief	林娇如
校对 Design Checked	林娇如
设计 Design	林宏伦

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978 CN2003 R0

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书编号：03820009708078

①~⑥轴立面

米白色真石漆

蓝灰色真石漆

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中镜金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title
办公楼

图纸名称 Drawing Title
①~⑥轴立面

图别 DWG.Style	设备号 Job NO.
方案图	
图号 DWG.NO. E07	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01
审定 Contact	黄卓昂
审核 Checked	高健
总负责 Project Chief	高健
专业负责 Discipline Chief	林娇如
校对 Design Checked	林娇如
设计 Design	林宏伦

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978 LICENSE NO.

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书编号：03820097080R

⑥~①轴立面

米白色真石漆

蓝灰色真石漆

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版本 Rev.	修订内容 Description	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中德金属生态城Z0[illegible]02-15项目

子项名称 Sub-Title

图纸名称 Drawing Title
⑥~①轴立面

图别 DWG.Style	方案图
设备号 Job NO.	
图号 DWG.NO.	E08
日期 Date	2024.09
电子文件名 File Name	
版本 Rev.NO.	01

审定 Control	黄卓昂	
审核 Checked	高健	
总负责 Project Chief	高健	
专业负责 Discipline Chief	林娇如	
校对 Design Checked	林娇如	
设计 Design	林宏伦	

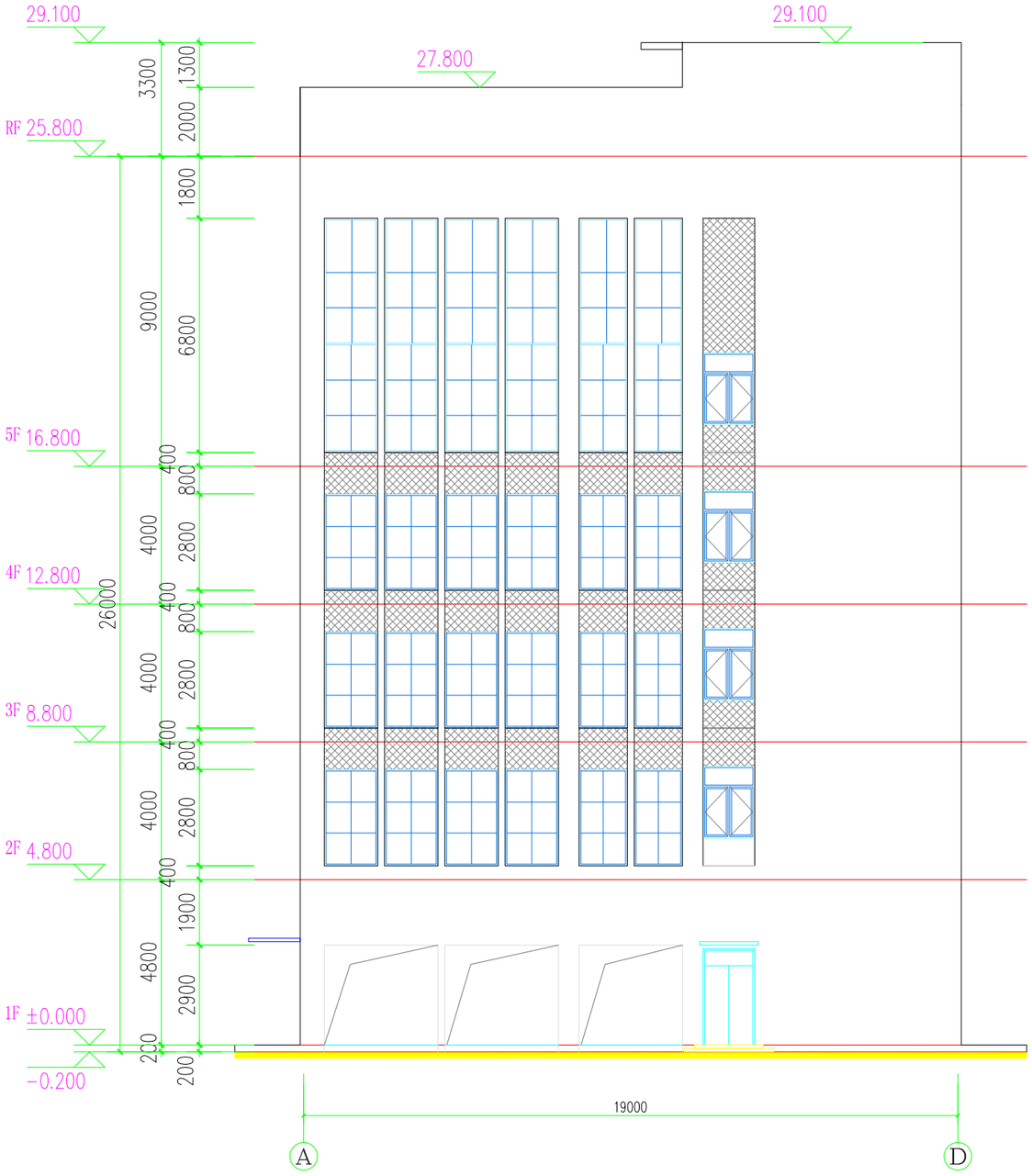
广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978

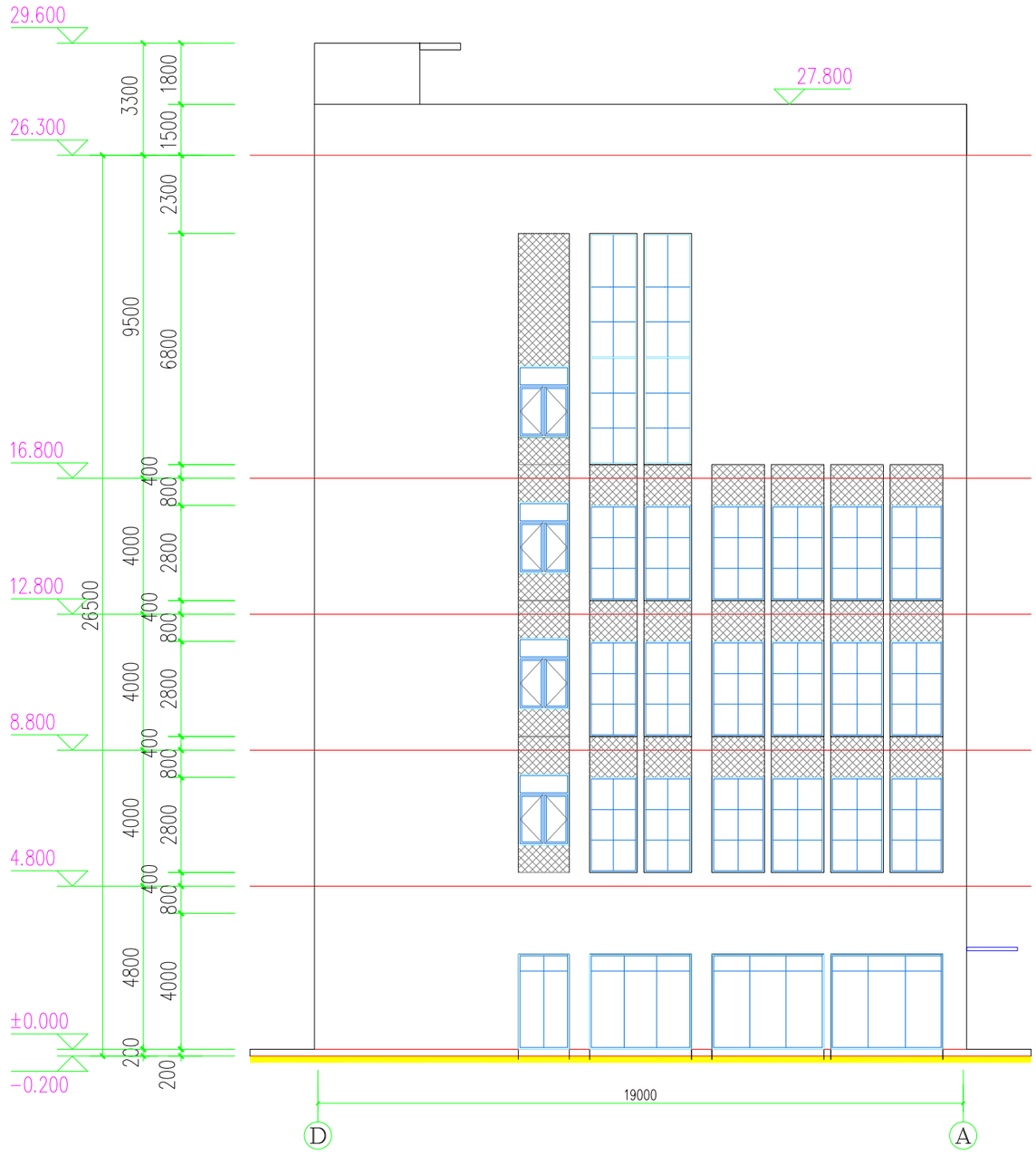
城乡规划编制资质证书编号：

（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书注册号：03820009708878



Ⓐ~Ⓓ轴立面



Ⓓ~Ⓐ轴立面

米白色真石漆

蓝灰色真石漆

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版本 Rev.	修改内容 Description	修改日期 Date	修改人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title: 中能金属生态地ZD-D-02-15项目

子项名称 SubTitle: 办公楼

图纸名称 Drawing Title: Ⓐ~Ⓓ轴立面 Ⓓ~Ⓐ轴立面

图别 DWG. No.	方案图	设计号 Job No.	
图号 DWG. No.	E09	日期 Date	2024.09
电子文件名 File Name		版本 Rev No.	01
审定 Checked	黄卓茵		
审核 Checker	高健		
总专业 Project Leader	高健		
专业负责 Discipline	林娇妇		
校对 Design Checker	林娇妇		
设计 Design	林宏伦		

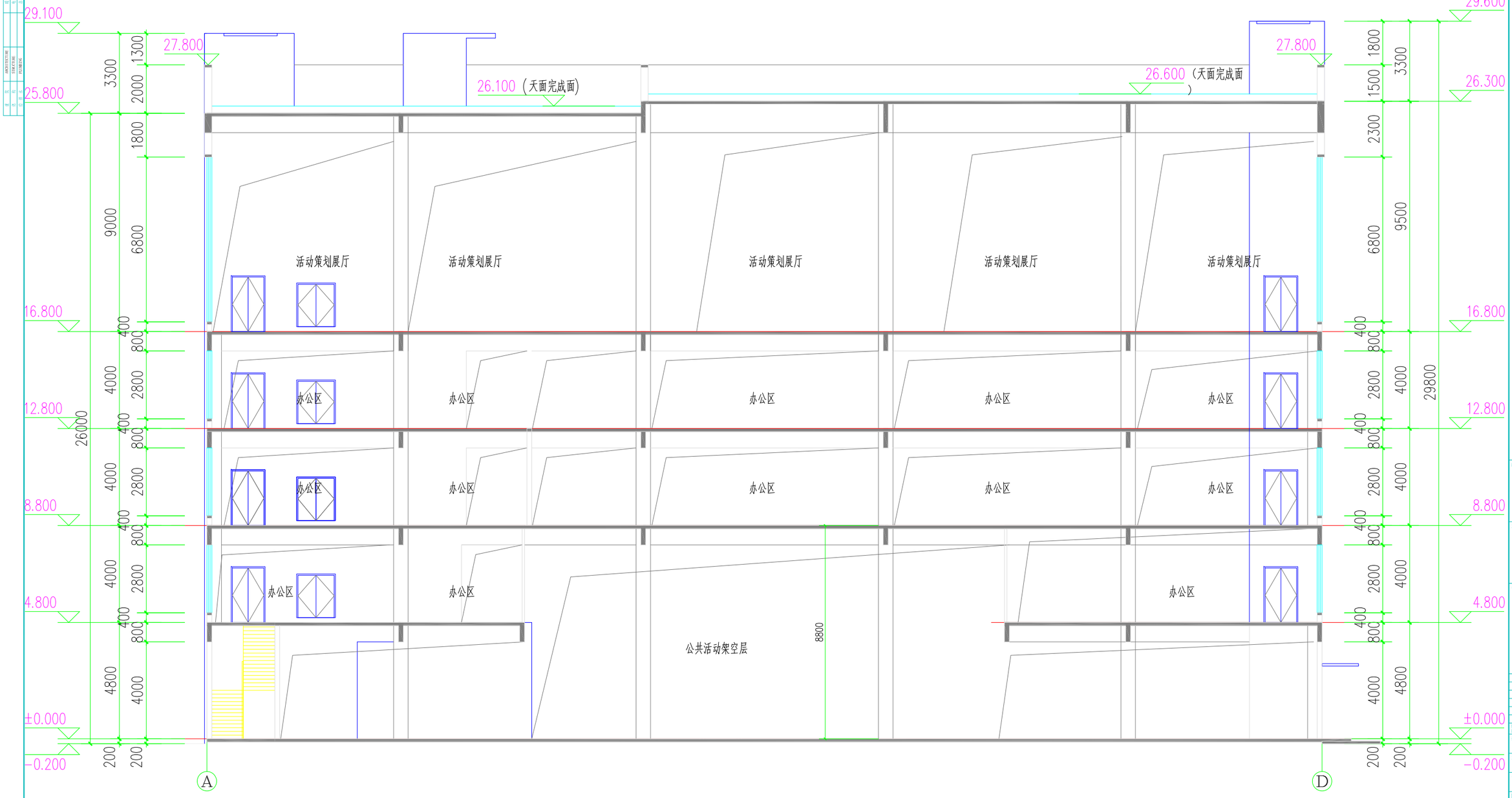
广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017076 CERTIFICATE NO.

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字2244009?

ISO9001:2015 证书注册号：GB22Q00708R0M

MECHANICAL ELECTRICAL SITE PLAN
ARCHITECTURE STRUCTURE PLUMBING



1-1剖面图1:100

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版本 Rev.	修订内容 Description	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中德金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title
办公楼

图纸名称 Drawing Title
1-1剖面图

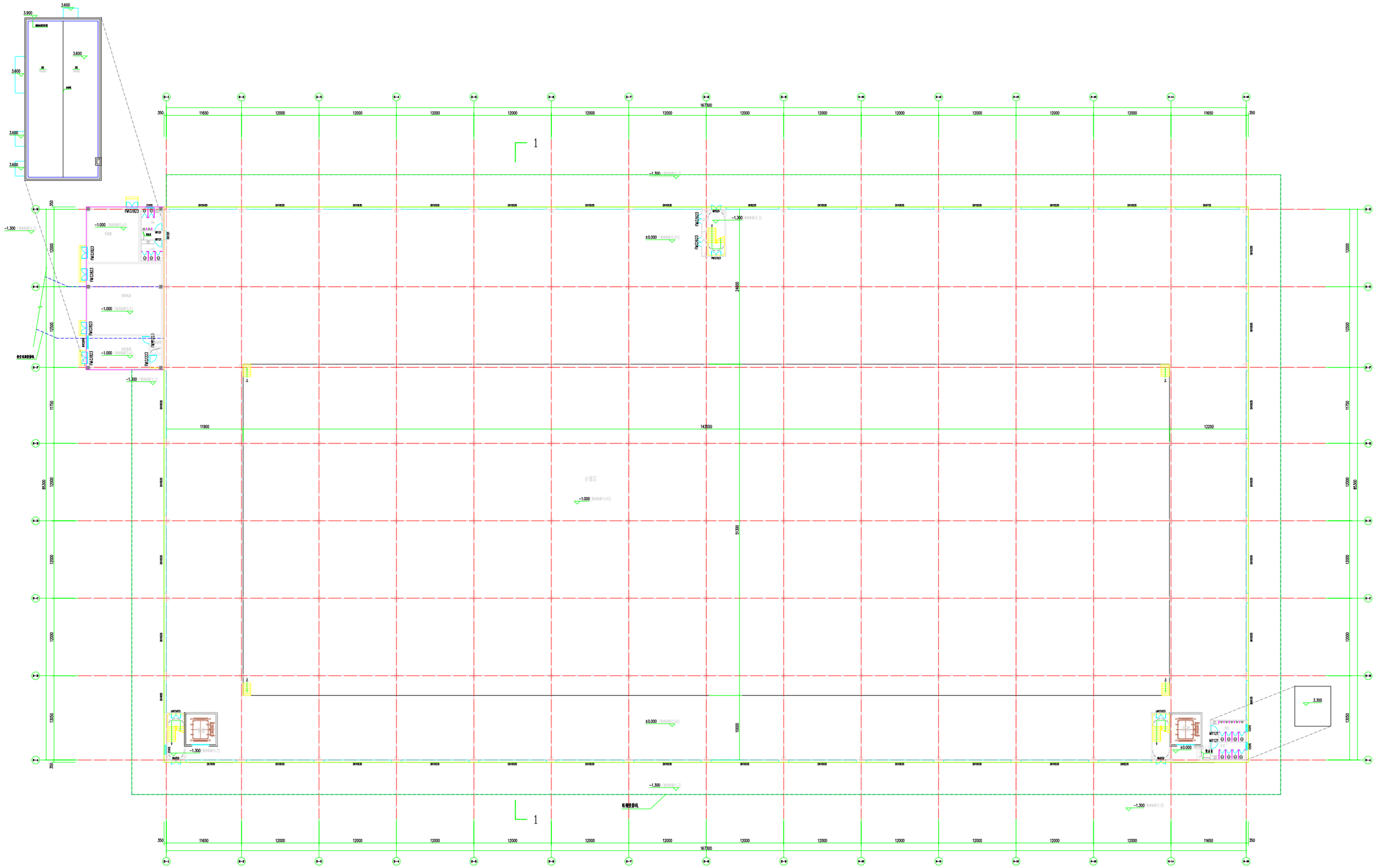
图别 DWG.Style	设备号 Job NO.
方案图	
图号 DWG.NO. S04	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01

审定 Checked	黄卓昂	
审核 Checked	高健	
总负责 Project Chief	高健	
专业负责 Discipline Chief	林娇如	
校对 Design Checked	林娇如	
设计 Design	林宏伦	

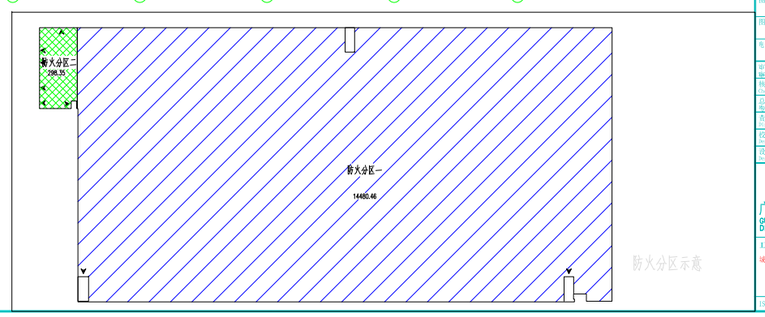
广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978 CHINA PRC
城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书编号：03820009788078



1#-2分拣中心首层平面 1:100



防火分区示意

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版 本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中德金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title
1#-2分拣中心

图纸名称 Drawing Title
首层平面

图别 DWG.Style 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG.NO. P3	日 期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版 本 Rev.NO. 01

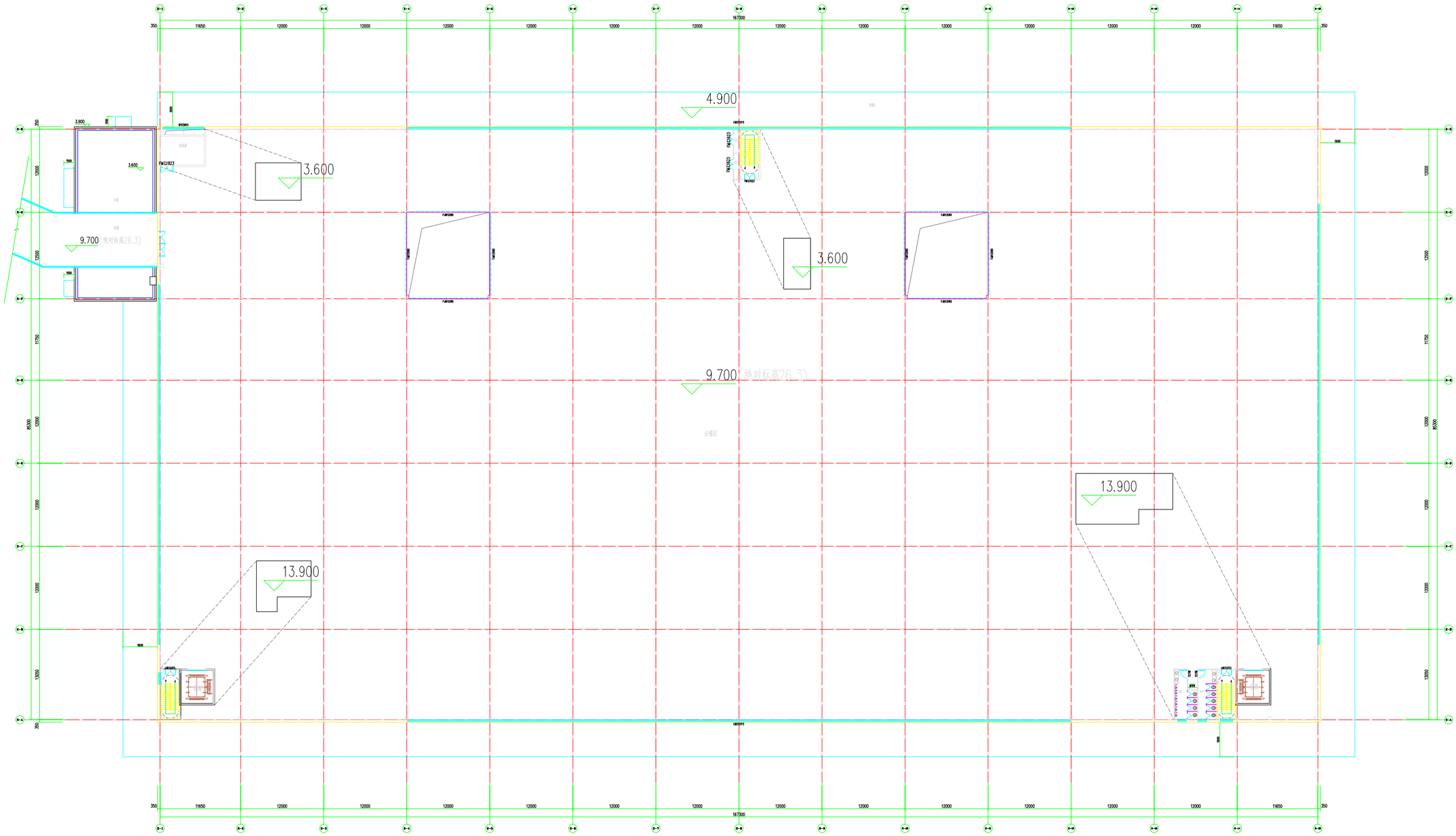
审 定 Examined	黄卓昂	
核 Checked	高健	
总 负 责 Engineer Chief	高健	
查 Discipline Chief	林娇如	
校 对 Design Checker	林娇如	
设 计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

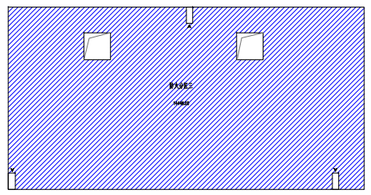
工程设计证书编号：（甲级）A244017978 1:100

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书编号：03820089788978



1#-2分拣中心二层平面 1:100



防火分区示意

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中锦金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title
1#-2分拣中心

图纸名称 Drawing Title
二层平面

图别 DWG.Style 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG.NO. P4	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01

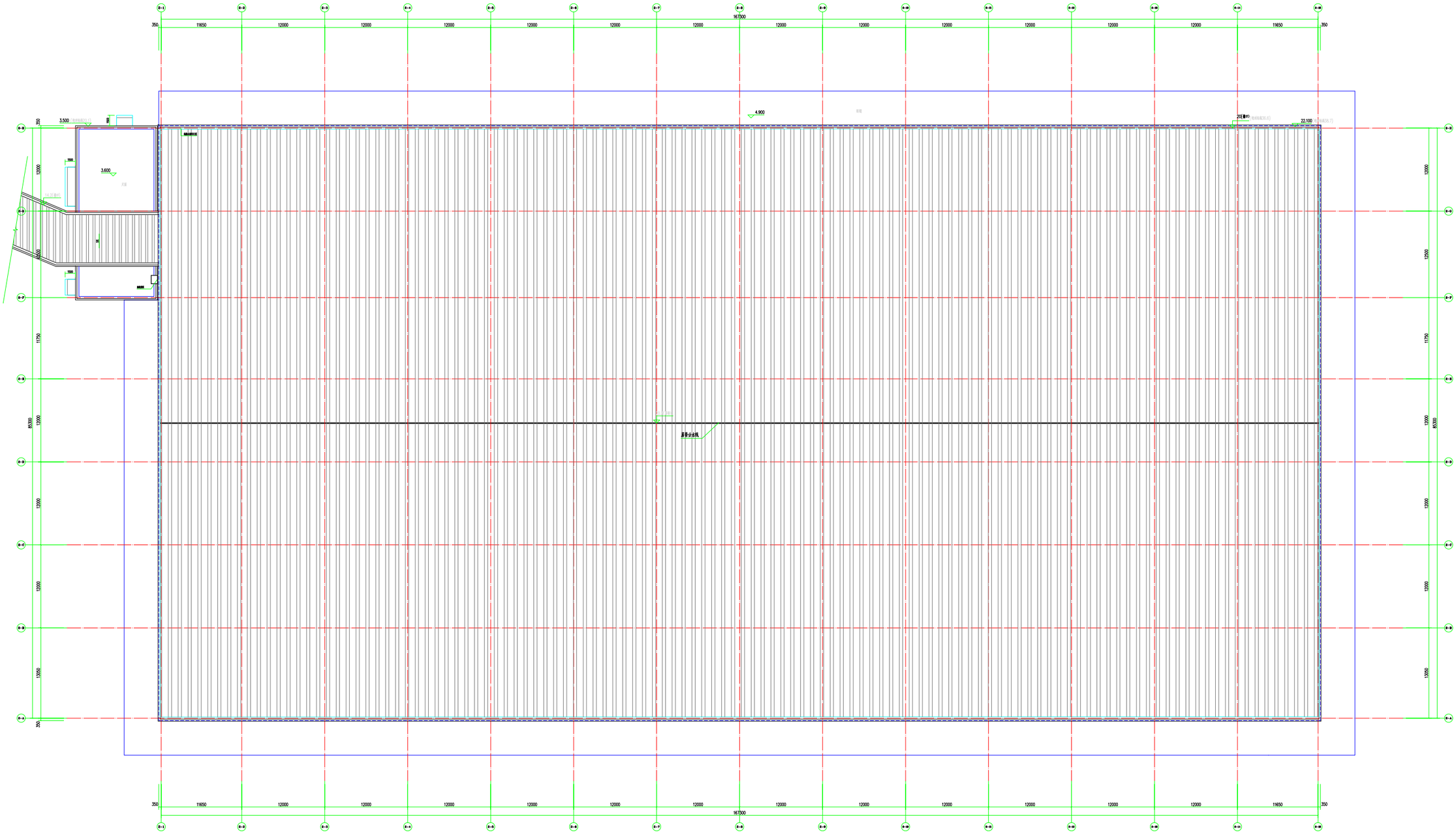
审定 Manager	黄卓昆	
核 Checked	高健	
总负责 Design Chief	高健	
查 Discipline Chief	林娇如	
校对 Design Checked	林娇如	
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978 LICENSE NO.

