

曲溪街道兴盛旧桥头片集体用地招标公告

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心受兴盛经济合作社委托，定于 2025 年 4 月 30 日 9:30 对兴盛旧桥头片集体用地项目竞投，本项目采用公开明投方式进行，欢迎有意参加竞价的人士咨询和报名。

一、项目基本情况

(一) 交易项目：兴盛旧桥头片集体用地；

(二) 资产类型：建设用地；

(三) 交易面积：36.20 亩；

(四) 项目用途：依法用于农业，且用途必须符合法律法规规定和合同约定；

(五) 拟合同起止时间：2025-05-15 至 2040-05-14（合同起止时间以实际签订合同约定时间为准）；

(六) 租赁/承发包年限：15 年；

(七) 交易底价：5250 元/亩/年；

(八) 交易保证金：570000 元；以银行转账形式于 2025 年 4 月 25 日 16:30 前缴纳至保证金开户银行。

(九) 租金递增方式：无；

(十) 竞得方式：公开明投，按照不低于底价，价高者得原则确定竞得人；

(十一) 交易其他说明：（1）该项目地上附着物权属为原承租方所有，只能以现状使用，不得私自进行改扩建和



改变用途。(2) 该项目地上附着物经有资质的第三方评估公司综合评估价值约为人民币 3042285 元，未竞得人的交易保证金在交易完成后的 10 个工作日内一次性全额无息返还。

(3) 竞得人非原承租方的，在交易结果公示期满后 3 日内付清原承租方 3042285 元附着物补偿款，由兴盛经济合作社代收代付，3 日内未付清的视为放弃竞得资格，交易保证金不予退回。(4) 网上报名前需经兴盛经济合作社开具证明材料，租金首次收取首年，以后逐年收取。

二、竞投人准入条件

- (一) 本社成员或境内依法登记注册的法人单位；
- (二) 未拖欠上围村委会及本社任何款项；
- (三) 除法律、法规另有规定外，本次竞投不接受联合体投标。

三、实地查看

本次不组织实地查看，项目以实物现状为准，竞投意向人自行前往现场勘察。

四、报名事项

- (一) 公开明投（线下竞投方式）

竞投意向人请于 2025-04-22 至 2025-04-27 上午 9:30-11:30，下午 15:00-17:00 期间到曲溪街道农村集体资产资源交易中心办理相关手续。

携带资料明细如下：



(1) 凡企业法人竞投，须持有有效营业执照或机构代
码证（复印盖章）、法定代表人身份证原件及复印件一份；
个体竞投，须持本人身份证原件及复印件一份；

(2) 法人、其他组织非法定代表人、个体委托他人办
理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件
原件及复印件。

(3) 缴纳交易保证金的银行回单。

专用账户户名：揭阳市揭东区曲溪街道兴盛经济合作社

账号：4413820104002179100000000003

开户银行：中国农业银行股份有限公司揭阳揭东支行

五、竞投时间

竞投意向人接受本中心审查合格后，于 2025 年 4 月 30
日 9:30 参加竞投，逾期本中心不予接纳竞投。

六、联系方式

单位名称：兴盛经济合作社

联系人：吴先生

联系方式：13543979923

曲溪街道农村集体资产资源交易中心

2025 年 4 月 22 日