

交易编号：镇集资竞 20250115

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心受 上围经济合作社 委托，定于 2025-07-23 日 9:00 对 水库沟南、大堆脚地块 项目竞投，本项目采用公开明投方式进行，欢迎有意参加竞价的人士咨询和报名。

一、项目基本情况

- (一) 交易项目：水库沟南、大堆脚地块；
- (二) 资产类型：建设用地；
- (三) 交易面积：24.53 亩；
- (四) 项目用途：依法用于工业，且用途必须符合法律法规规定和合同约定；
- (五) 拟合同起止时间：2026-07-01 至 2046-06-30（合同起止时间以实际签订合同约定时间为准）；
- (六) 租赁/承发包年限：20 年；
- (七) 交易底价：10000 元/亩·年；
- (八) 交易保证金：1054790 元；以银行转账形式于 2025-07-18 日 17:30 前缴纳至保证金开户银行。
- (九) 租金递增方式：从第 6 年起每 5 年递增一次递增比例为 5.00%；
- (十) 竞得方式：公开明投，按照不低于底价，价高者得原则确定竞得人；
- (十一) 交易其他说明：(1) 该项目地上附着物权属为原承租方所有，只能以现状使用，不得私自进行改扩建和改变用途。(2) 该项目地上附着物经有资质的第三方评估公司综合评估价值约为人民币 18558437 元，竞投申请人需缴纳交易保证金 1054790 元，以合同期总价为总标的计算，未竞得人的交易保证金在交易完成后的 10 个工作日内一次性全额无息返还。(3) 竞得人非原承租方的，在交易结果公示期满后 3 日内付清原承租方 18558437 元附着物补偿款，由我社代收代付，3 日内未付清的视为放弃竞得资格，交易保证金不予退回。(4) 报名需经我社开具证明材料后方可网上报名申请，租金首次收取首年，以后逐年收取。(5) 本宗地首 5 年租金以最终竞得价格计收，第 6-10 年租金在最终竞得价格基础上递增 5%计收，第 11-15 年租金在最终竞得价格基础上递增 10%计收，第 16-20 年租金在最终竞得价格基础上递增 15%计收。

二、竞投人准入条件

(一) 年满 18 周岁具有完全民事行为的本社成员 (二) 未拖欠上围村委会及本社任何款项; (三) 除法律、法规另有规定外, 本次竞投不接受联合体投标。

三、竞投意向人可按照以下方式实地勘察该项目

(一) 统一勘察时间:

2025-07-14 至 2025-07-18 上午 9:00-11:30, 下午 14:30-17:30, 联系人: 上围经济合作社, 联系电话: 13822954500, 竞投意向人敬请提前联系项目权属方。

(二) 其他时间勘察: 竞投意向人可以在其他时间自行前往现场勘察。

四、报名事项

(一) 公开明投 (线下竞投方式)

竞投意向人请于 2025-07-14 至 2025-07-18 上午 9:00-11:30, 下午 14:30-17:30 期间用电脑登录揭东区农村集体资产资源交易平台首页 <http://jd3z.jieyang.gov.cn:8792/> 报名交易, 并到曲溪街道农村集体资产资源交易中心办理相关手续。

携带资料明细如下:

(1) 凡企业法人竞投, 须持有有效营业执照或机构代码证 (复印盖章)、法定代表人身份证原件及复印件一份; 个体竞投, 须持本人身份证原件及复印件一份;

(2) 法人、其他组织非法定代表人、个体委托他人办理的, 应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件原件及复印件。

(3) 缴纳交易保证金的银行回单。

专用账户户名: 揭阳市揭东区曲溪街道上围经济合作社

账 号: 441382010400228980000000009

开 户 银 行: 揭东县支行营业部

五、竞投时间:

竞投意向人接受本中心审查合格后, 于 2025-07-23 日 9:00 参加竞投, 逾期本中心不予接纳竞投。

六、联系方式

(一) 项目所属方联系方式

单 位 名 称: 上围经济合作社

联 系 人: 上围经济合作社

联 系 方 式: 13822954500

(二) 交易机构联系方式

交易中心名称: 曲溪街道农村集体资产资源交易中心

交易中心联系人: 王嘉喜

交易中心联系方式：06633198293

曲溪街道农村集体资产资源交易中心



曲溪街道农村集体资产资源交易中心