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书注册号：03820089788978



1#－2分拣中心屋顶平面 1:100

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中锦金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title
1#-2分拣中心

图纸名称 Drawing Title
屋顶平面

图别 DWG.Style	方案图	业务号 Job NO.	
图号 DWG.NO.	P5	日期 Date	2024.09
电子文件名 File Name		版本 Rev.NO.	01

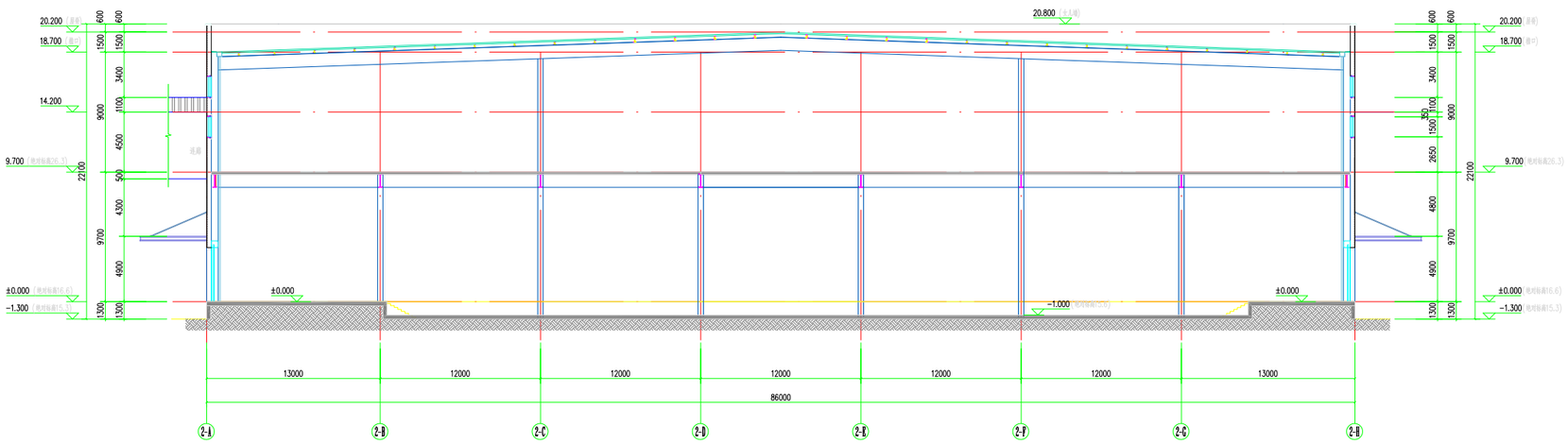
审定 Checked	黄卓昌	
核 Checked	高健	高健
总负责 Chief	高健	高健
查 Discipline Chief	林娇如	林娇如
校对 Design Checked	林娇如	林娇如
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978 LEVEL 1A

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书编号：03820090708078



1-1剖面图 1:150

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

建筑	ARCHITECTURE
结构	STRUCTURE
给排水	PLUMBING
暖通	MECHANICAL
电气	ELECTRICAL
总图	SITE PLAN

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中粮金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title
1#-2分基中心剖面图

图纸名称 Drawing Title
1-1剖面图

图别 DWG.Style 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG.NO. S01	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01

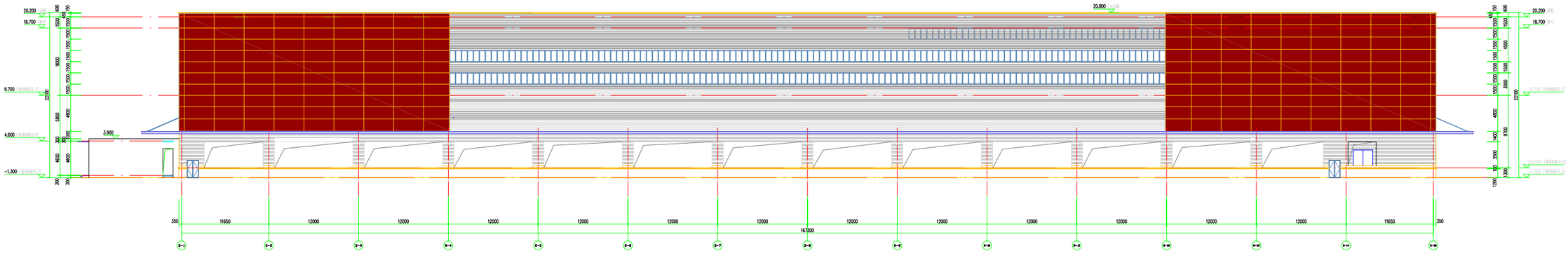
审定 Examined	黄卓恩	
核 Checked	高健	高健
总负责 Designer Chief	高健	高健
查 Examiner Chief	林娇如	林娇如
校对 Design Checked	林娇如	林娇如
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

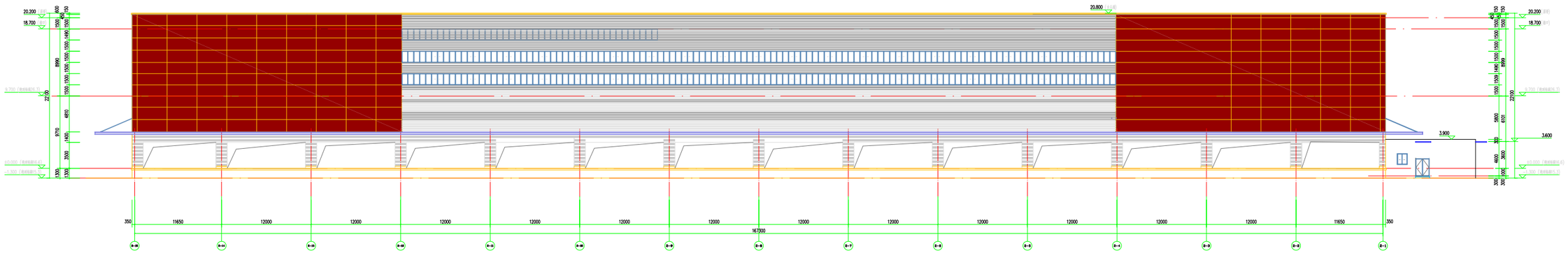
工程设计证书编号：（甲级）A244017978 LEVEL 1A

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书注册号：03820009708978



Ⓐ-Ⓑ轴立面图 1:150



Ⓑ-Ⓐ轴立面图 1:150

立面材质表:			注: 颜色编号均参照《中国建筑色卡国家标准》GB/T18920-2008		
图示	材质	色号	图示	材质	色号
	外墙银灰色横向波纹板（主体色）	7001		外墙浅灰色外墙漆	1271
	外墙浅灰色横向波纹板	1271		咖色型材（所有窗框和幕墙上的装饰构件）	1043
	红色金属聚氨酯岩棉复合板（外板为平板）	1674		白色金属聚氨酯岩棉复合板（外板为平板）	

注：1、此图纸须报相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。2、此图纸须按第三方施工图审查批均审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图纸加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版号	修改内容	修改日期	修改人

设计阶段 Design Stage

中粮金属生产线ZD-D-02-15项目

工程名称 Project Title

子项名称 Sub-title

特钢-2分装中心

图纸名称 Drawing Title

Ⓐ-Ⓑ轴立面图

Ⓑ-Ⓐ轴立面图

图别 DWG. Series 建筑

项目号 Job No. 2021B-235

图号 DWG. NO. 003

日期 Date 2024.09

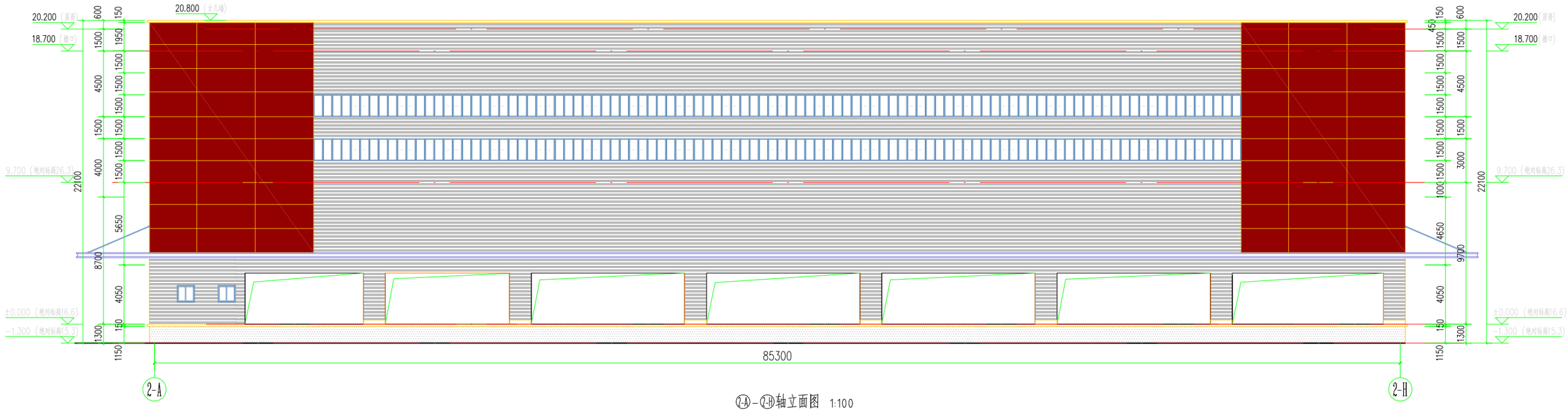
电子文件名 File Name

版本 Rev. NO. 01

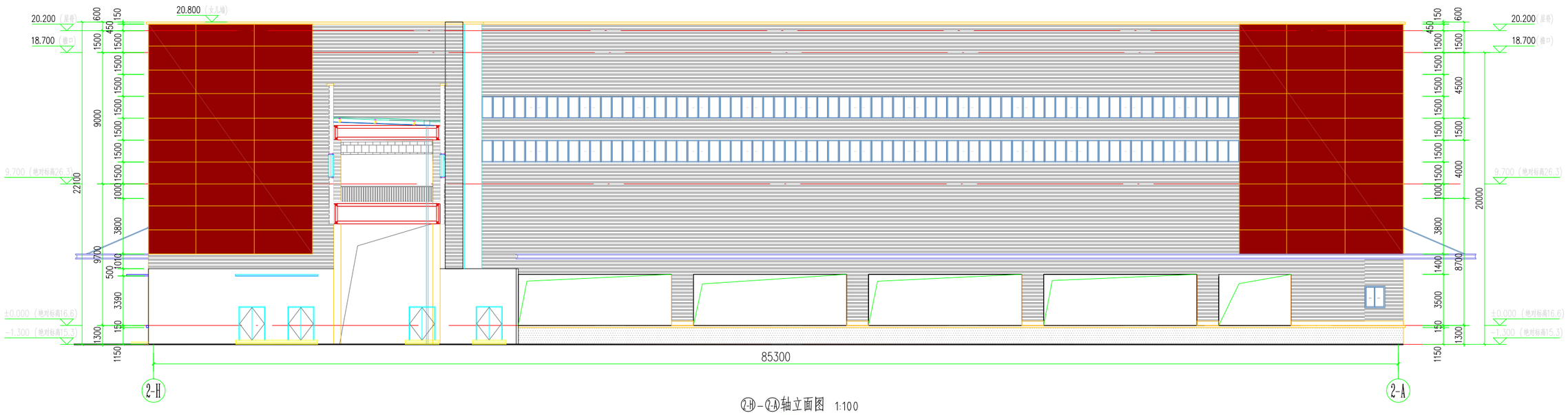
审定 Approved	黄荣强	
审核 Checked	陈建	
校对 Reviewed	陈建	
专业负责人 Discipline Leader	林炳智	
设计人 Designer	林炳智	
比例 Scale	1:150	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计资质证书（甲级）A244017029 (2019.12.31)
城乡规划编制资质资格证书：
（乙级）编字第S2[2018]0001
CQ0001-2015 证书编号:CO232A010007



②-Ⓐ-②-Ⓗ轴立面图 1:100



②-Ⓗ-②-Ⓐ轴立面图 1:100

立面材质表:　　注：颜色编号均参照《中国建筑色卡国家标准》GB/T18920-2008

图示	材质	色号	图示	材质	色号
	外墙银灰色横向波纹板（主体色）	7001		外墙浅灰色外墙漆	1271
	外墙浅灰色横向波纹板	1271		咖色型材 （所有窗框和幕墙上的装饰构件）	1043
	红色金属聚氨酯岩棉复合板（外板为平板）	1674		白色金属聚氨酯岩棉复合板（外板为平板）	

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版 号 Rev.	修 改 内 容 Descriptions	修改日期 Date	修改人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title: 中铁金属生奇城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title: 1#-2分装中心

图纸名称 Drawing Title: ⑦-Ⓐ-⑦-Ⓗ立面图 / ⑦-Ⓗ-⑦-Ⓐ立面图

图别 DWG. Style: 方案图　　业务号 Job NO.

图号 DWG. NO.: E04　　日 期 Date: 2024.09

电子文件名 File Name　　版 本 Rev. NO.: 01

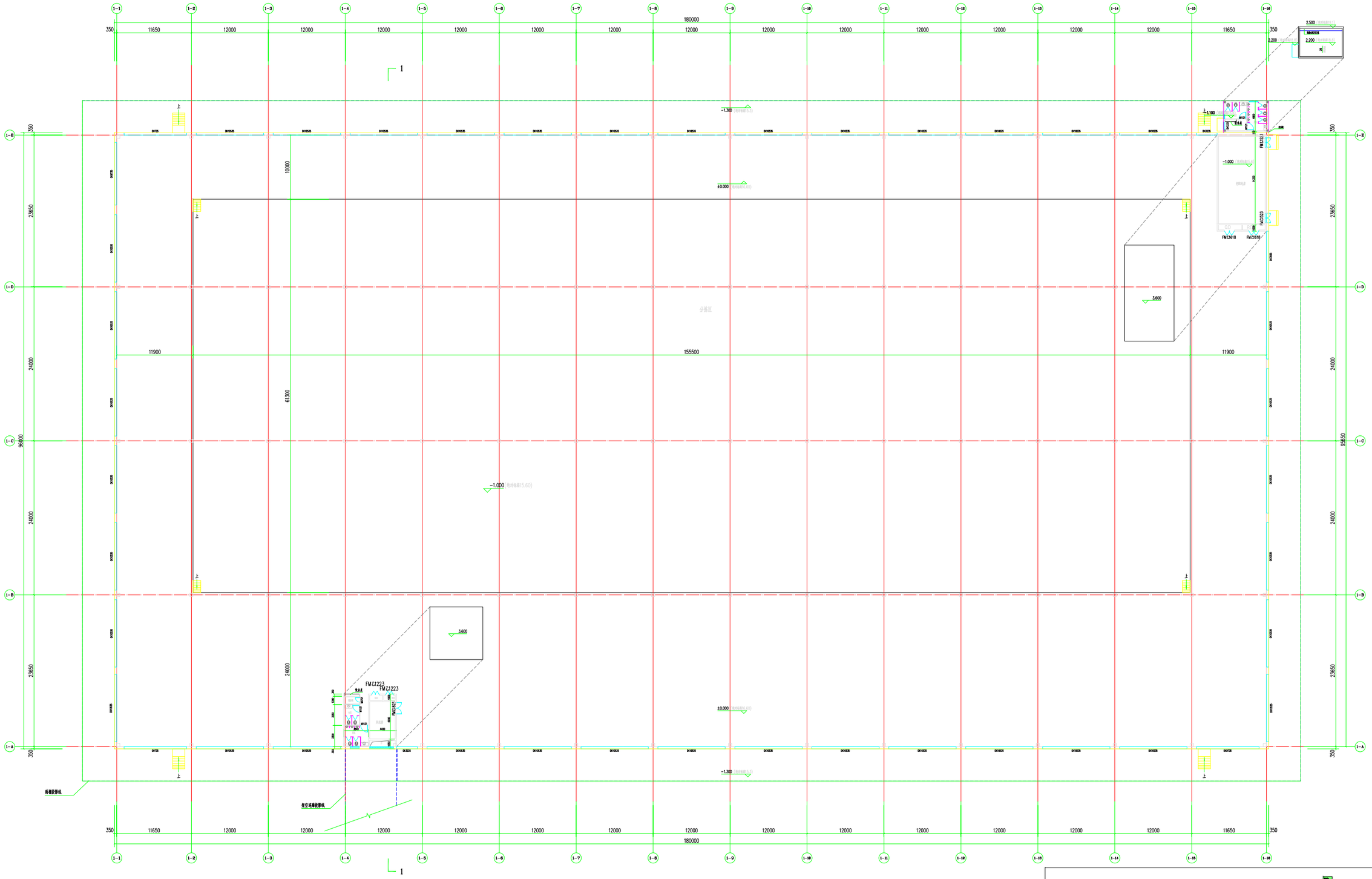
审 定 Examined	黄章恩	
核 Checked	高健	高健
总 负 责 Designer in charge	高健	高健
查 Discipline Chief	林骄如	林骄如
校 对 Design Check	林骄如	林骄如
设 计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

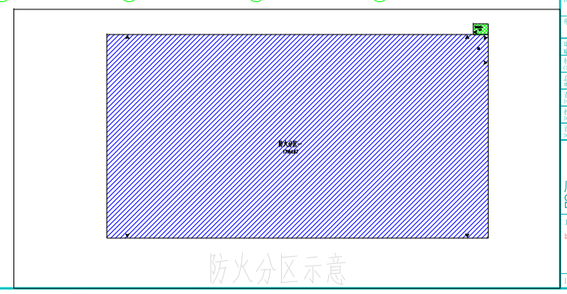
工程设计证书编号：（甲级）A244017926　ISO9001

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23140097

ISO9001:2015 证书注册号：02820250700070



1#-1分展中心首层平面 1:200



防火分区示意

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

印章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版 次 Rev. No.	修 订 内 容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title: 中德金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title: 1#-1分展中心

图纸名称 Drawing Title: 首层平面

图别 DWG. Style: 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG. NO.: P1	日 期 Date: 2024.09
电子文件名 File Name	版 本 Rev. NO.

审 定 Approved	黄章恩	
核 Checked	高健	
总 负 责 Director Chief	高健	
专 业 负 责 Discipline Chief	林骏如	
校 对 Design Checker	林骏如	
设 计 Design	林宗伦	

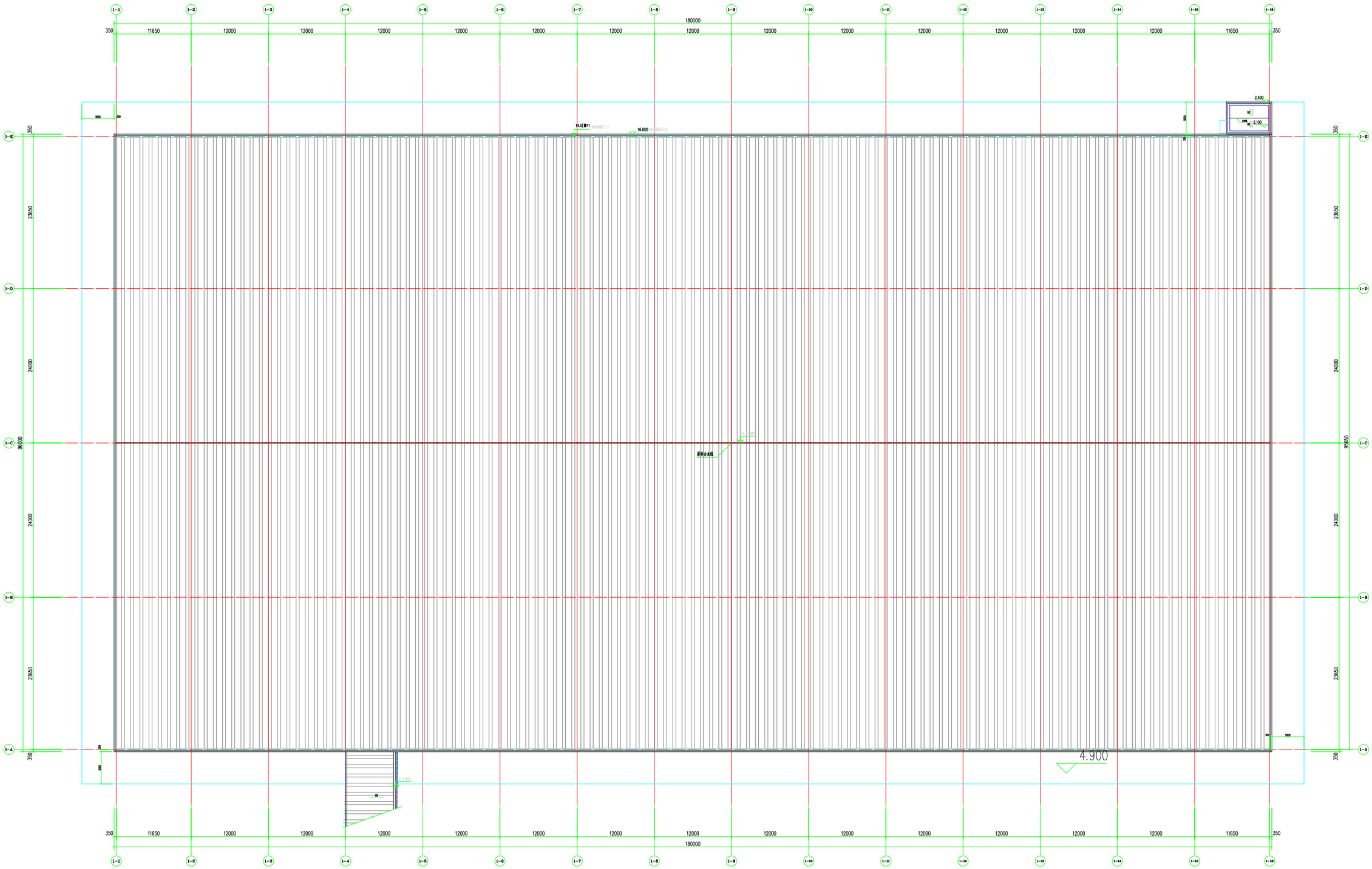
广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017926 ISSUE 01

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字2244009?

ISO9001:2015 证书注册号：GB3QQ05049874

MECHANICAL	ELECTRICAL	SITE PLAN	
结 构	电 气	总 图	
ARCHITECTURE	CONSTRUCT	PLUMBING	
建 筑	结 构	给 排 水	
工 艺	电 气	自 控	水



1#－1分拣中心屋顶平面 1:100

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title: 中德金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title: 1#－1分拣中心

图纸名称 Drawing Title: 屋顶平面

图别 DWG.Style 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG.NO. P2	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01

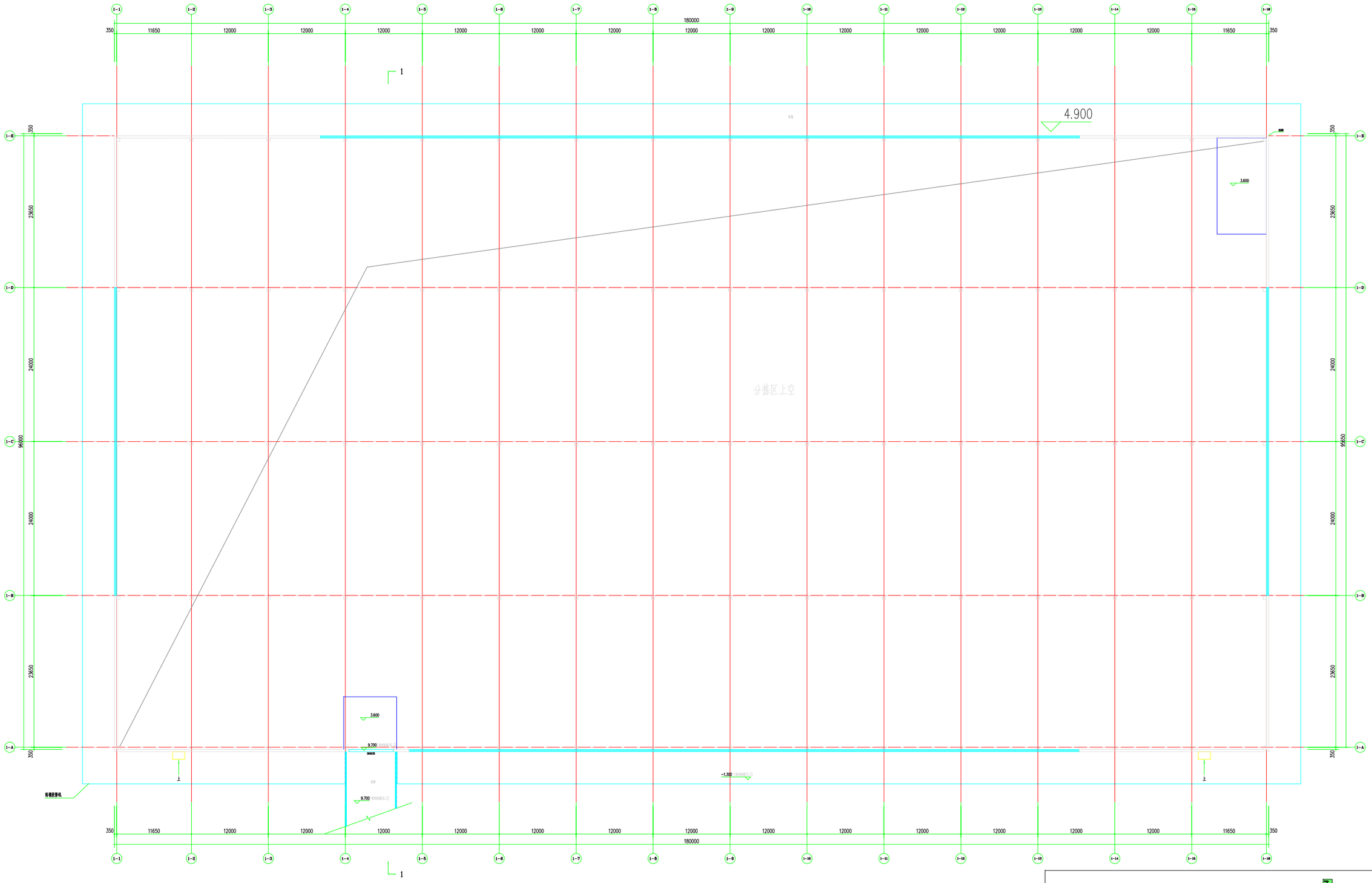
审定 Checked	黄卓昂	
核 Checked	高健	
总负责 Principle Chief	高健	
查 Principle Chief	林娇如	
校对 Design Checked	林娇如	
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

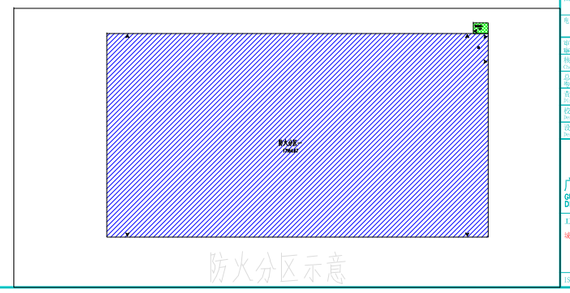
工程设计证书编号：（甲级）A244017978 1/1000 Hz

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书编号：03820Q09708R0



1#-1分栋中心9.7米标高平面 1:200



注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版 号 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title: 中粮金晨生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title: 1#-1分栋中心

图纸名称 Drawing Title: 9.7米标高平面

图别 DWG. Style: 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG. NO.: P1-1	日 期 Date: 2024.09
电子文件名 File Name	版 本 Rev. NO.: 01

审 定 Approved	黄卓恩	
核 Checked	高健	
总 负 责 Project Chief	高健	
专 业 负 责 Discipline Chief	林骄如	
校 对 Design Checker	林骄如	
设 计 Design	林宏宏	

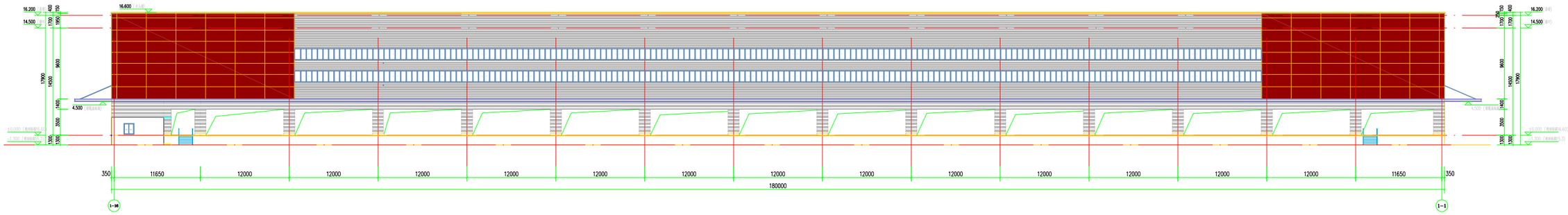
广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017926 A1200-10

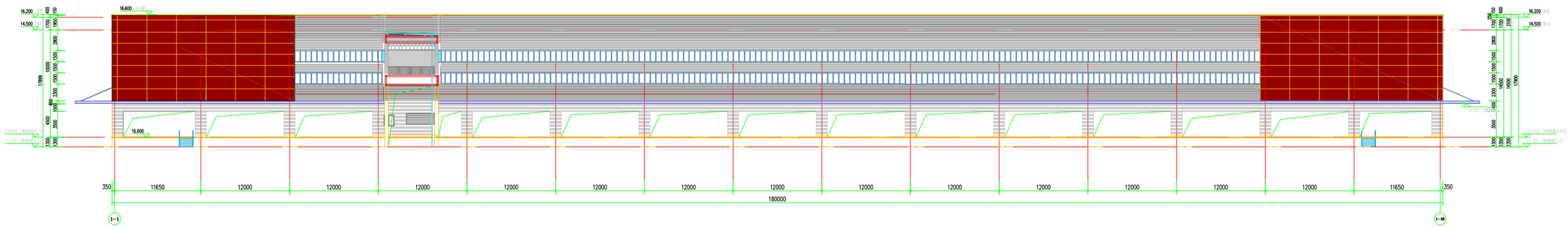
城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字2314009?

ISO9001/2015 证书注册号：03920E0198R0?R

ARCHITECTURE 建筑 | STRUCTURE 结构 | PLUMBING 给排水 | MECHANICAL 暖通 | ELECTRICAL 电气 | SITE PLAN 总图



⑮-⑬轴立面图 1:150



⑬-⑮轴立面图 1:150

立面材质表: 注：颜色编号均参照《中国建筑色卡国家标准》GB/T18920-2008

图示	材质	色号	图示	材质	色号
	外墙银灰色横向波纹板（主体色）	7001		外墙浅灰色外墙漆	1271
	外墙浅灰色横向波纹板	1271		咖色型材 （所有窗框和幕墙上的装饰构件）	1043
	红色金属聚氨酯岩棉复合板（外板为平板）	1674		白色金属聚氨酯岩棉复合板（外板为平板）	

注：1、此图纸须报相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。2、此图纸须按第三方施工图审查批均审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图纸加盖本单位出图专用章，否则一律无效。

1.修改

1.按设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版 号 Rev.	修 改 内 容 Description	设计日期 Date	校 对 Ch.

建设单位 Client

中铁金属长乐滨ZO-D-02-15项目

工程名称 Project Title

子项名称 Sub-Title

18#-19#楼中心

图纸名称 Drawing Title

⑮-⑬轴立面图
⑬-⑮轴立面图

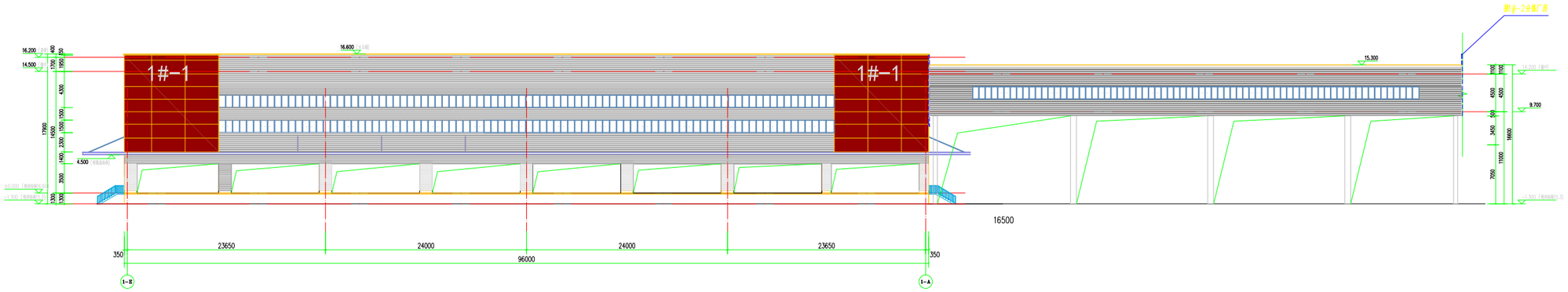
图别 DWG. Style	建筑	业务号 Job No.	2024.8-239
图号 DWG. NO.	E-01	日 期 Date	2024.09
电子文件名 File Name		版 本 Rev. NO.	A1

专业负责人 Discipline Chief	黄安荣		
工种负责人 Design Leader	段建		
工种主任 Group Leader	段建		
校对 Checker	林钧智		
审核 Examiner	林钧智		
工种主任 Group Leader	林钧智		
审定 Approver	林钧智		

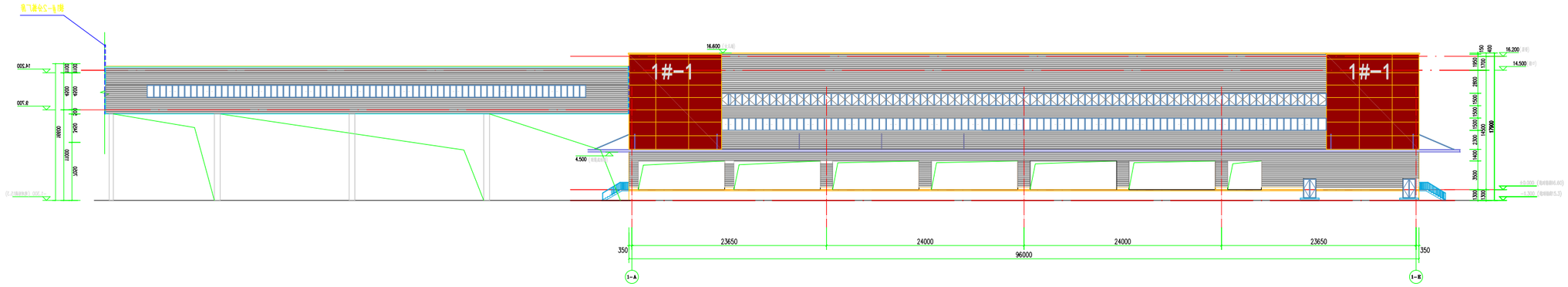
广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

1.设计证书编号：（甲级）A244017078 （有效期至2026年12月31日）
城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）建设资质证书D231008002

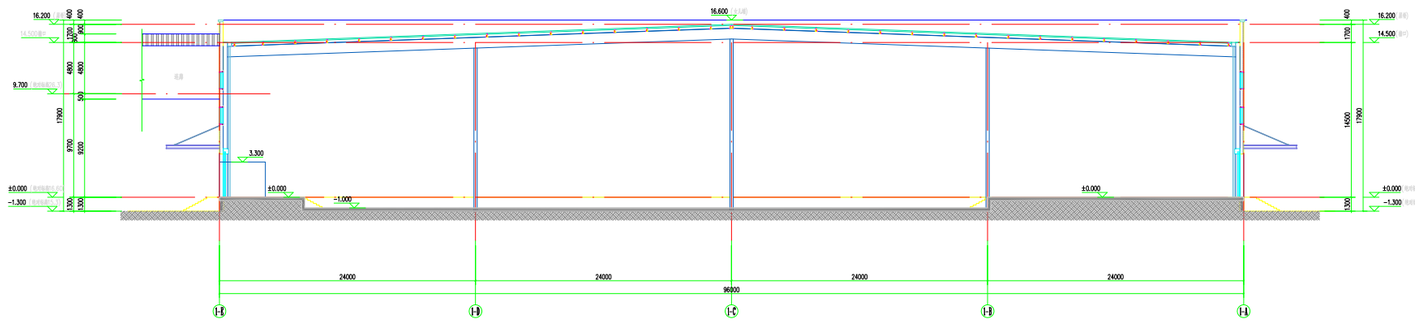
ISO9001:2015 证书编号：00920Q00910R0S



⑬-⑭轴立面图 1:150



⑭-⑬轴立面图 1:150



1-1剖面图 1:150

主面材质表: 注: 颜色编号均参照《中国建筑色卡国家标准》GB/T18920-2008

图示	材质	色号	图示	材质	色号
	外墙银灰色横向波纹板（主体色）	7001		外墙浅灰色外墙漆	1271
	外墙浅灰色横向波纹板	1271		咖色型材（所有窗框和幕墙上的装饰构件）	1043
	红色金属聚氨酯岩棉复合板（外板为平板）	1674		白色金属聚氨酯岩棉复合板（外板为平板）	

注：1、此图纸须报相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图纸加盖本机出图专用章，否则一律无效。

版号 Revision	修改内容 Descriptions	修改日期 Date	修改人 By

建设单位 Client: 中能金属生态园ZD-D-02-15项目

工程名称 Project Title: 18#-1分装中心

图纸名称 Drawing Title: ⑬-⑭立面图 ⑭-⑬立面图 1-1剖面图

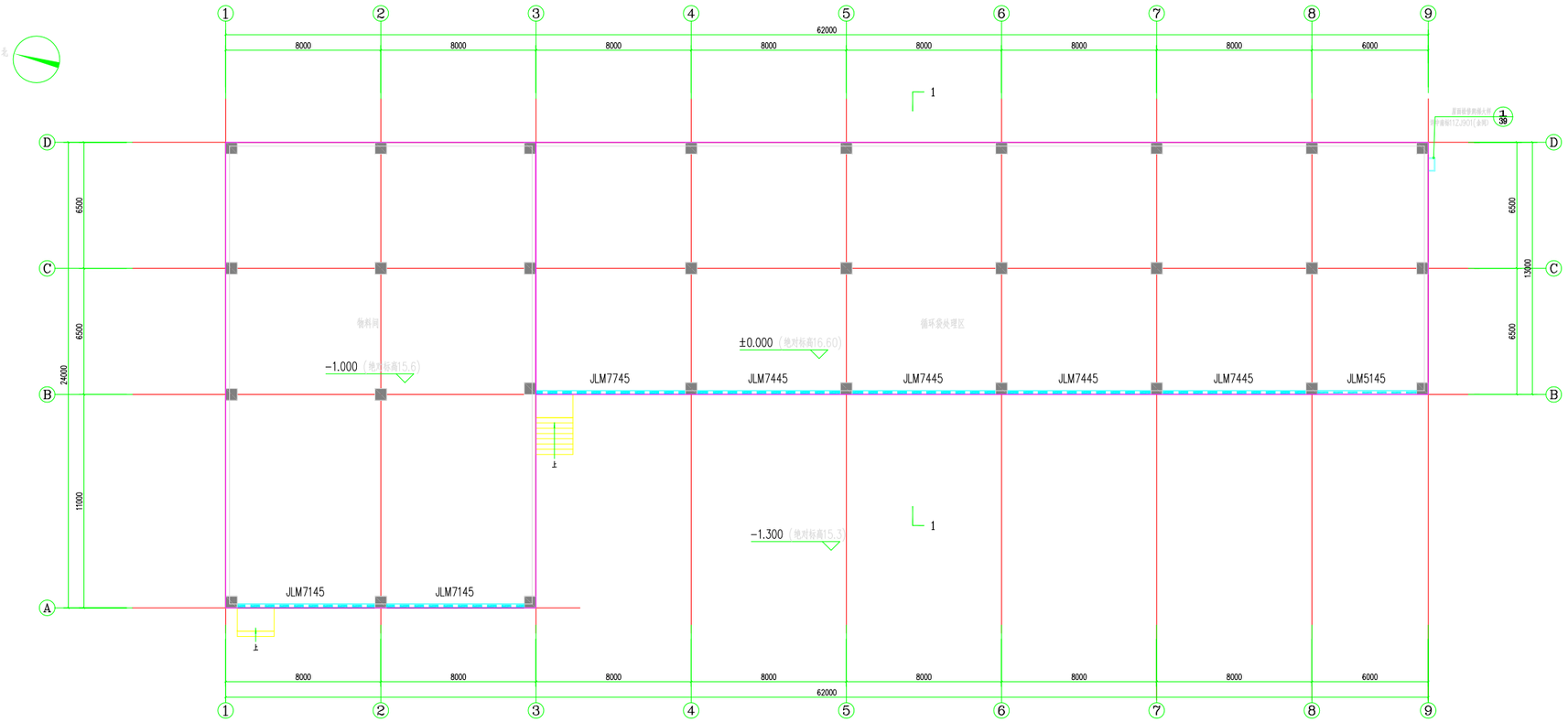
图别 Drawing Type	DWG. Style-建筑	项目号 Job No.	2024B-035
图号 Drawing No.	DWG. No. E-02	日期 Date	2024.09
电子文件名 File Name	图 名 Dwg. No.		

专业负责人 Discipline Leader	黄奇雄	
设 计 Designer	陈建	
校 对 Checker	陈建	
审 核 Reviewer	陈建	
专业负责人 Discipline Leader	林炳彰	
审 定 Approver	林炳彰	
审 查 Examiner	林炳彰	

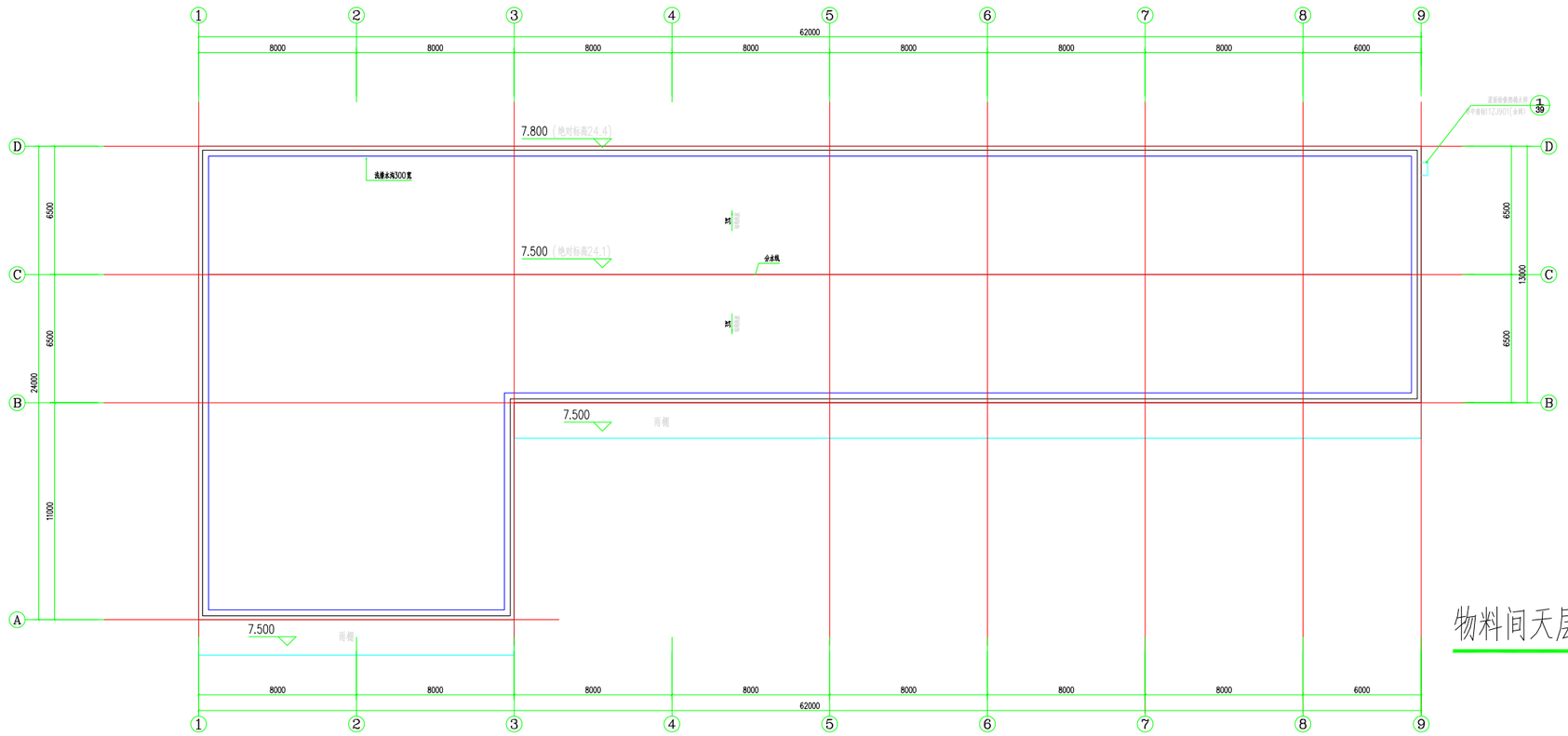
广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计资质证书：甲级 A163017009 [illegible]
城市规划编制资质资格证书：
（乙级）号自资字[illegible]

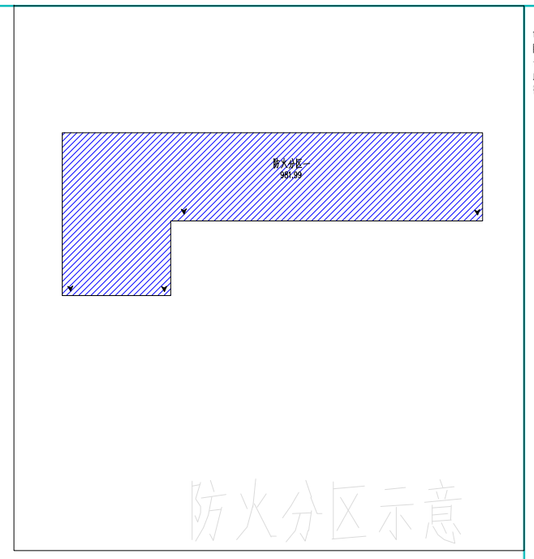
ISO9001:2015 认证证书号：CC024Q00100R7M



物料间首层平面 1:100



物料间天层平面 1:100



注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

会签章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版 本 Rev.	修 订 内 容 Description	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title: 中冶金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title: 3#物料间+循环泵处理区

图纸名称 Drawing Title: 首层平面 天层平面

图别 DWG. Style	业务号 Job NO.
建筑	
图号 DWG. NO. P6	日 期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版 本 Rev. NO.

审 定 Manager	黄卓贤	
核 Checker	高健	
总 负 责 Project Chief	高健	
专 业 负 责 Discipline Chief	林骏如	
校 对 Design Checker	林骏如	
设 计 Designer	林宏伦	

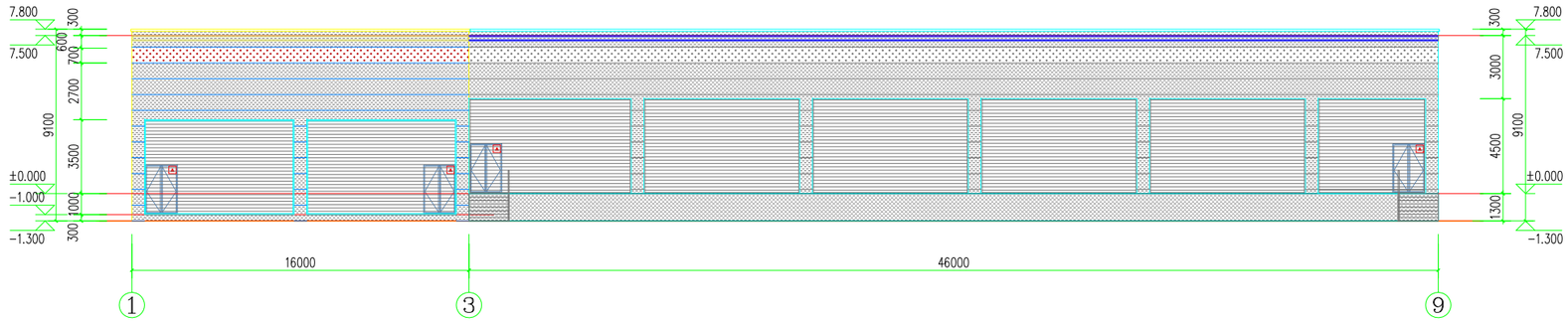
广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017926 LICENSE NO.

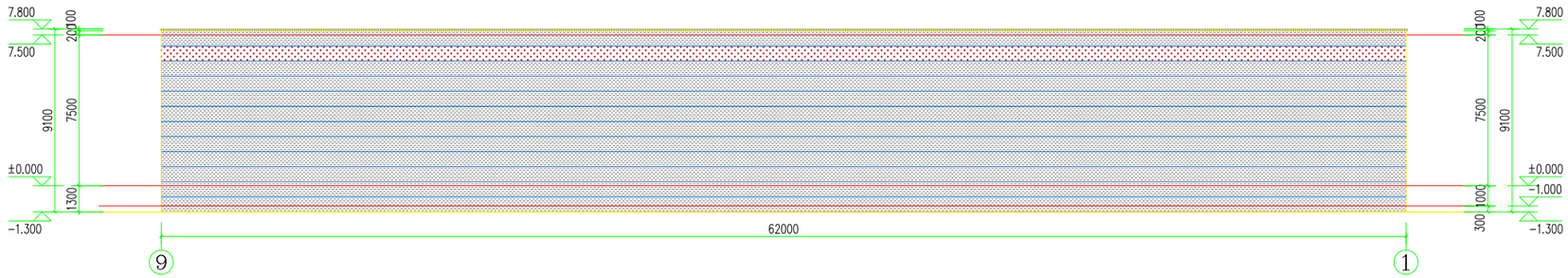
城乡规划编制资质证书编号：
《乙级》粤自资规乙字2144009?

ISO9001:2015 证书注册号：02820E050189?R

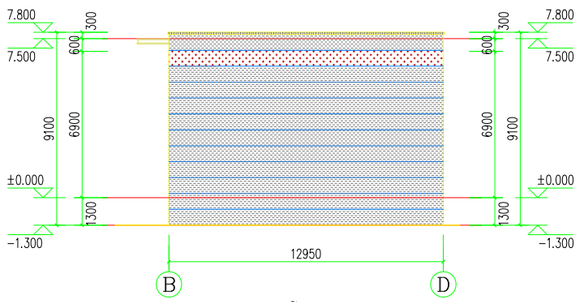
MECHANICAL ELECTRICAL SITE PLAN
机 电 总 图
ARCHITECTURE STRUCTURE PLUMBING
建 筑 结 构 给 排 水



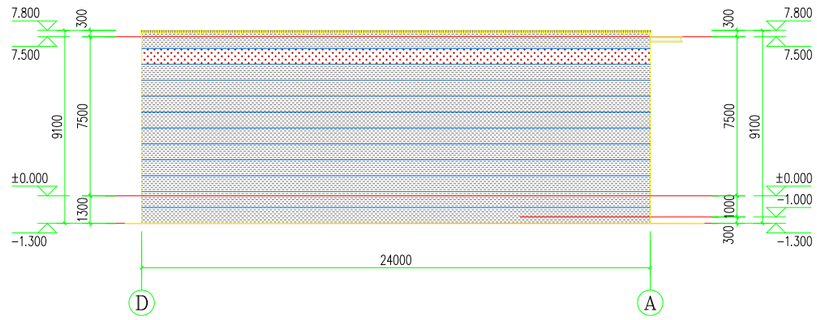
Ⓐ~Ⓒ轴立面 1:100



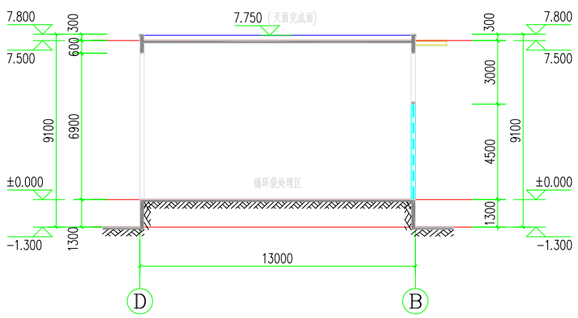
Ⓑ~Ⓓ轴立面 1:100



Ⓒ~Ⓓ轴立面 1:100



Ⓓ~Ⓐ轴立面 1:100



1-1剖面 1:100

深灰色涂料

浅灰色涂料

红色涂料

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

审图章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版本 Rev.	修订内容 Description	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title：中德金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title：3#物料间+循环叠夹理区

图纸名称 Drawing Title：1-1剖面图 Ⓐ~Ⓓ轴立面 Ⓑ~Ⓓ轴立面 Ⓒ~Ⓓ轴立面 Ⓓ~Ⓐ轴立面

图别 DWG. Style：详图	业务号 Job NO.
图号 DWG. NO.：E06	日期 Date：2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev. NO.：01

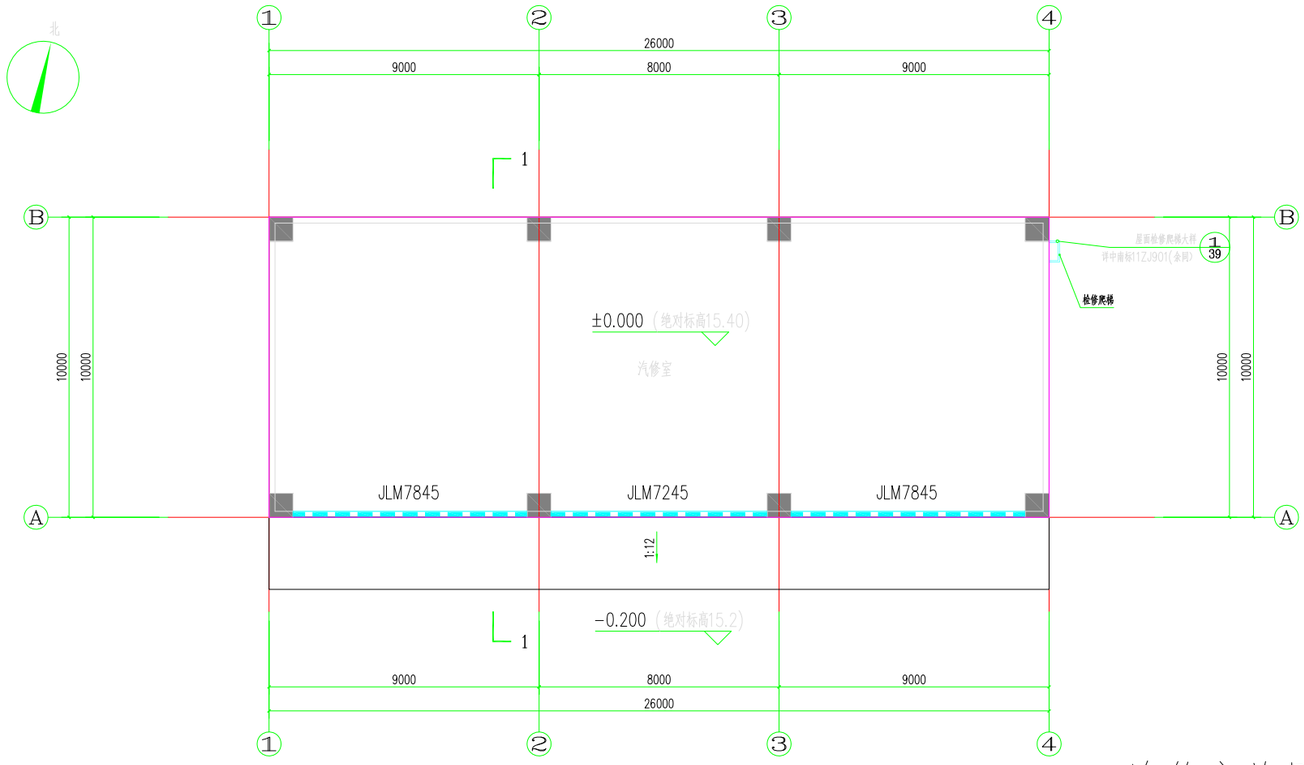
审定 Examined	黄章恩	
核 Checked	高健	高健
总负责 Manager Chief	高健	高健
责 Responsible Chief	林骄灿	林骄灿
校对 Design Checker	林骄灿	林骄灿
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

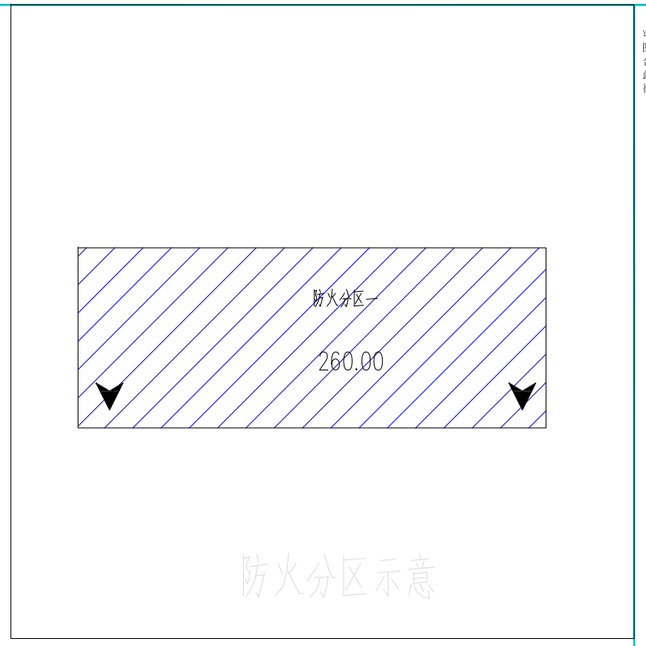
工程设计证书编号：（甲级）A244017926 Certificate No.

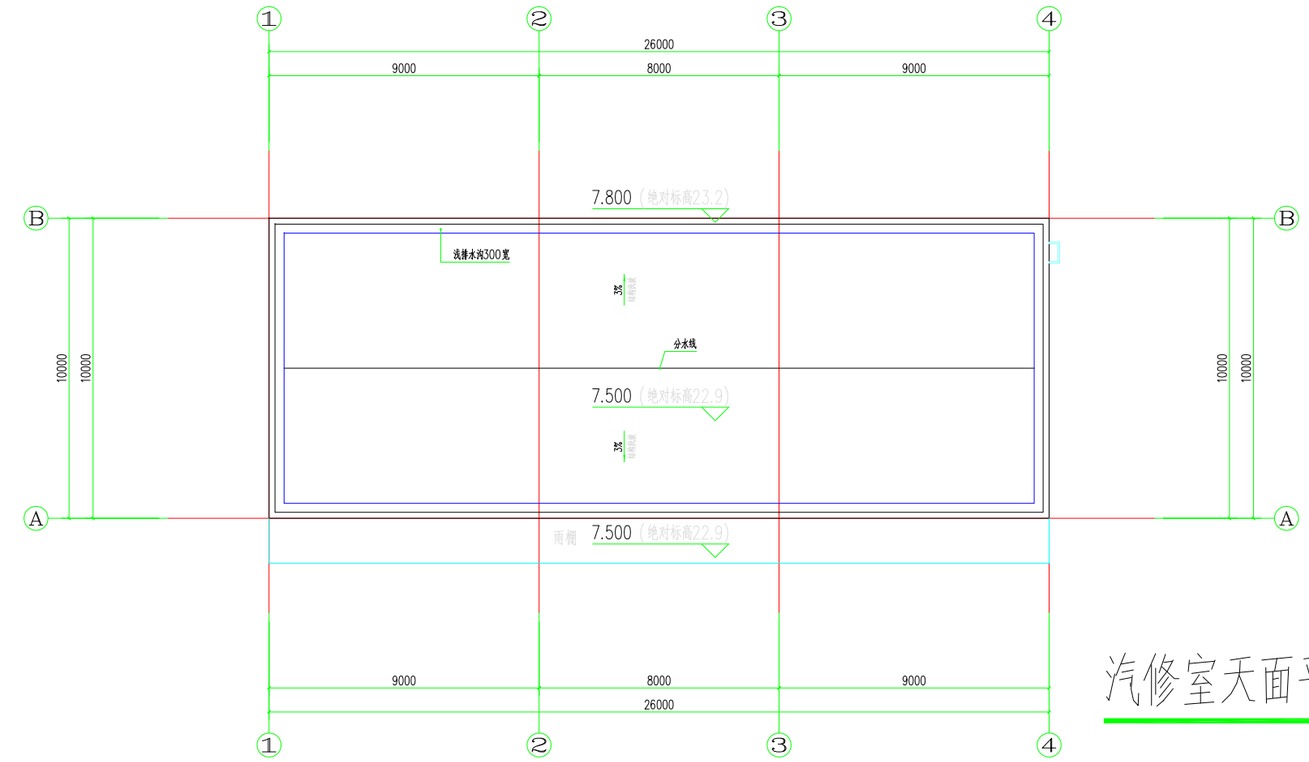
城乡规划编制资质证书编号：
《乙级》粤自资规乙字2244009?

ISO9001:2015 证书注册号：02020Q09508R0M



汽修室首层平面 1:100





汽修室天面平面 1:100

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版 本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title: 中冶金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title: 7#汽修室

图纸名称 Drawing Title: 首层平面 天层平面

图别 DWG. Style: 水施图 | 业务号 Job NO.

图号 DWG. NO.: P16 | 日 期 Date: 2024.09

电子文件名 File Name | 版 本 Rev. NO.: 01

审 定 Reviewed	黄卓恩	
核 Checked	高健	
总 师 审 定 Chief Engr.	高健	
专 业 负 责 Discipline Ch.	林骄如	
校 对 Design Checker	林骄如	
设 计 Design	林宏伦	

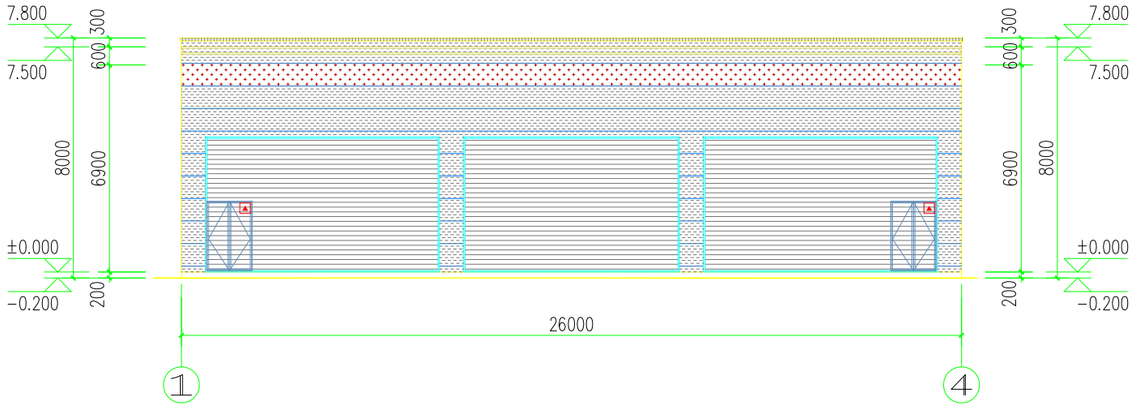
广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017029 Issue to

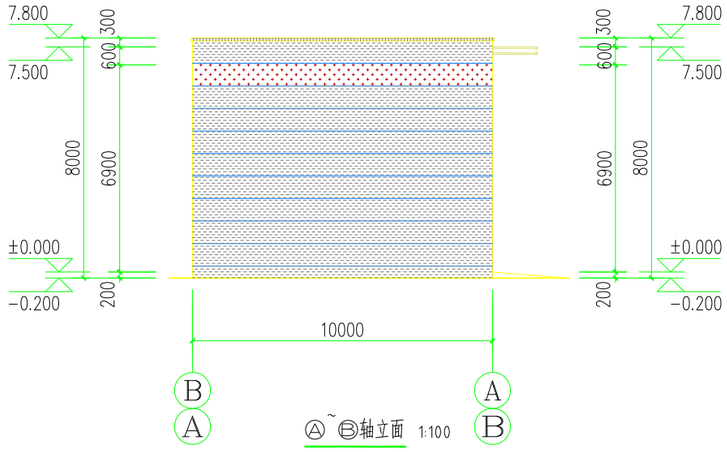
城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23140092

ISO9001:2015 证书注册号：GB/2020/09092/R

MECHANICAL 暖 ELECTRICAL 电 SITE PLAN 总 ARCHITECTURE 建 STRUCTURE 结 PLUMBING 给排水 建 筑 结 构 给 排 水 总 图

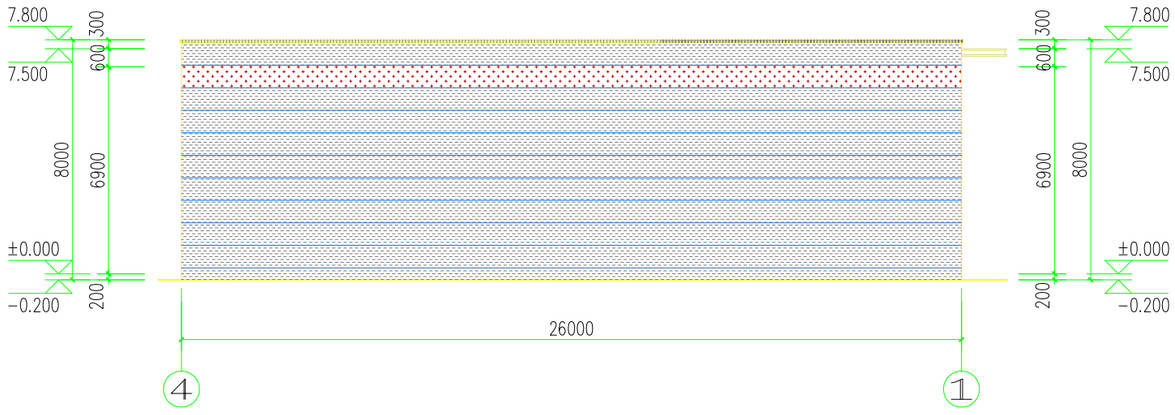


①~④轴立面 1:100

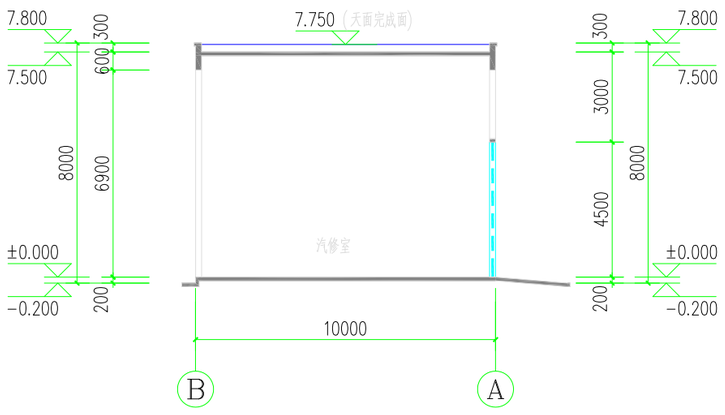


Ⓐ~Ⓑ轴立面 1:100

Ⓑ~Ⓐ轴立面 1:100



④~①轴立面 1:100



1-1剖面 1:100

深灰色涂料

浅灰色涂料

红色涂料

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版 次 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title: 中国金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title: 7#汽修室

图纸名称 Drawing Title: ①~④轴立面 Ⓐ~Ⓑ轴立面 1-1剖面 ④~①轴立面 Ⓑ~Ⓐ轴立面

图别 DWG. Style: 方案图 | 业务号 Job NO.

图号 DWG. NO.: F-12 | 日期 Date: 2024.09

电子文件名 File Name | 版 本 Rev. NO.: 01

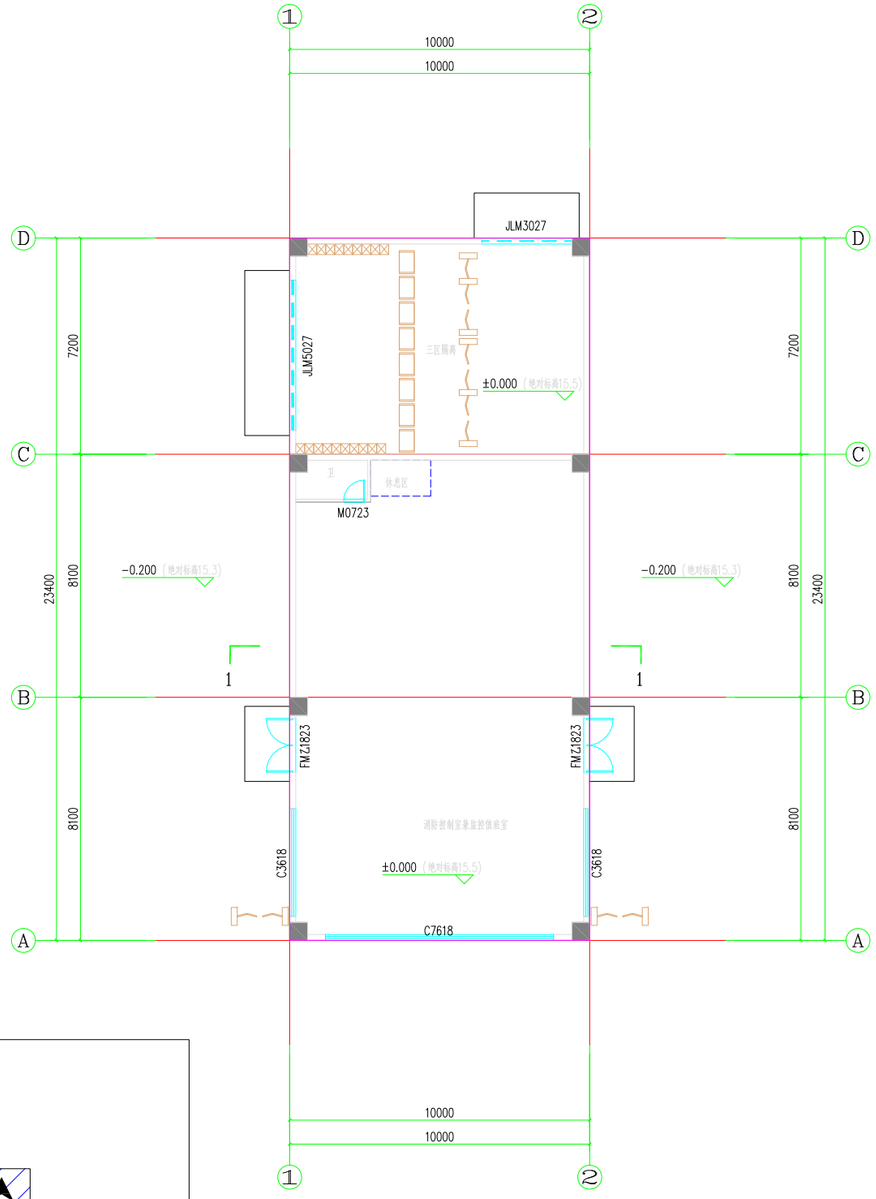
审定 Checked	黄幸昂	
核 Checked	高健	
总负责 Principal Designer	高健	
专业负责 Discipline Chief	林铿如	
校对 Design Checked	林铿如	
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

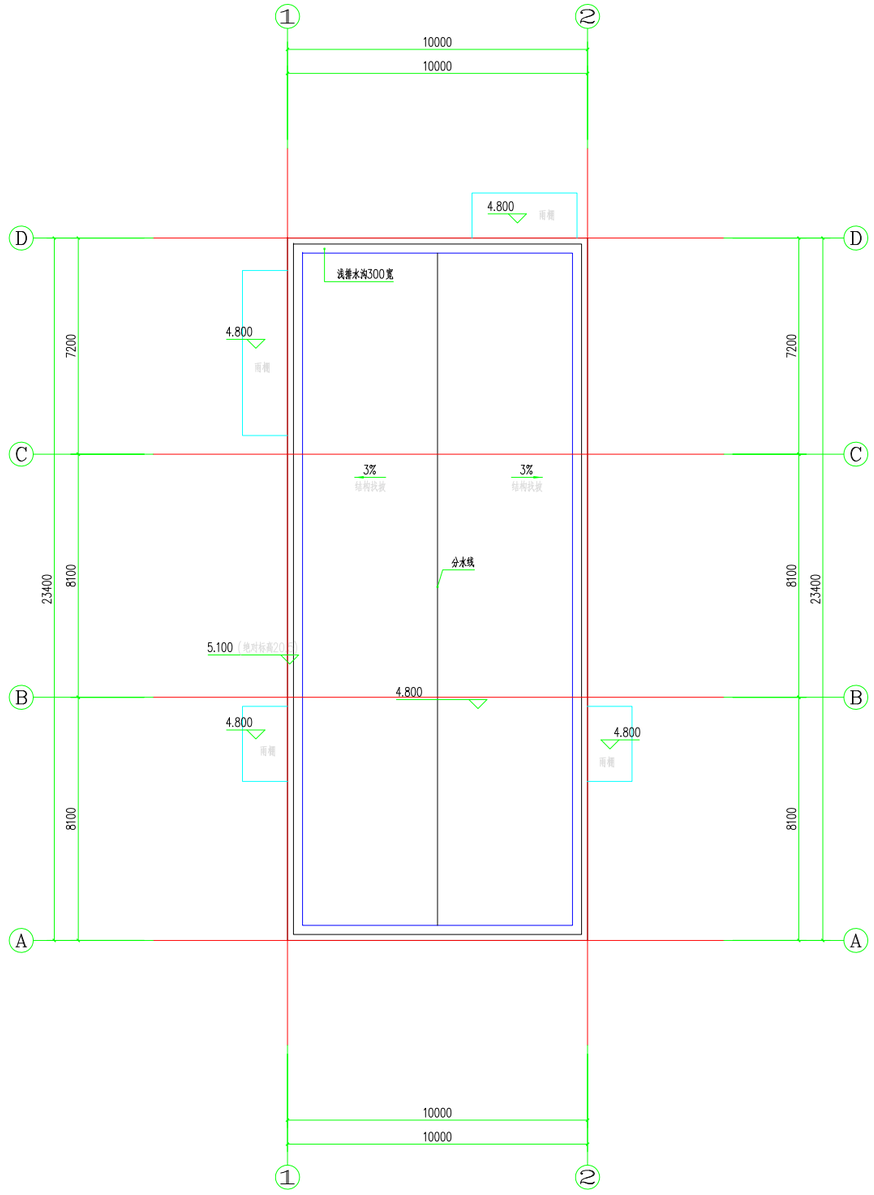
工程设计证书编号：（甲级）A244013976 LICENCE NO.

成务税总稽制字第证书编号：
（乙级）粤自税字Z-F23440005

ISO9001/2015 证书注册号：03520Q05788T0R



综合传达室首层平面 1:100



综合传达室天面平面 1:100

防火分区示意

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版次 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title：中能金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title：8#综合传达室

图纸名称 Drawing Title：首层平面 天面平面

图别 DWG. Style	方案图	业务号 Job NO.	
图号 DWG. NO.	017	日期 Date	2024.09
电子文件名 File Name		版本 Rev. NO.	01

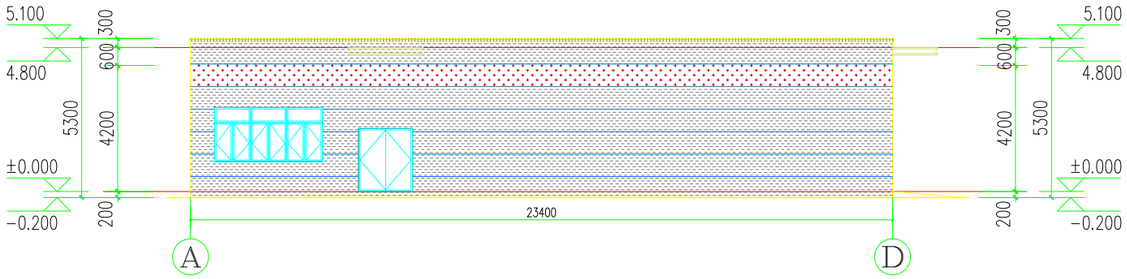
审定 Checked	黄卓昂	
核 Checked	高健	
总负责人 Project Chief	高健	
专业负责人 Discipline Chief	林铿如	
校对 Design Checked	林铿如	
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

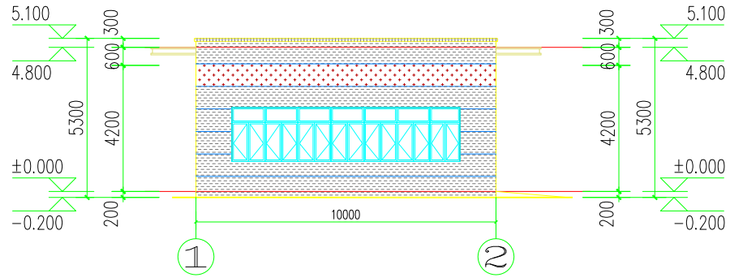
工程设计证书编号：（甲级）A244037976 LICENCE NO.

成品规范编制资质证书编号：（乙级）粤自技规乙字2244005Z

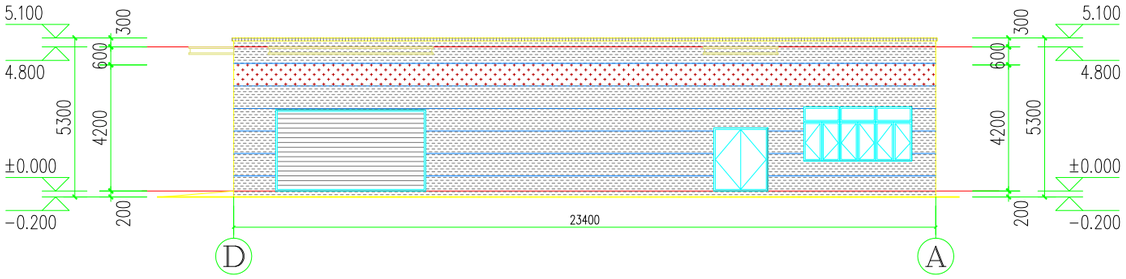
ISO9001/2015 证书注册号：03520Q00708R0M



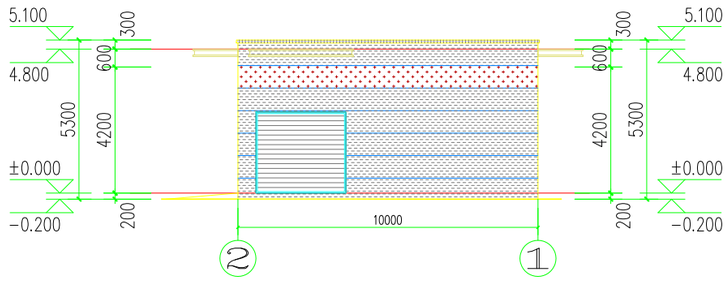
Ⓐ~Ⓓ轴立面 1:100



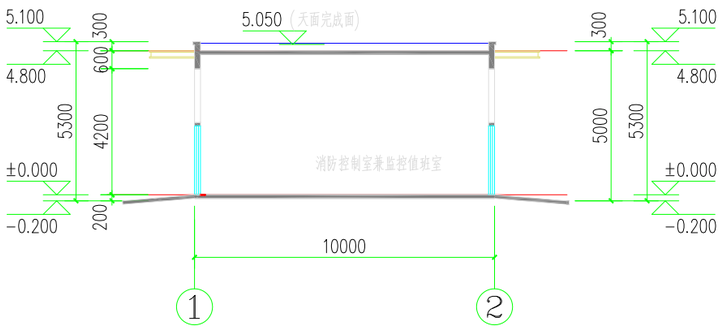
①~②轴立面 1:100



Ⓓ~Ⓐ轴立面 1:100



②~①轴立面 1:100



1-1剖面 1:100

深灰色涂料

浅灰色涂料

红色涂料

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版 本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title: 中冶金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 SubTitle: 8#熔合铸造室

图纸名称 Drawing Title: 1-1剖面图 ①~②轴立面 ②~①轴立面 Ⓐ~Ⓓ轴立面 Ⓓ~Ⓐ轴立面

图别 DWG.Style: 水施图 | 业务号 Job NO.

图号 DWG. NO.: E-14 | 日 期 Date: 2024.09

电子文件名 File Name | 版 本 Rev. NO.: 01

审定 Revised	黄卓昂	
核 Checker	高健	
总/专业负责 Chief/Dis. Chief	高健	
专业负责 Discipline Ch.	林骄如	
校 对 Design Checker	林骄如	
设 计 Design	林宏伦	

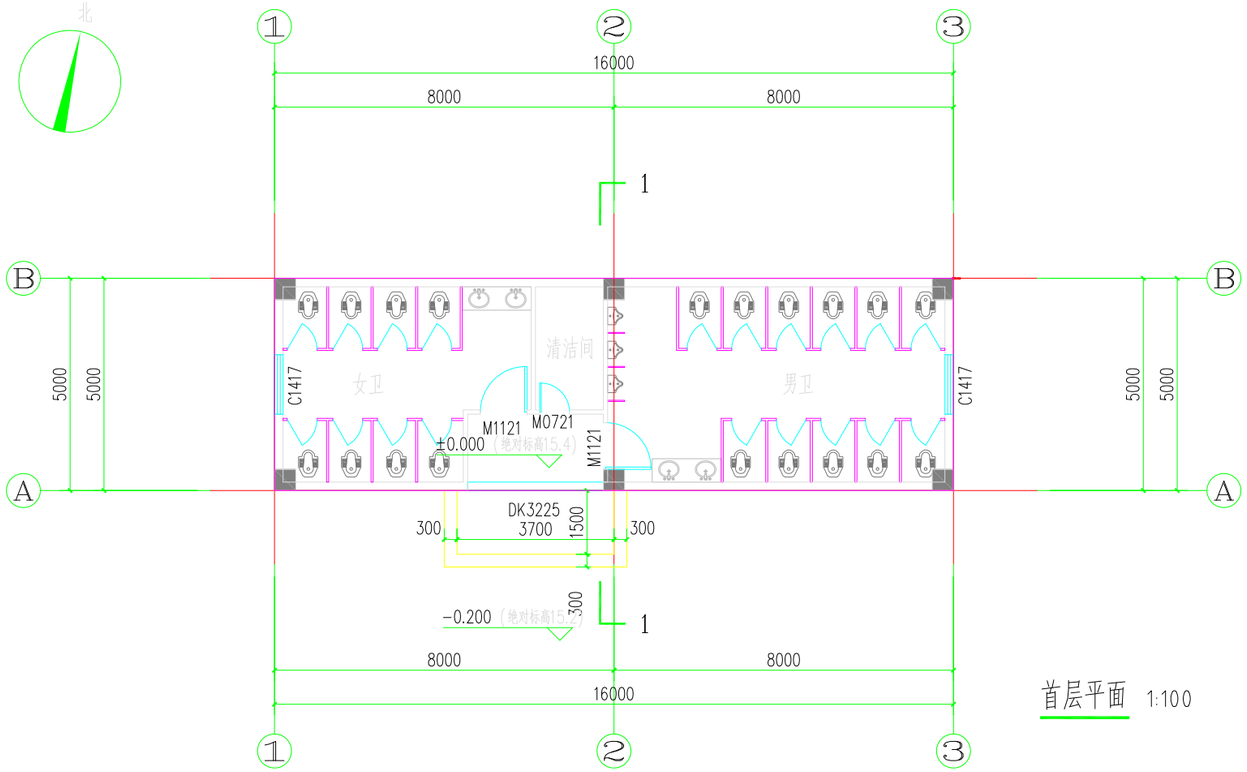
广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017929 ISO9001

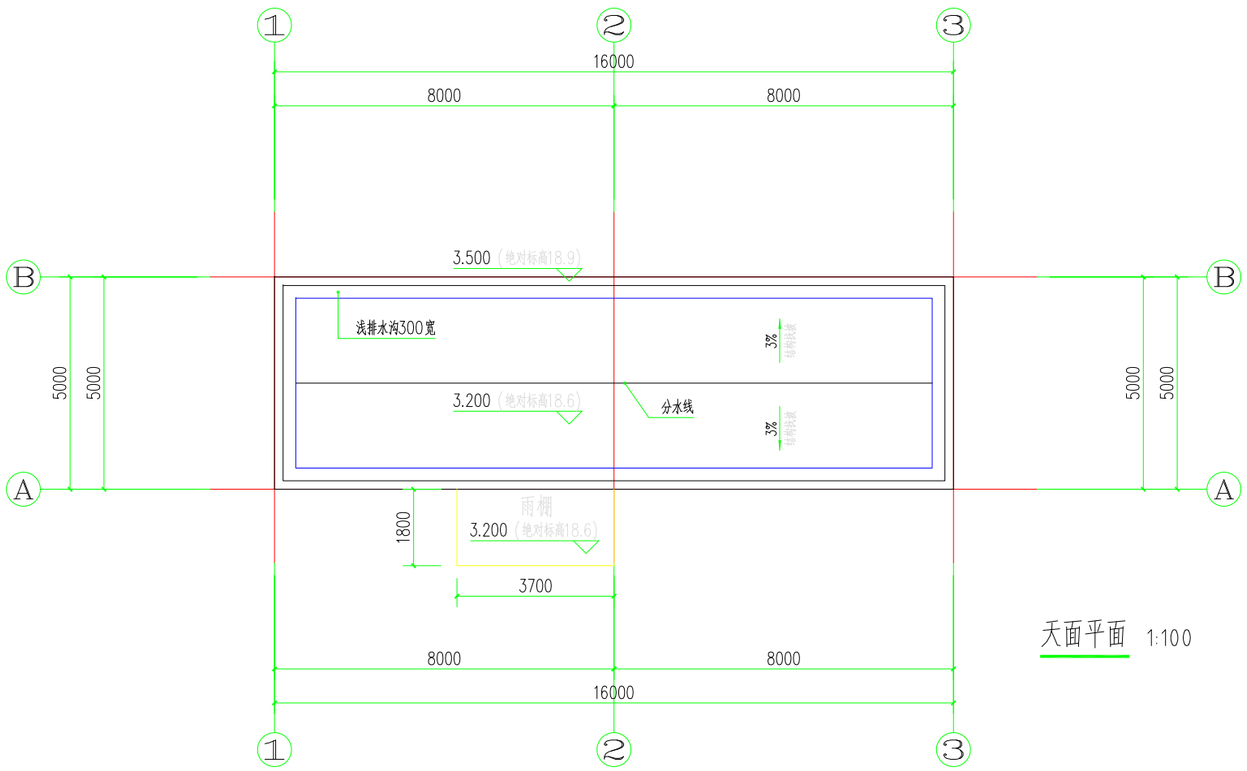
城乡规划编制资质证书编号：（乙级）粤自资规乙字23140092

ISO9001:2015 证书注册号：GB22Q09070892R

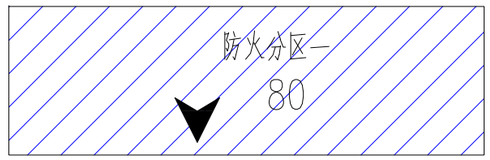
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING	暖通	电气	总图	MECHANICAL	ELECTRICAL	SITE PLAN



首层平面 1:100



天面平面 1:100



防火分区示意

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格并加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title: 中德金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title: 6# 卫生间

图纸名称 Drawing Title: 首层平面 天面平面

图别 DWG. Style: 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG. NO.: P15	日期 Date
电子文件名 File Name	版本 Rev. NO.: 01

审定 Examined	黄卓昂	
核 Checked	高健	高健
总负责 Project Chief	高健	高健
责 Discipline Chief	林娇如	林娇如
校对 Design Checked	林娇如	林娇如
设计 Design	林宏伦	

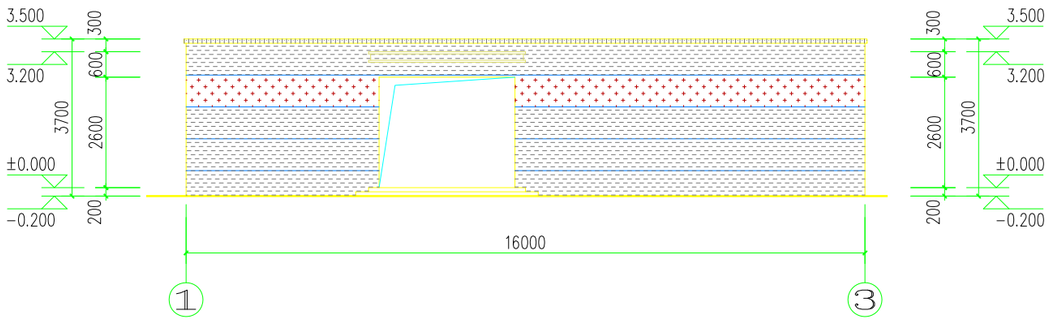
广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978 LICENSE NO.

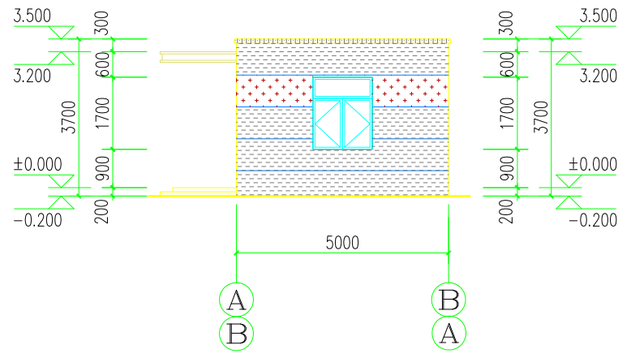
城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书注册号：03820Q09708R7M

建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING
暖通气 MECHANICAL
电 ELECTRICAL
总图 SITE PLAN

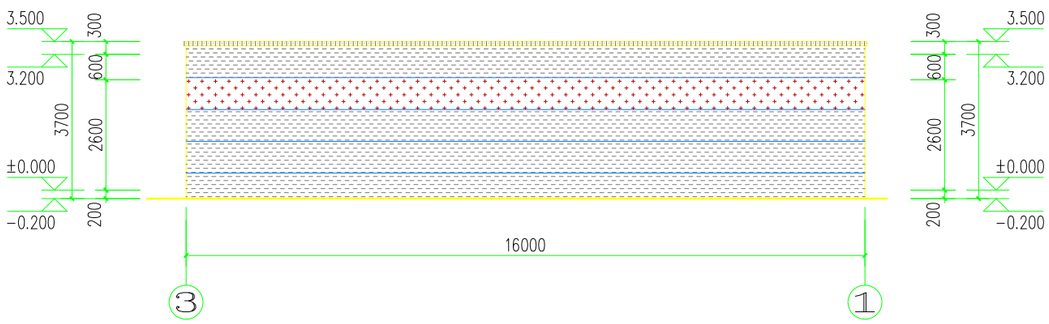


①~③轴立面 1:100

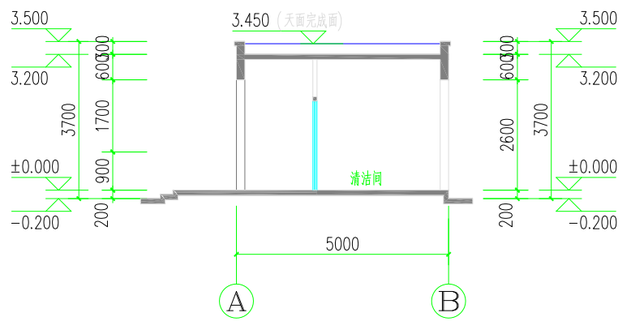


Ⓐ~Ⓑ轴立面 1:100

Ⓑ~Ⓐ轴立面 1:100



③~①轴立面 1:100



1-1剖面 1:100

深灰色涂料

浅灰色涂料

红色涂料

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格并加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title: 中德金属生态城ZD-D-02-15项目

子项名称 Sub-Title: 6# 卫生间

图纸名称 Drawing Title: 1-1剖面

①~③轴立面 ③~①轴立面
Ⓐ~Ⓑ轴立面 Ⓑ~Ⓐ轴立面

图别 DWG. Style: 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG. NO.: E12	日期 Date
电子文件名 File Name	版本 Rev. NO.: 01

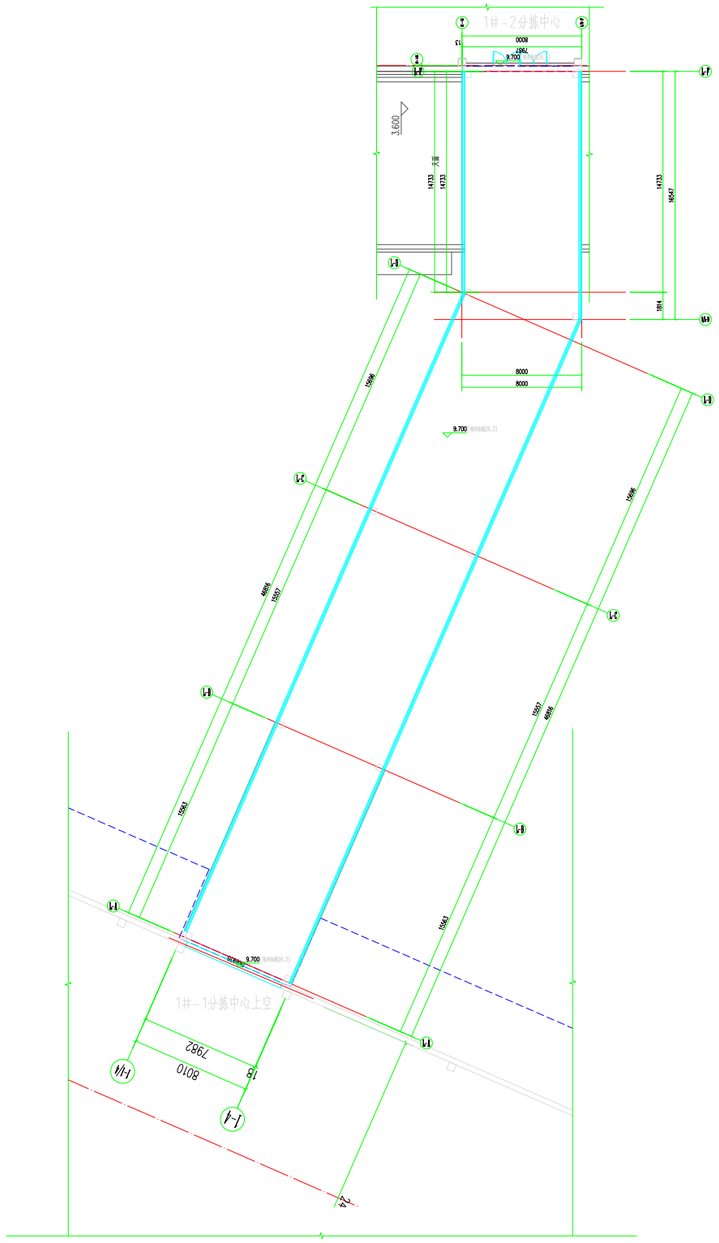
审定 Examined	黄卓昂	
核 Checked	高健	高健
总负责 Project Chief	高健	高健
责 Discipline Chief	林娇如	林娇如
校对 Design Checked	林娇如	林娇如
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

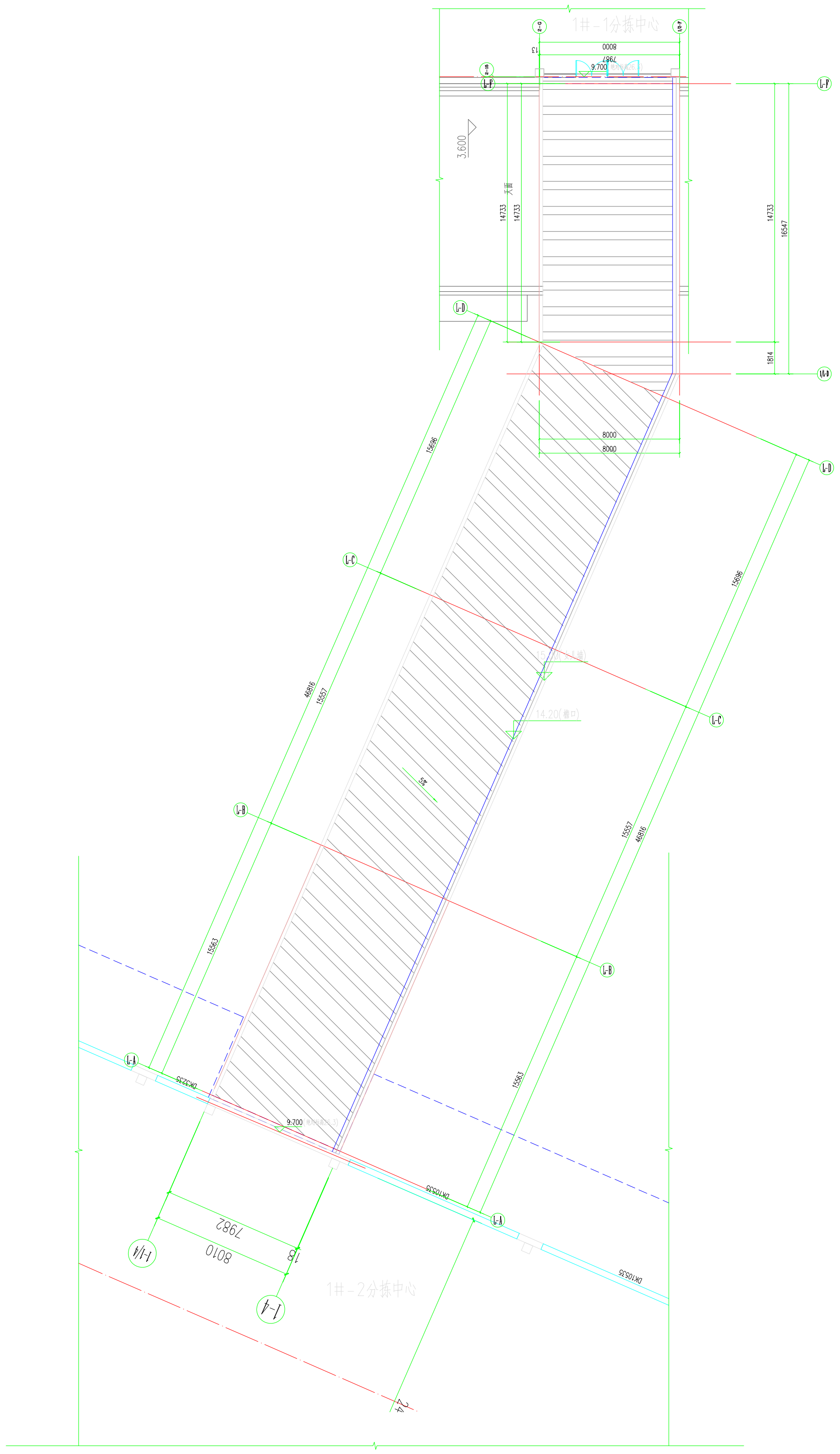
工程设计证书编号：（甲级）A244017978 LICENSE NO.

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书注册号：03820Q09708R7M



连廊平面 1:100



连廊屋面图 1:100

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED
工程设计证书编号：（甲级）A244017978
城乡规划编制资质证书编号：（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书注册号：03820Q0070R7M

审定 Examined	黄卓昂
核 Checked	高健
总负责 Major Chief	高健
责 Discipline Chief	林娇如
校对 Design Checked	林娇如
设计 Design	林宏伦
图别 DWG. Style	方案图
业务号 Job NO.	
图号 DWG. NO.	P19
日期 Date	2024.09
电子文件名 File Name	
版本 Rev. NO.	01
图纸名称 Drawing Title	连廊屋面图
子项名称 Sub-Title	
工程名称 Project Title	中德金属生态城ZD-D-02-15项目
建设单位 Client	

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

平面位置示意图 Key Plan

工程设计出图专用章

注册章

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

规划设计说明：

一、项目建设地址：本项目位于广东省揭阳市揭东区中德金属生态城中德大道以南、中环西路以东。

本图坐标系采用2000国家大地坐标系；高程系统为1985国家高程系统。

二、项目概况：项目规划用地面积89710.73。

计划建设时间为2024年；该项目设计使用年限为50年。

三、设计依据

1、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

2、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)（2018年版）

3、《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)

4、建设单位提供的宗地界址及现状地形图资料；

5、《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)

6、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)

7、《物流建筑设计规范[附条文说明]》（GB 51157-2016）

8、其他有关的国家及地方颁布的标准规范和规定。

四、建筑高度：

1、1#综合传达室为单层建筑，其中室内外高差0.2m，首层层高为4米，女儿墙为0.3米，总建筑高度为4.5米。

2、2#分拣中心为单层作业物流型建筑（局部做夹层），建筑室外自然地坪到檐口高度为16.8m，女儿墙高度为2.5m，总建筑高度为19.3m。

3、3#楼为13层作业型物流中心（生产型建筑），其中室内外高差1.62m（局部0.2m），首层层高为5.8米。二至十三层为4.2米，天面女儿墙为1.5米，总建筑高度为59.32米。

五、总平面布局及竖向设计：

1、 本项目共设有5个出入口，其中4个供车行出入 ，一个供行人出入，消防车流线主要从场地的西侧进入，东侧驶出，形成环形消防车道。

2、场地道路排水坡度皆按照0.3%进行排水；消防操作场地坡度不大于3%，
消防车道转弯半径为12m。

3、消防车道或兼作消防车道的道路、消防车登高操作场地的路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等，应满足承受消防车满载时压力的要求；消防车道与建筑消防扑救面之间、消防车登高操作场地与建筑之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。

4、市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围应设置防止机动车辆撞击的设施。消火栓、消防水泵接合器两侧沿道路方向各5m范围内禁止停放机动车，并应在明显位置设置警示标志。

5、建筑周围的消防车道和消防车登高操作场地应保持畅通，其范围内不应存放机动车辆，不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。

6、项目根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020）的要求配置移动通信基站配套设施项目应根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》(DBJ/T 15-190-2020）的要求配置移动通信基站配套设施。

六、其他说明

1、 本规划设计图符合该项目的用地规划设计条件要求；

2、 本项目建筑设计符合国家建筑设计规范及有关标准；

3、 本项目按海绵城市及绿色建筑设计要求进行设计。

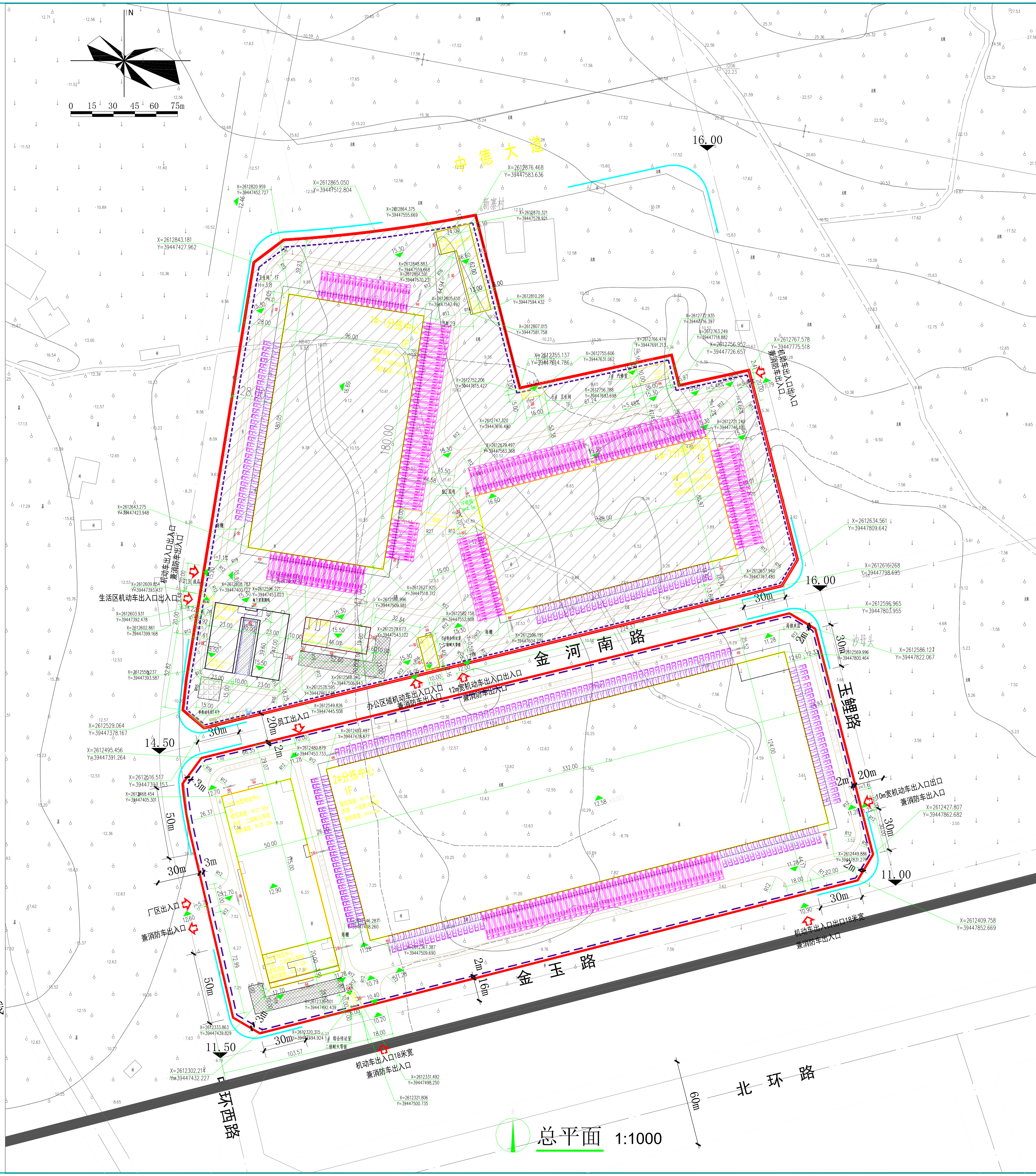
ZD-D-02-25地块经济技术指标表

指标名称		本次报建图纸	规划控制指标	备注
规划总用地面积（m²）		89710.73		折134.57亩
计容用地面积（m²）		89710.73		折134.57亩
建筑基底面积（m²）		48175.90		
建筑面积（m²）	计容积率建筑面积	121942.90	89710～358842m²	
	不计容积率建筑面积	418.83		
	总建筑面积	81193.73		
主体建筑栋数		2		
主体建筑层数		1～13		
行政办公及生活服务设施用地面积占比		0.00	≤计容用地面积的7%	
行政办公及生活服务设施建筑面积占比		0.00	≤计容建筑面积的15%	
建筑高度（m）	计至结构板面	57.82	≤60m	
	计至女儿墙顶点	59.32		
容积率		1.36	1.0~4.0	
建筑密度（%）		53.70	≥35%	
绿地面积（m²）		0.00		
绿地率（%）		0.00	≤20%	
机动车停车位（个）	按实计算车位	202		
	折算后车位	505		

		小型车停车位	大货车停车位	
本次报建图纸车位分布情况（个）	地上		202	注：计算车位配比时，小型车车位按1个车位计算，大型车车位按2.5个车位折算。
	地下			
	小计		202	

图例示意：建筑控制线　场地绝对标高　消防登高面　用地红线　回车场　消防车道　禁止开口线　非本次设计范围　地下室范围线

车位图例示意：大货车车位兼卸货泊位　无障碍车位　货车车位兼卸货泊位　垂直式停车位　充电桩车位　非机动车车位



总平面 1:1000

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title

子项名称 Sub-Title 中德金属生态城ZD-D-02-25项目

图纸名称 Drawing Title ZD-D-02-25地块总平面图

图别 DWG.Style 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG.NO. P-01	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01

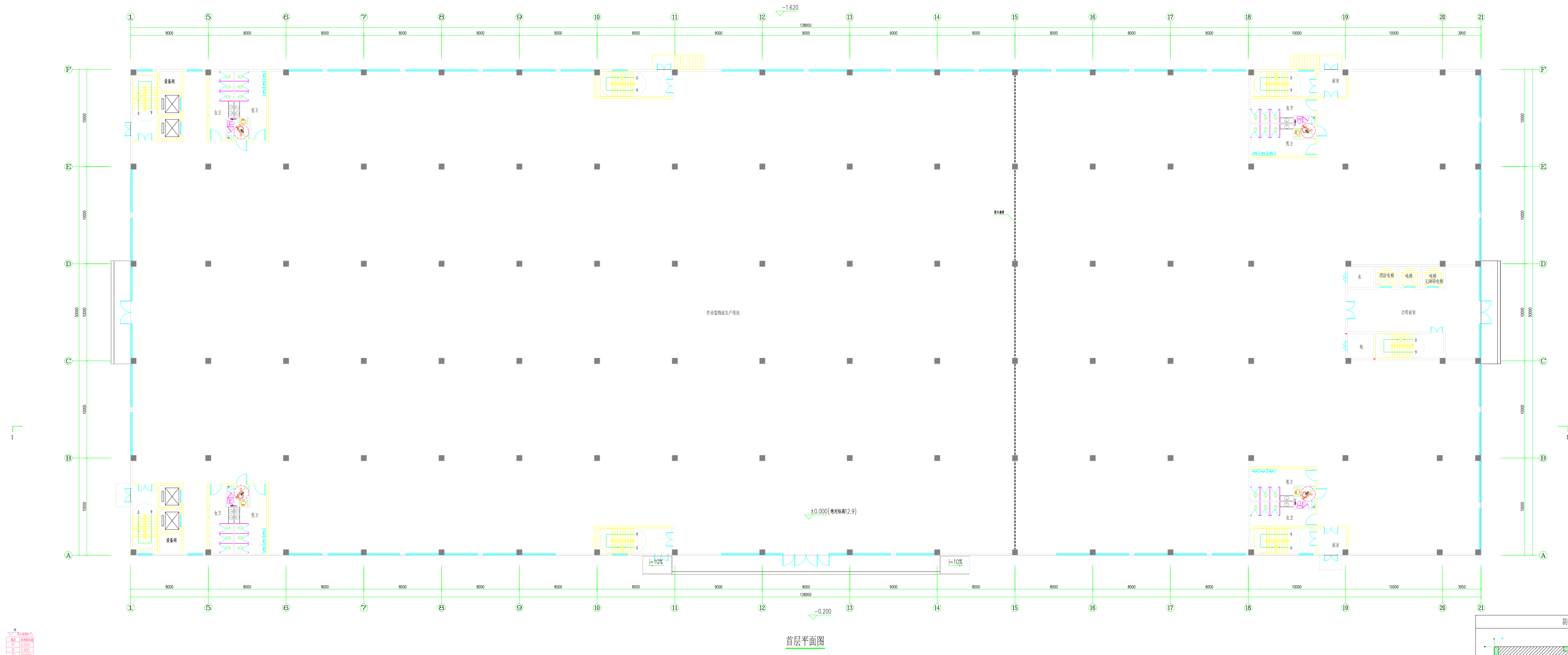
审定 Examined	黄卓昌	
审核 Checked	高健	
总负责 Project Chief	高健	
专业负责 Discipline Chief	林娇如	
校对 Design Checked	林娇如	
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

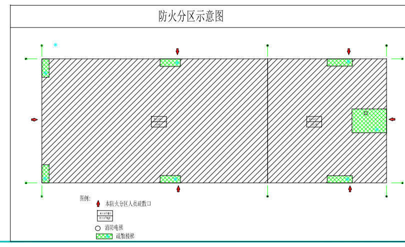
工程设计证书编号：（甲级） A244017978

城乡规划编制资质证书编号：（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书注册号：03820Q09708R7M



首层平面图


防火分区示意图

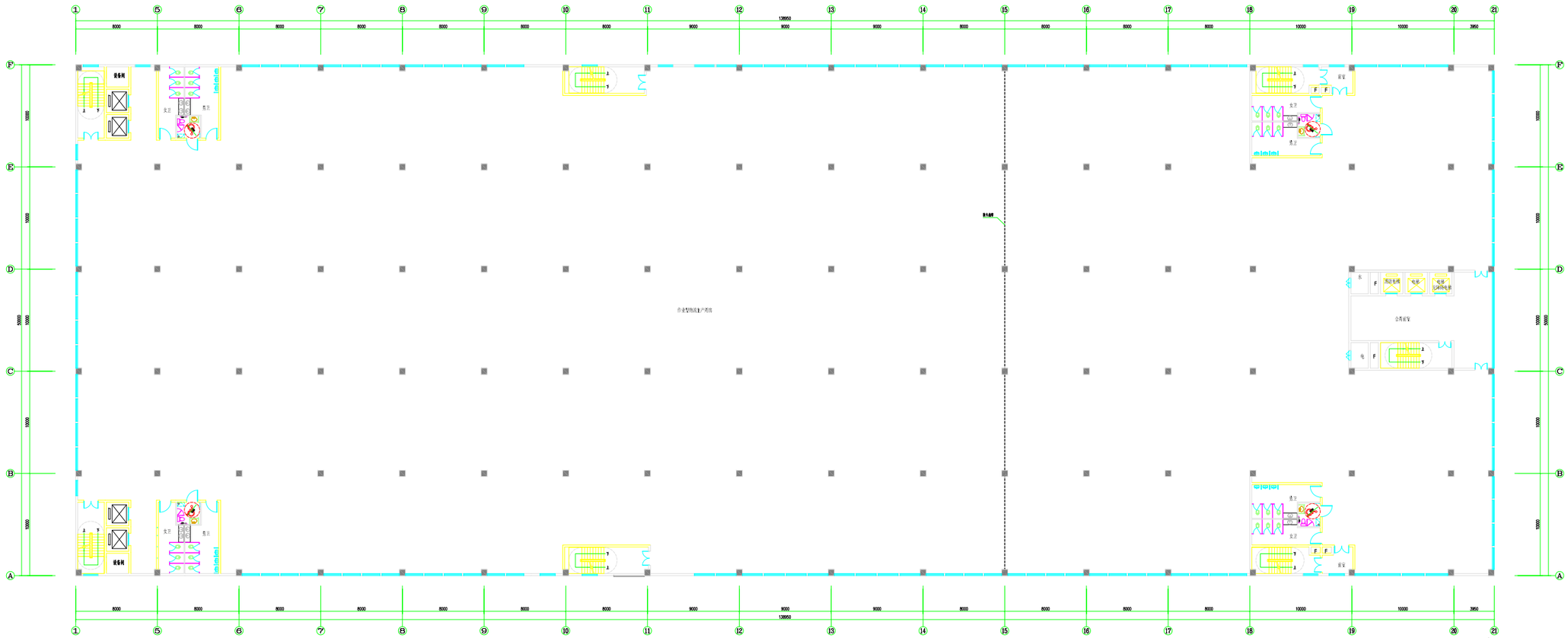
工程名称 Project Title	中德金属生态城ZD-D-02-25项目
子项名称 Sub-Title	3#作业型物流中心
图纸名称 Drawing Title	首层平面图
图别 DWG.Style	方案图
业务号 Job NO.	
图号 DWG.NO.	P06
日期 Date	2024.09
电子文件名 File Name	
版本 Rev.NO.	01
审定 Examined	黄卓昂
审核 Checked	高健
总负责 Project Chief	高健
专业负责 Discipline Chief	林娇如
校对 Design Checked	林娇如
设计 Design	林宏伦

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978

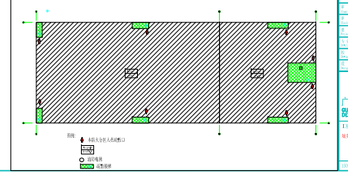
城乡规划编制资质证书编号：（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书注册号：03820Q09708R7M



二~四层平面图

防火分区示意图



楼层	建筑物高度
5F	68.000
4F	59.800
3F	51.600
2F	43.400
1F	35.200
B1F	26.800
B2F	18.400
B3F	10.000
B4F	1.600
1F	43.600
1F	47.800
1F	52.000
1F	56.200

版次	日期	修改内容
1	2024.09.18	初步设计
2	2024.09.25	二次设计
3	2024.09.26	二次设计
4	2024.09.27	二次设计
5	2024.09.30	二次设计
6	2024.10.08	二次设计
7	2024.10.09	二次设计
8	2024.10.10	二次设计

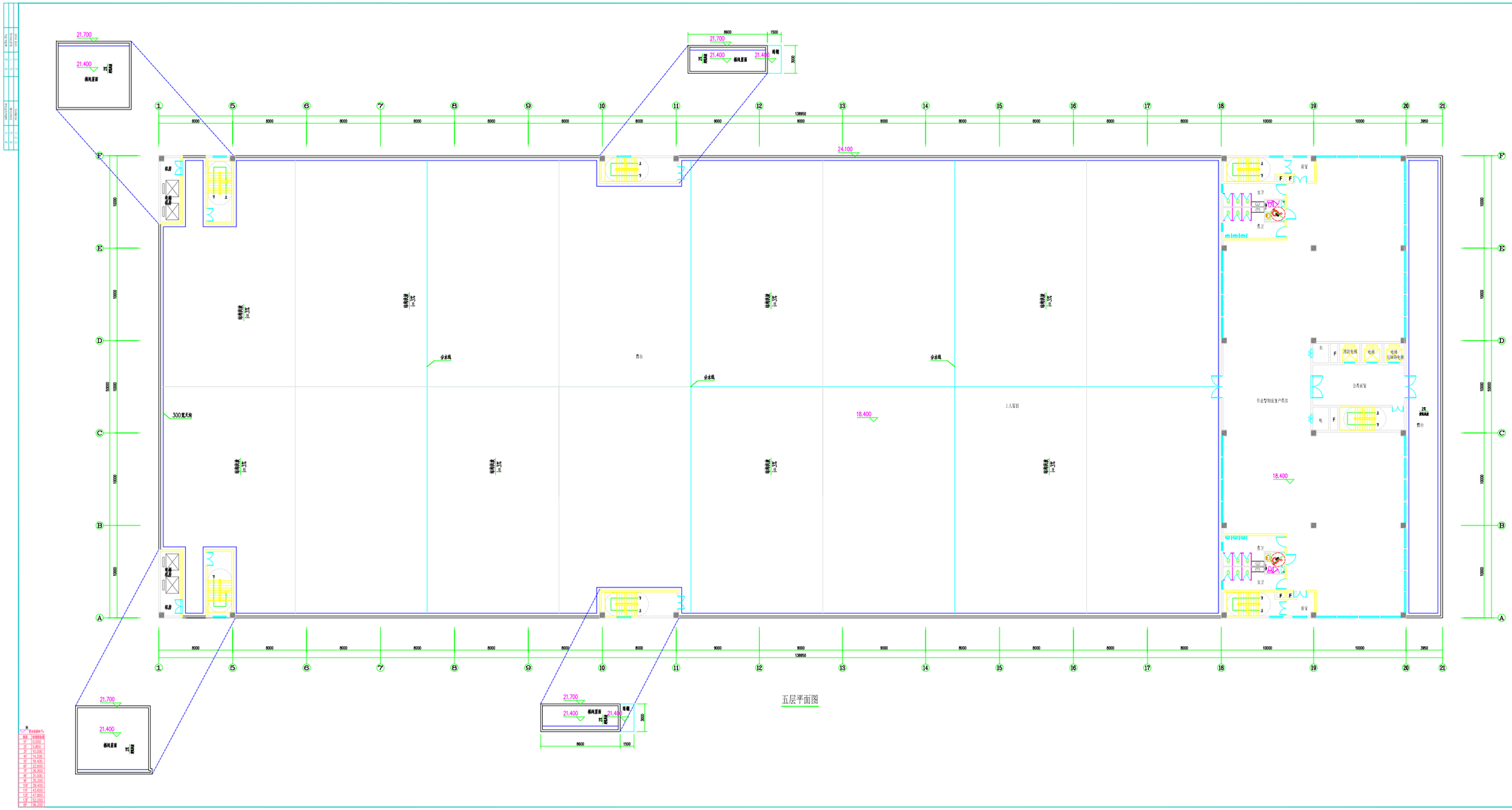
会签栏			
专业	姓名	日期	会签内容
建筑			
结构			
给排水			
暖通			
电气			
弱电			
消防			
设备			
动力			

工程名称 Project Name	中建金属五金城B1-B4-B5-B6项目
子项名称 Sub-project	3#B1-B2物流中心
图纸名称 Drawing Title	二~四层平面图
建筑	结构
设计阶段 Stage	施工图
出图日期 Date	2024.09
图纸编号 Drawing No.	01

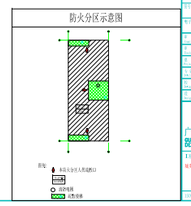
1	1	建筑图	
2	1	结构	
3	1	给排水	
4	1	暖通	
5	1	电气	
6	1	弱电	
7	1	消防	
8	1	设备	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

本图版权属我院所有,未经我院书面授权,不得用于其他工程,不得复制,否则我院将追究其法律责任。

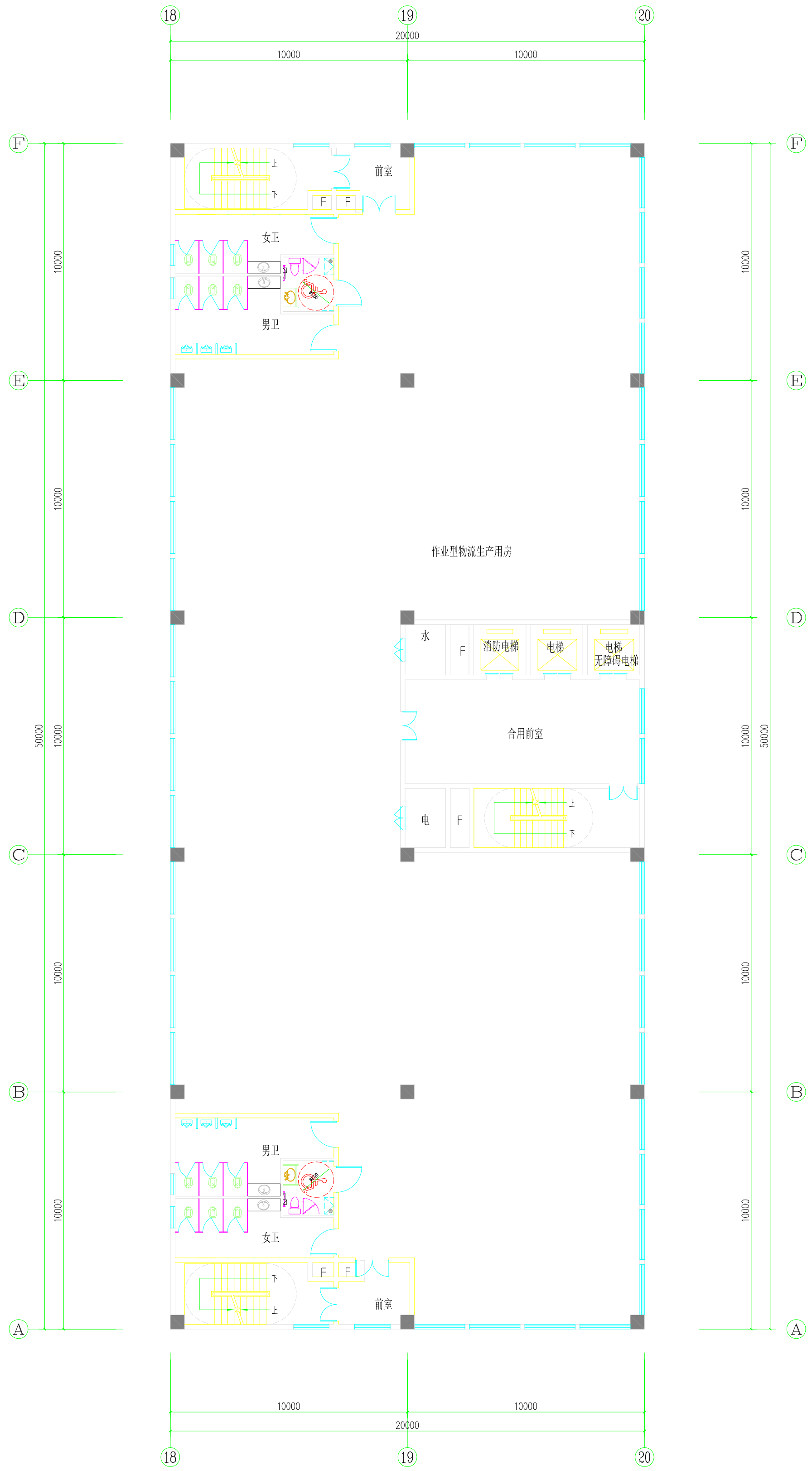


五层平面图



编号	名称	出版日期	版本
1	初步设计	2024.09	01
2	施工图		
3	施工图		
4	施工图		
5	施工图		
6	施工图		
7	施工图		

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

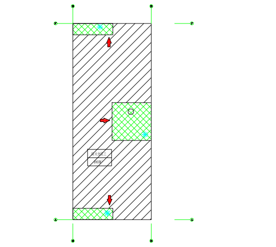


六~十三层平面图

H 表示标高如下：

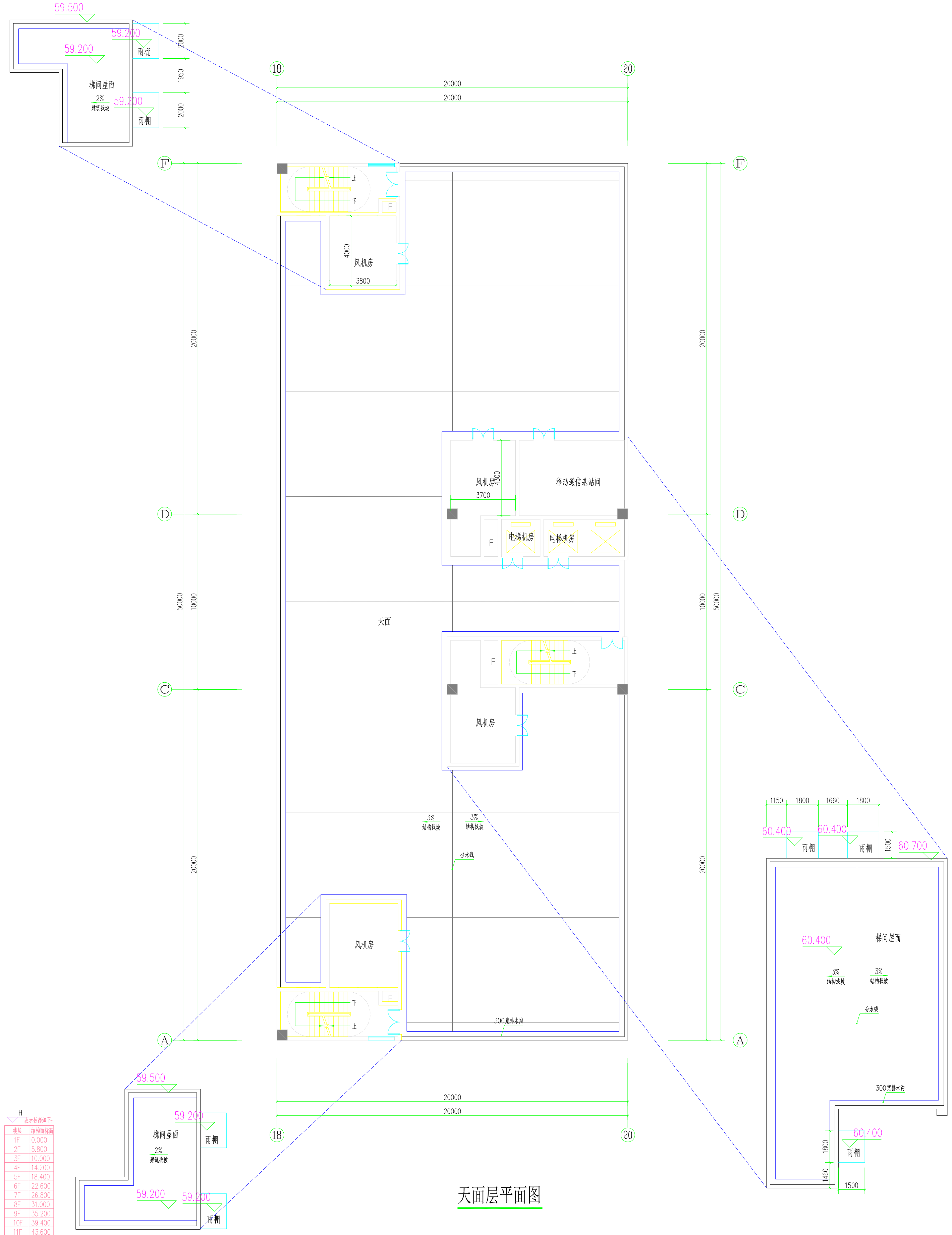
楼层	结构面标高
1F	0.000
2F	5.800
3F	10.000
4F	14.200
5F	18.400
6F	22.600
7F	26.800
8F	31.000
9F	35.200
10F	39.400
11F	43.600
12F	47.800
13F	52.000
RF	56.200

防火分区示意图



六~十三层平面图

P09



H 表示标高如下：

楼层	结构面标高
1F	0.000
2F	5.800
3F	10.000
4F	14.200
5F	18.400
6F	22.600
7F	26.800
8F	31.000
9F	35.200
10F	39.400
11F	43.600
12F	47.800
13F	52.000
RF	56.200

天面层平面图

①~㉑轴立面

米白色真石漆

重灰色真石漆

版 号 Version	修改内容 Modification	图纸日期 Date	校对人 Check

建设单位 Client

中建金属生态城ZH-2-01~15项目

工程名称 Project Name

3#冷链物流中心

图纸名称 Drawing Title

①~㉑轴立面

专业 Discipline	建筑图
图号 Drawing No.	E03
日期 Date	2024.09
比例 Scale	01

工 种	图名图	
工 程 师	吴建	
专 业 负 责	吴建	
项 目 负 责	陈国钰	
校 对	陈国钰	
审 核	陈国钰	
工 程 师	陈国钰	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

本图纸版权为广东海外建筑设计院有限公司所有，未经书面许可不得用于其他工程项目。
《工程设计收费标准》(2002年版)

⑪~①轴立面

未台色真石漆

蓝灰色真石漆

图号	版本	出版日期	出版日期	版本
Name	Name	Name	Date	Date

建设单位	Project Name
中国企业集团总部(D-D-01-15)项目	
工程名称	Project Title
3#冷冻型物流中心	
图纸名称	Drawing Title
⑪~①轴立面	
图号	2#冷冻型
设计	2024.09
校对	01
主管	姓名	签名
主管	姓名	签名
主管	姓名	签名
主管	姓名	签名
主管	姓名	签名
主管	姓名	签名
主管	姓名	签名

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

本图纸的版权所有，不得用于（2024）0703
版本为加强版权所有者所有，
（乙级）有效合格证书 2024-0003

2024-09-01 2024 版权所有，仅供参考阅读

Ⓐ-Ⓕ轴立面

Ⓕ-Ⓐ轴立面

米白色真石漆

蓝灰色真石漆

版次	日期	修改内容
1	2024.09.30	初版
2	2024.10.31	修改
3	2024.11.29	修改
4	2024.12.31	修改

会签栏	
专业	会签人
结构	
给排水	
电气	
暖通	
总图	
建筑	

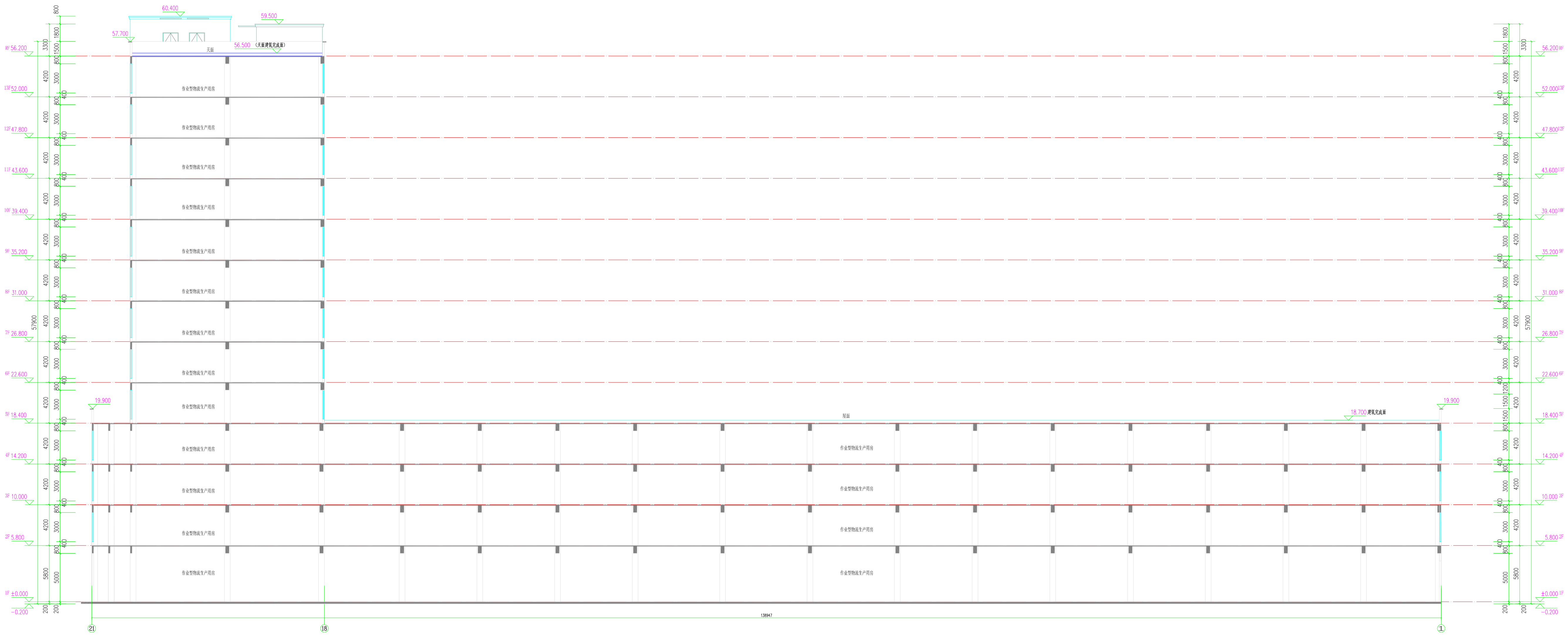
会签栏	
专业	会签人
结构	
给排水	
电气	
暖通	
总图	
建筑	

工程名称	中国金属制品研究院有限公司新型智能制造中心项目
子项名称	3#新型智能中心
图纸名称	Ⓐ-Ⓕ轴立面 Ⓕ-Ⓐ轴立面
建筑	建筑
图号	E05
日期	2024.09
设计阶段	方案
版次	01

姓名	专业	签名
王一飞	建筑	
王一飞	结构	
王一飞	结构	
王一飞	给排水	
王一飞	电气	
王一飞	暖通	
王一飞	概算	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

本图纸版权所有，未经书面授权，不得用于其他工程项目。



1-1剖面图

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中德金属生态城ZD-D-02-25项目

子项名称 Sub-Title
3#作业型物流中心

图纸名称 Drawing Title
1-1剖面图

图别 DWG.Style 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG.NO. E06	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01

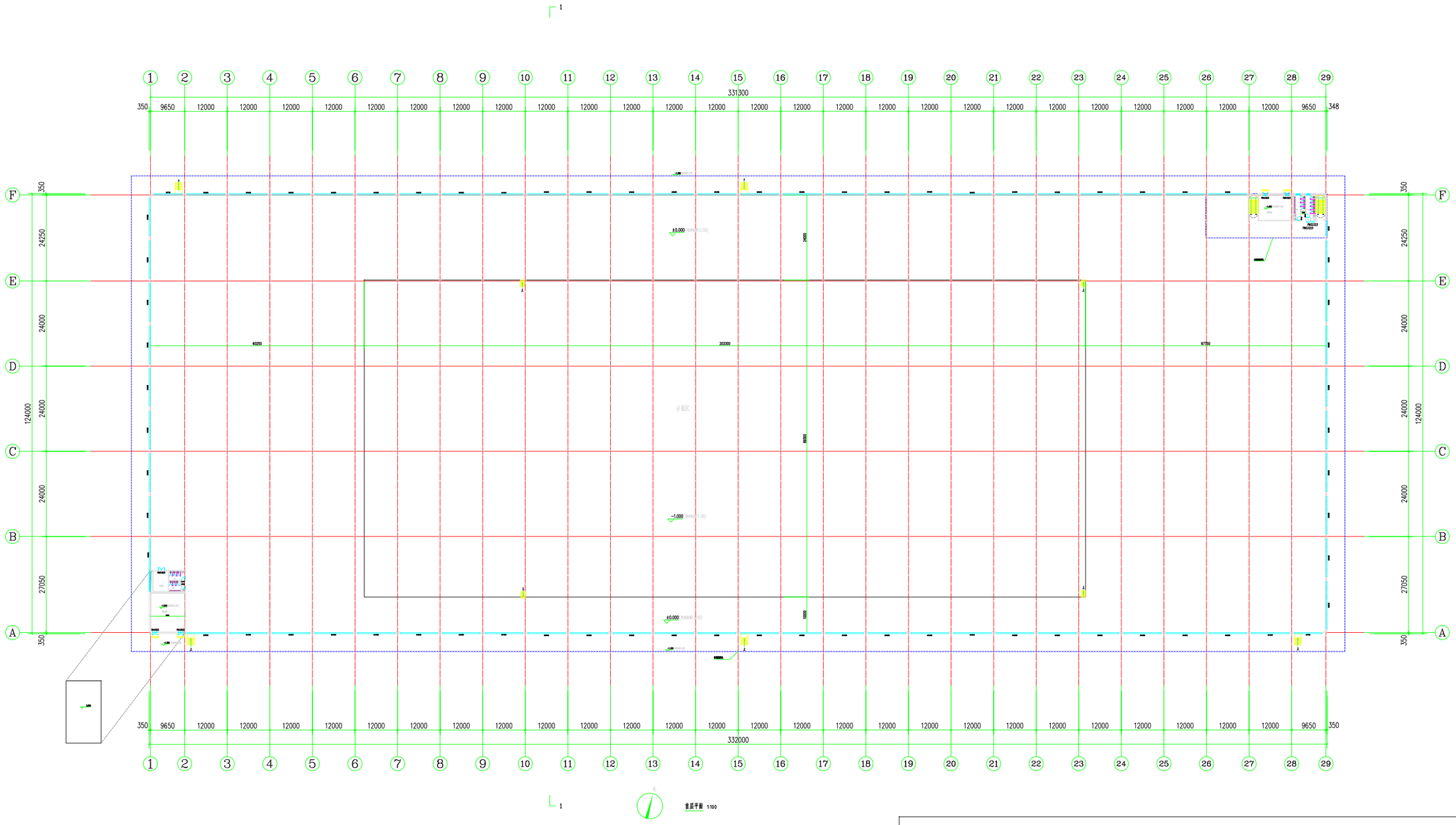
审定 Examined	黄卓昂	
审核 Checked	高健	
总负责 Project Chief	高健	
专业负责 Discipline Chief	林娇如	
校对 Design Checked	林娇如	
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

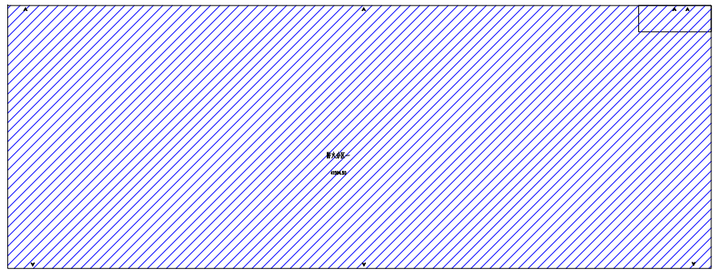
工程设计证书编号：（甲级）A244017978 LICENSE NO.

城乡规划编制资质证书编号：（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书注册号：03820Q09708R7M



首层平面 1:100



防火分区示意

注：1、此图纸须按相关规定进行报　审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版 本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title: 中能金属生态城ZD-D-02-25项目

子项名称 Sub-Title: 2#钢分装中心

图纸名称 Drawing Title: 首层平面

图别 DWG. Style: 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG. NO.: D/D/3	日 期 Date: 2022.09
电子文件名 File Name	版 本 Rev.NO.: 01

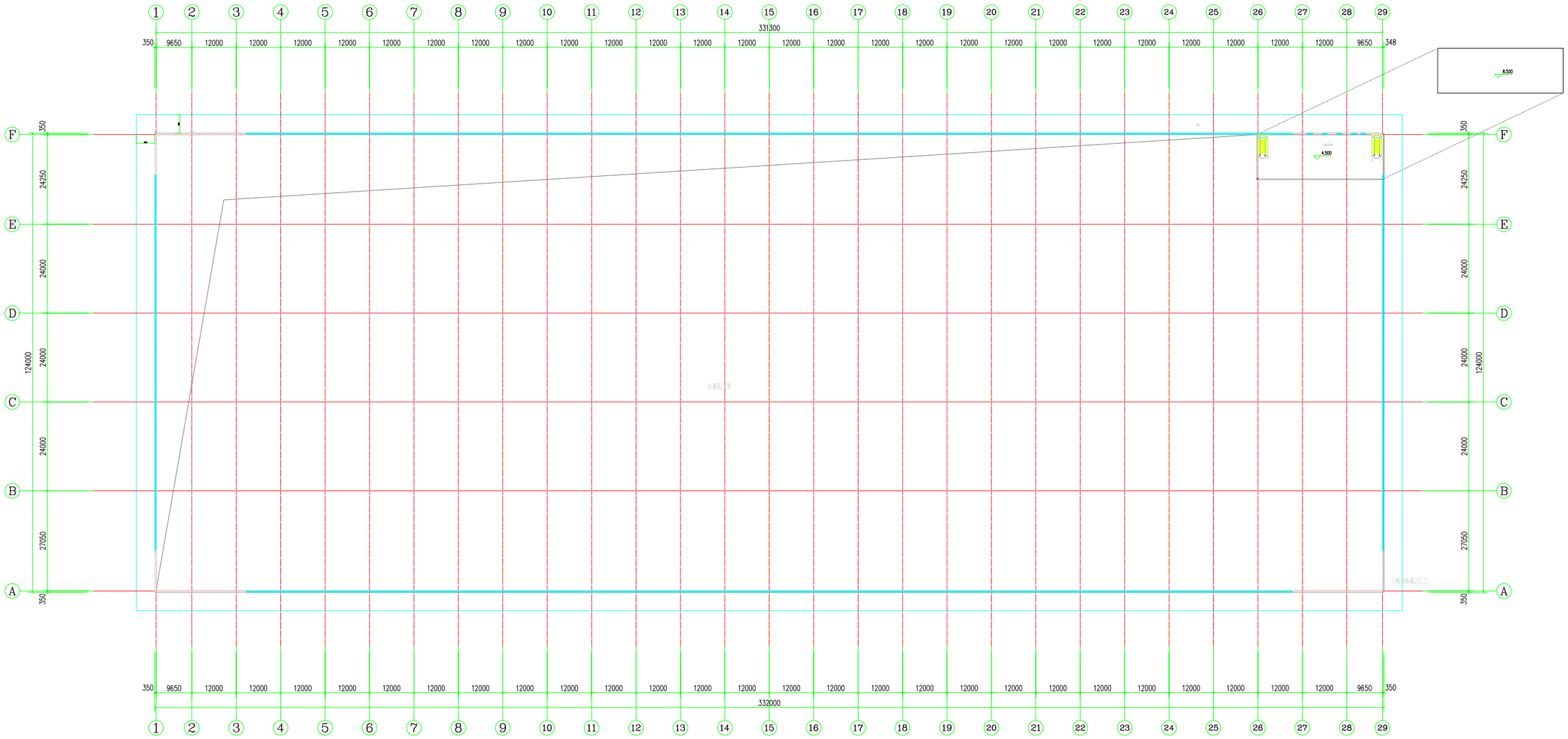
审定 Approved	黄章浩	
校核 Checked	高健	
总负责 Project Director	高健	
专业负责 Discipline Chief	林骄如	
校对 Design Checker	林骄如	
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

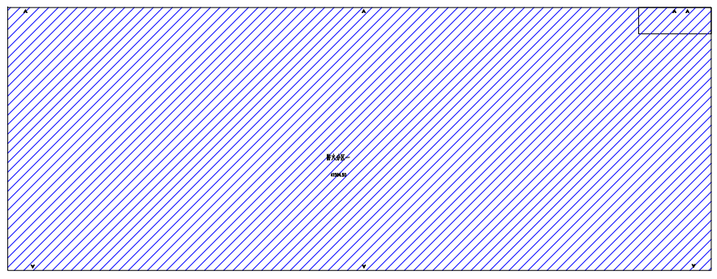
工程设计证书编号：（甲级）A244017978

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字2344009Y

ISO9001:2015 证书编号：GB22000Y100876



夹层平面 1:100



防火分区示意

注：1、此图纸须按相关规定进行报　审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中国金属生态城ZD-D-02-25项目

子项名称 Sub-Title
2#分拨中心

图纸名称 Drawing Title
夹层平面

图别 DWG.Style 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG.NO. P04	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01

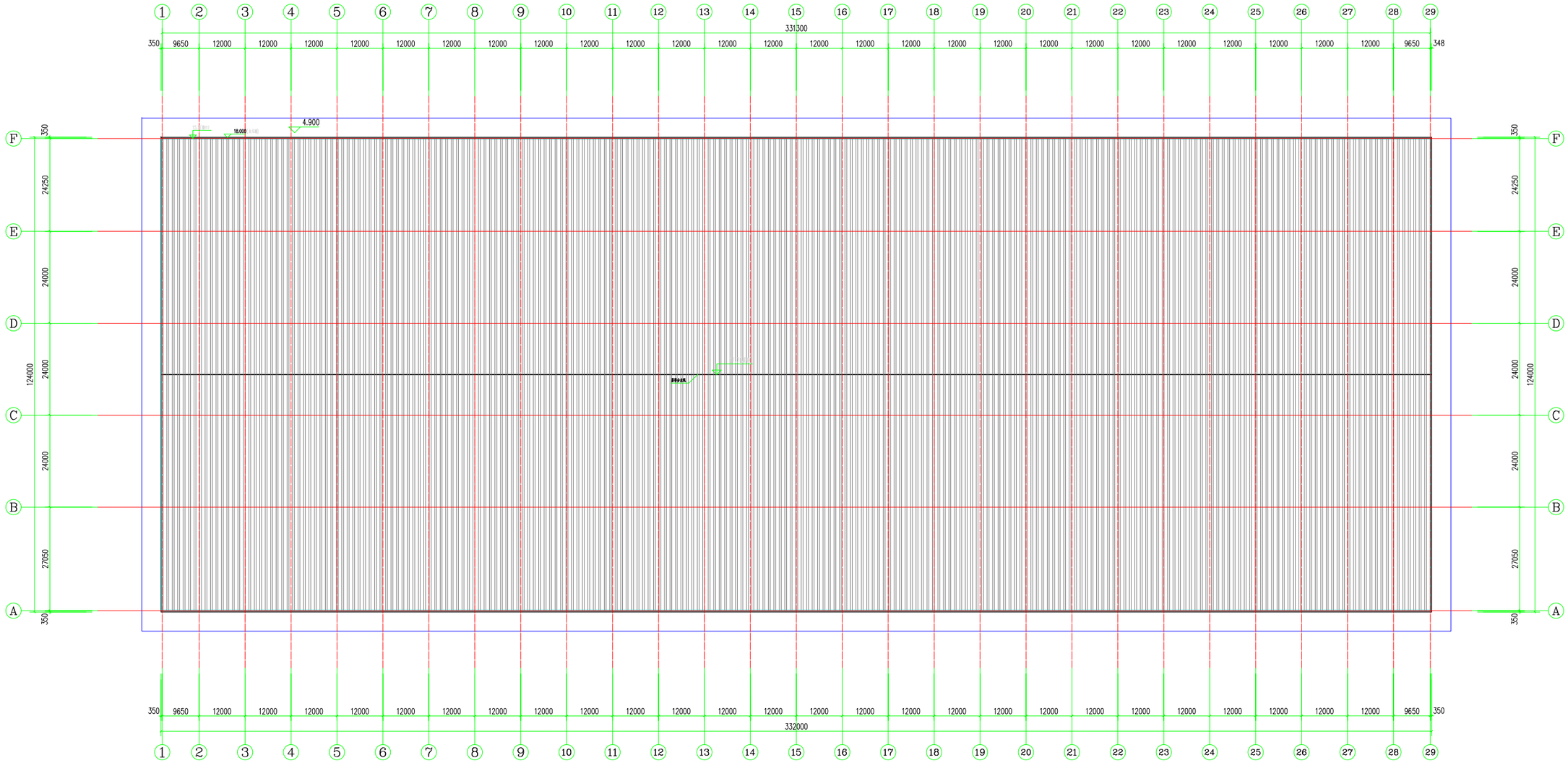
审定 Checked	黄卓昌	
核 Checked	高健	高健
总负责 Sign Chief	高健	高健
有 Discipline Chief	林娇如	林娇如
校对 Design Checked	林娇如	林娇如
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978 13/2021 年

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书编号：03820009708078



屋顶平面 1:100

注：1、此图纸须按相关规定进行报　审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中国金属生态城ZD-D-02-25项目

子项名称 Sub-Title
2#分拨中心

图纸名称 Drawing Title
屋顶平面

图别 DWG.Style 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG.NO. P05	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01

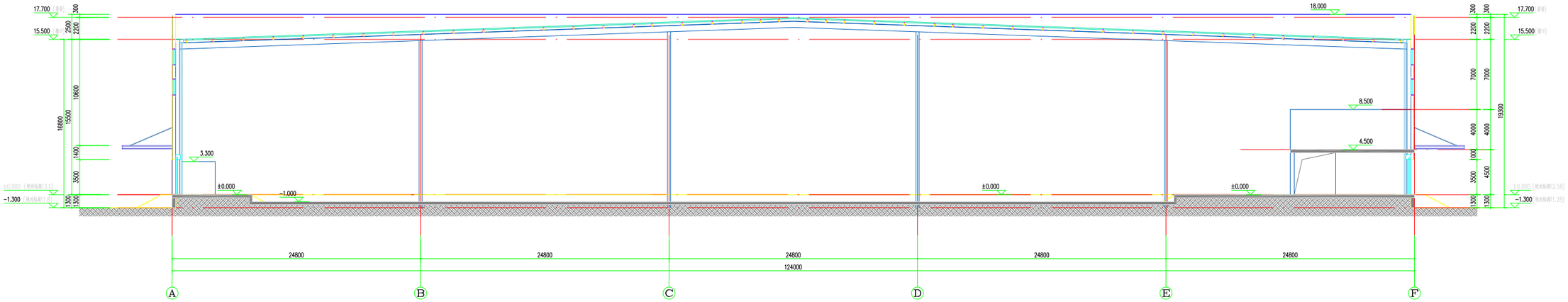
审定 Approved	黄卓昂	
核 Checked	高健	
总负责 Manager Chief	高健	
查 Discipline Chief	林娇如	
校对 Design Checker	林娇如	
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书编号：03820009708078



1-1剖面图 1:150

注：1、此图纸须按相关规定进行报　审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中德金属生态城ZD-D-02-25项目

子项名称 Sub-Title
2#分拨中心

图纸名称 Drawing Title
1-1剖面图

图别 DWG.Style 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG.NO. S01	日期 Date 2024.09
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01

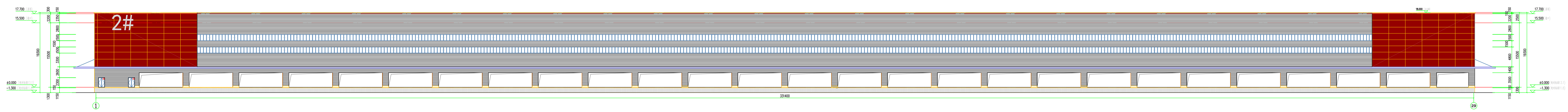
审定 Examined	黄卓昂	
核 Checked	高健	
总负责 Principal Chief	高健	
责 Principal Chief	林娇如	
校对 Design Checker	林娇如	
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

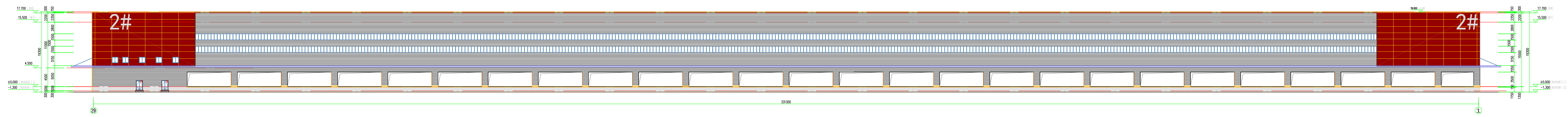
工程设计证书编号：（甲级）A244017978 LICENSE NO.

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字234400997

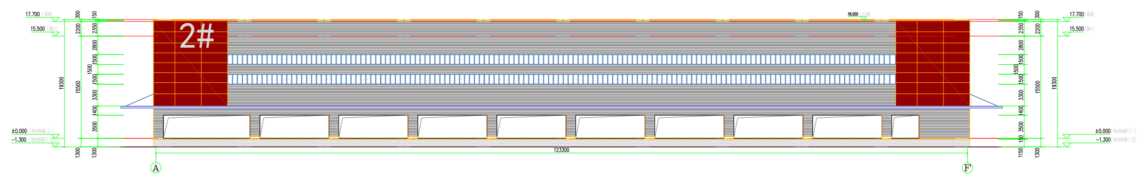
ISO9001:2015 证书编号：03820009708R0



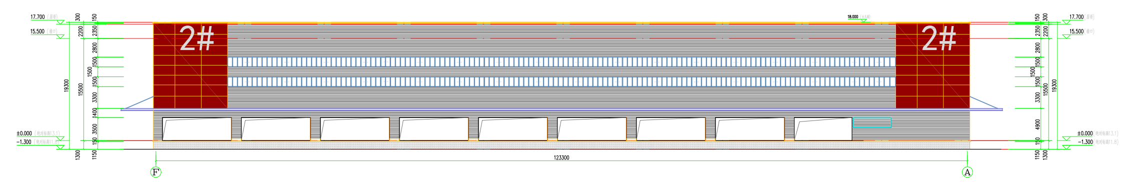
①~㉙轴立面图 1:100



㉙~①轴立面图 1:100



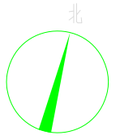
Ⓐ~Ⓕ轴立面图 1:100

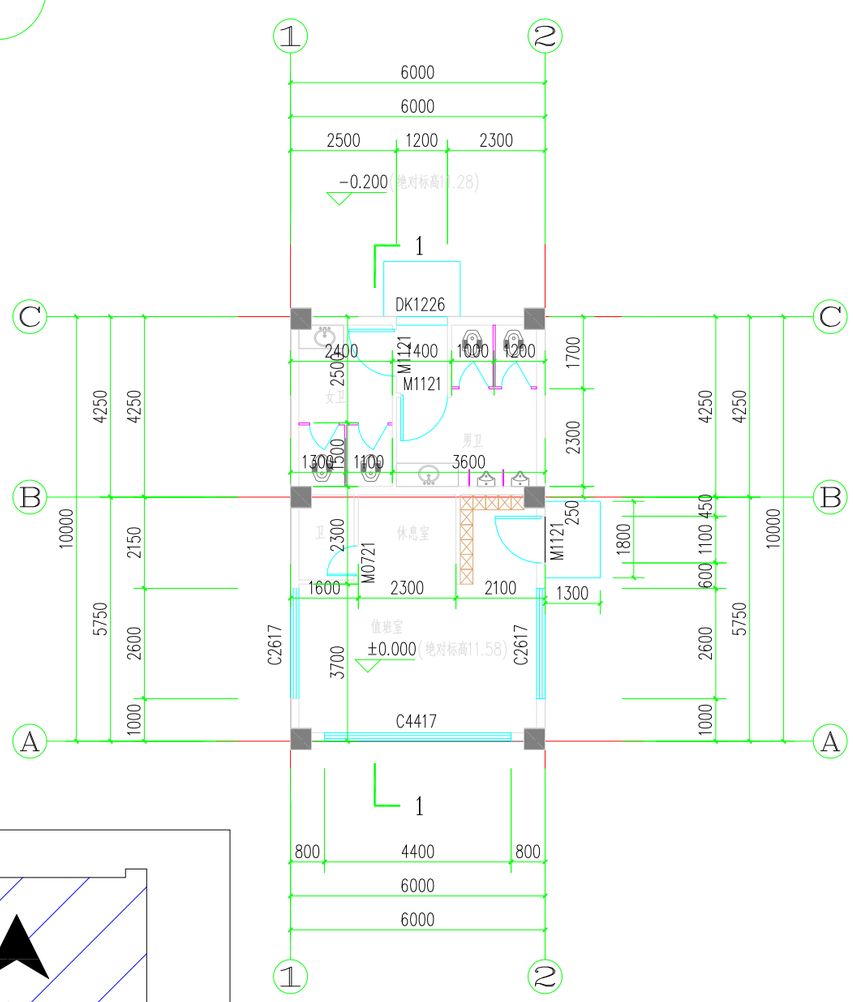


Ⓕ~Ⓐ轴立面图 1:100

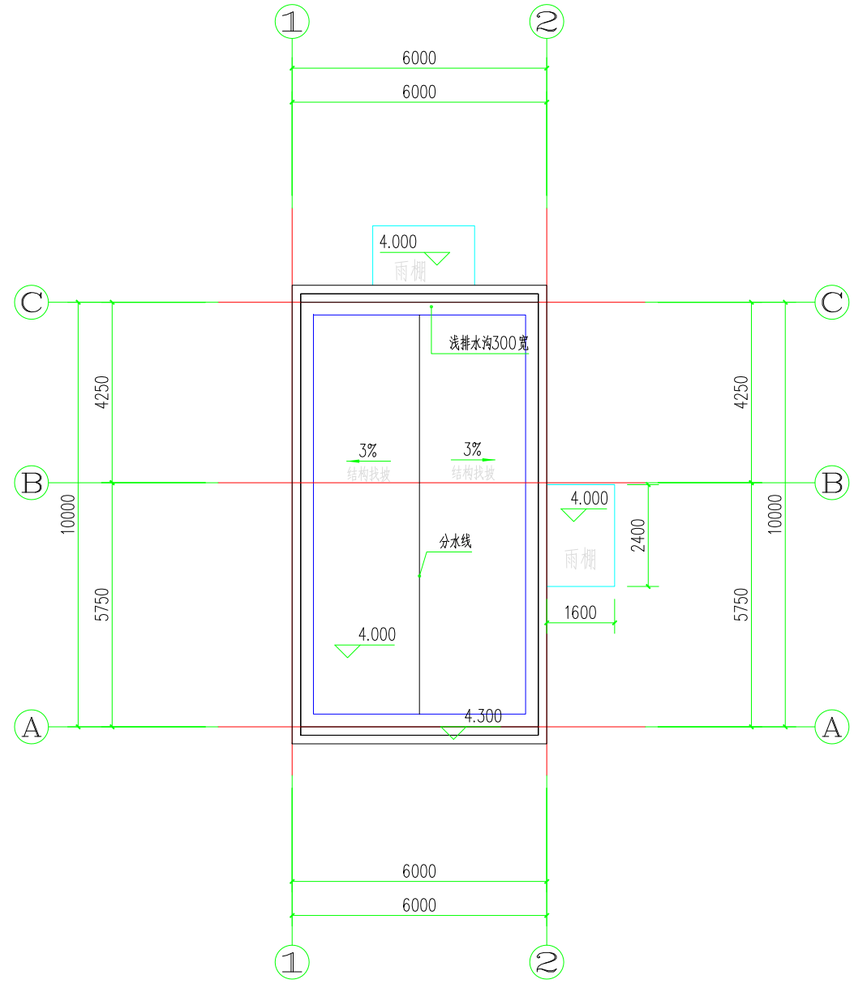
立面材质表:　　注：颜色编号均参照《中国建筑色卡国家标准》GB/T18920-2008

图示	材质	色号	图示	材质	色号
	外墙银灰色横向波纹板（主体色）	7001		外墙浅灰色外墙漆	1271
	外墙浅灰色横向波纹板	1271		咖色型材 (所有窗框和幕墙上的装饰构件)	1043
	红色金属聚氨酯岩棉复合板（外板为平板）	1674		白色金属聚氨酯岩棉复合板（外板为平板）	

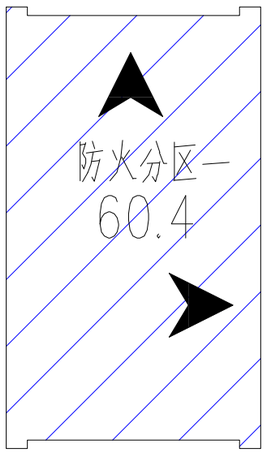




首层平面 1:100



天面平面 1:100



防火分区示意

建筑	ARCHITECTURE	暖通	MECHANICAL
结构	STRUCTURE	电气	ELECTRICAL
给排水	PLUMBING	总图	SITE PLAN

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格并加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版		修订日	修订
本 Rev.	修订内 Descriptions	期 Date	人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中德金属生态城ZD-D-02-25项目

子项名称 Sub-Title
1#综合传达室

图纸名称 Drawing Title
首层平面
天面平面

图别 DWG.Style 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG.NO. P02	日期 Date
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01

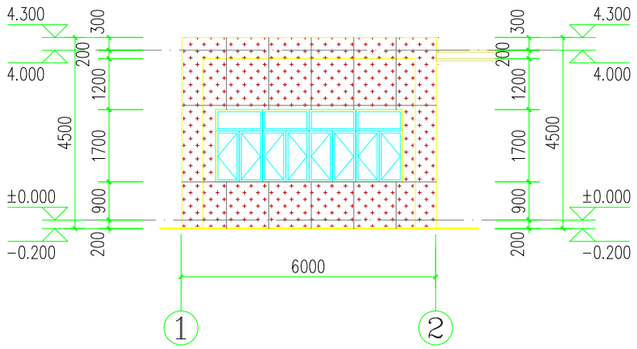
审定 Examined	黄卓昂	
核 Checked	高健	高健
总负责 Project Chief	高健	高健
责 Discipline Chief	林娇如	林娇如
校对 Design Checked	林娇如	林娇如
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

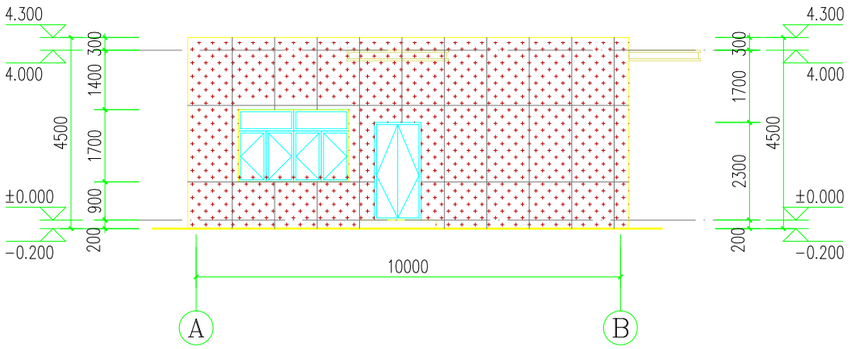
工程设计证书编号：（甲级）A244017978 LICENSE NO.

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

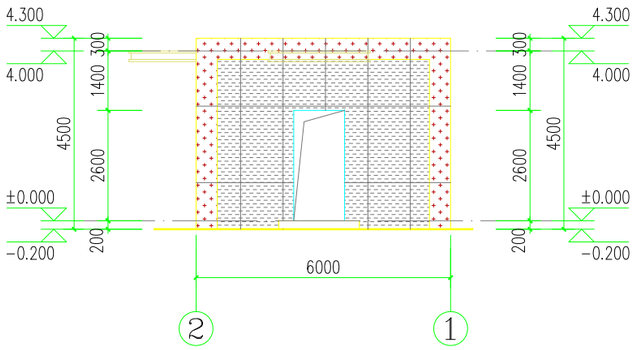
ISO9001:2015 证书注册号：03820Q09708R7M



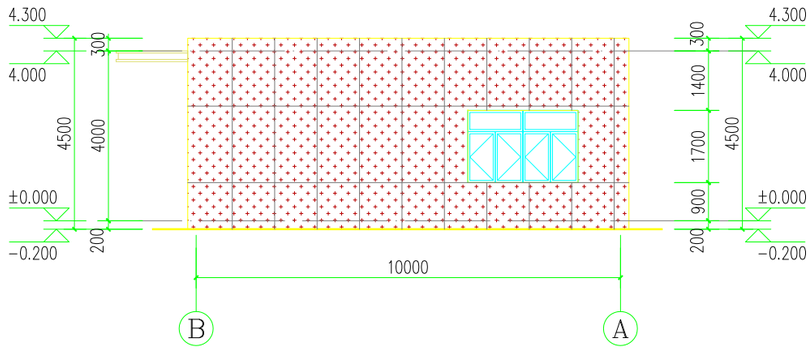
①~②轴立面 1:100



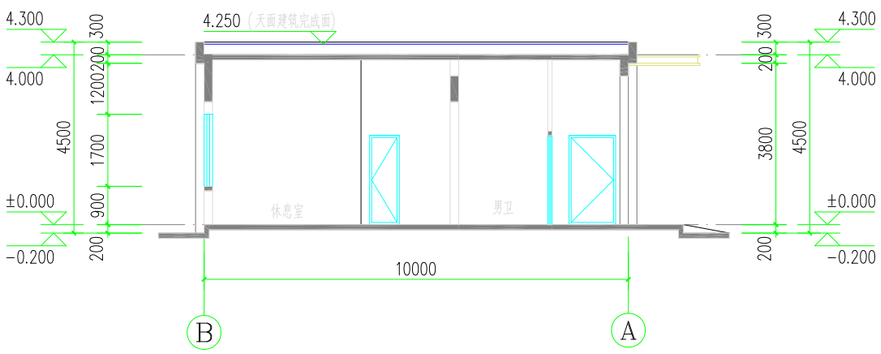
Ⓐ~Ⓑ轴立面 1:100



②~①轴立面 1:100



Ⓑ~Ⓐ轴立面 1:100



1-1剖面 1:100

深灰色涂料

浅灰色涂料

红色涂料

建筑	ARCHITECTURE	暖通	MECHANICAL
结构	STRUCTURE	电气	ELECTRICAL
给排水	PLUMBING	总图	SITE PLAN

注：1、此图纸须按相关规定进行报审报批手续后方可用于施工。 2、此图纸须经第三方施工图审查机构审查合格并加盖审查专用章后方可施工。3、此图须加盖本院出图专用章，否则一律无效。

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 Key Plan

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 Client

工程名称 Project Title
中德金属生态城ZD-D-02-25项目

子项名称 Sub-Title
1#综合传达室

图纸名称 Drawing Title
1-1剖面
①~②轴立面 ②~①轴立面
Ⓐ~Ⓑ轴立面 Ⓑ~Ⓐ轴立面

图别 DWG.Style 方案图	业务号 Job NO.
图号 DWG.NO. E01	日期 Date
电子文件名 File Name	版本 Rev.NO. 01

审定 Examined	黄卓昂	
核 Checked	高健	高健
总负责 Project Chief	高健	高健
责 Discipline Chief	林娇如	林娇如
校对 Design Checked	林娇如	林娇如
设计 Design	林宏伦	

广东海外建筑设计院有限公司
GUANGDONG OVERSEAS ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE COMPANY LIMITED

工程设计证书编号：（甲级）A244017978 LICENSE NO.

城乡规划编制资质证书编号：
（乙级）粤自资规乙字23440097

ISO9001:2015 证书注册号：03820Q09708R7M