

《中德金属生态城（ZD-B-01局部单元）控制性详细规划修改》批前公示

公示说明

中德金属生态城管理委员会拟对《中德金属生态城（ZD-B-01局部单元）控制性详细规划修改》进行批前公示，公开征询公众意见。

公示时间：30天
 公示日期：2025年9月1日至2025年9月30日
 公示内容：

一、用地概况

为适应园区招商引资的最新情况，确保入园企业顺利建设和投产，拟对中德金属生态城（ZD-B-01局部单元）控制性详细规划单元进行修改。

ZD-B-01局部单元位于中德金属生态城北部（B单元），东临珠江大道，金叶路横穿而过。其中，ZD-B-01-05(a)地块位于金叶路南侧，玉翠路东侧，总面积约2.91公顷；ZD-B-01-08地块位于金叶路北侧，总面积2.19公顷；ZD-B-01-09、ZD-B-01-10地块位于金叶路北侧，面积均为0.16公顷。

二、规划调整

1、用地功能布局调整：

原ZD-B-01-06（a）地块用地性质由排水用地调整为三类工业用地，与原ZD-B-01-05（a）地块合并，规划用地性质为三类工业用地。

金叶路北侧用地衔接城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实方案，结合规划排洪渠及项目实际，将原规划农林用地调整为三类工业用地、防护绿地和陆地水域。

2、规划控制指标调整

各地块规划控制指标调整情况详见右侧调整前、后地块控制指标一览表。

附注：

- 该图仅为示意图，方案以最后审批批复为准。
- 陈述申辩意见反馈方式：
 - 信函反馈意见，请邮寄至广东省揭阳市揭东区中德金属生态城四大中心综合办公楼收，邮政编码：515500。所有反馈意见请注明“《中德金属生态城（ZD-B-01局部单元）控制性详细规划修改》”字样。
 - 反馈意见邮箱：gw3216638@163.com。所有反馈意见请注明“《中德金属生态城（ZD-B-01局部单元）控制性详细规划修改》”字样。
- 有效反馈意见期为：

反馈意见为反馈期最后一天24:00，逾期视为无效意见，不予采纳。
- 有效反馈意见：

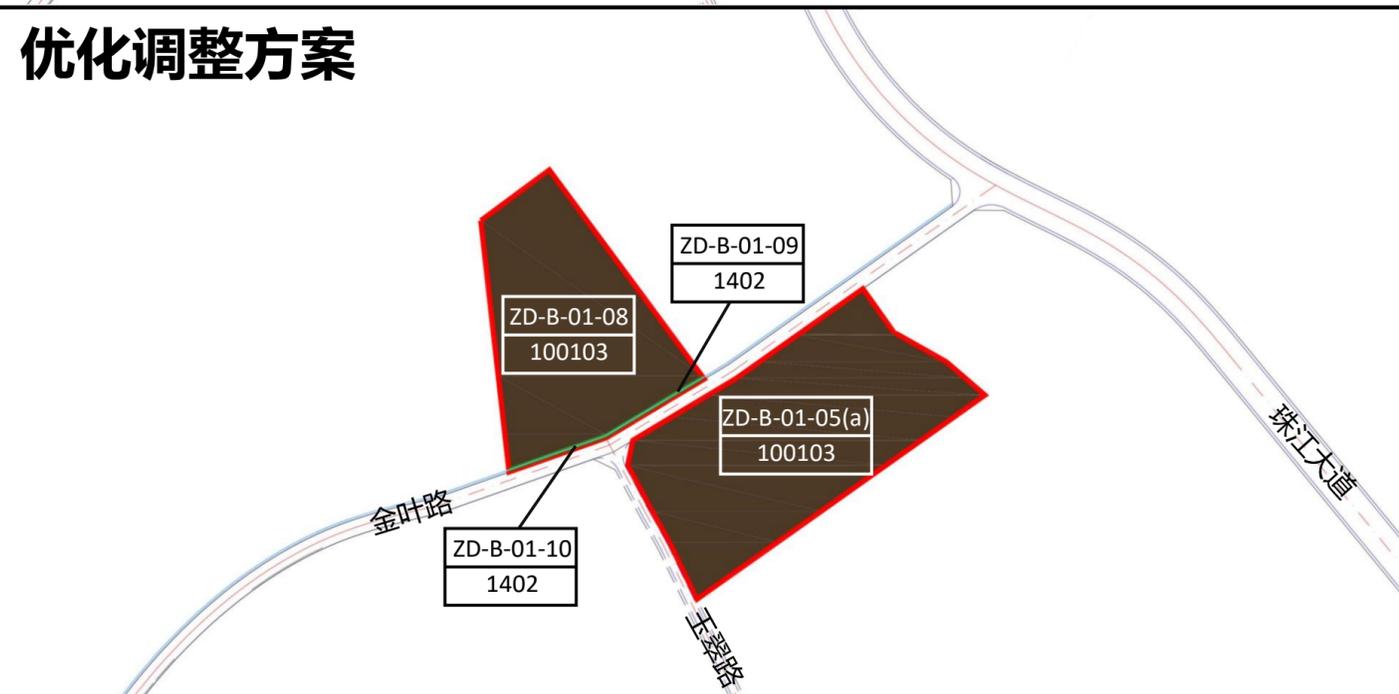
注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址（本人应亲笔签名并附身份证复印件，单位申述材料应由法人代表和单位盖章），如反馈意见时间信息不准确或不完整无法及时进一步核对有关情况的视为无效意见。
- 查询网址：

揭阳市揭东区人民政府网站
 (<http://www.jiedong.gov.cn/jyjdzjsstcgwh/gkmlpt/index>)。
- 本期公示图纸共1张，即本图。

原控规方案



优化调整方案



修改前地块控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
ZD-B-01-05(a)	M3	三类工业用地	214822	0.8-2.5	≥35	≤20	≤60
ZD-B-01-06(a)	U21	排水用地	17201	≤1.0	≤45	≥30	≤40

修改后地块控制指标

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
ZD-B-01-05(a)	100103	三类工业用地	29059	0.8-2.5	≥35	≤20	≤60
ZD-B-01-08	100103	三类工业用地	21888	0.8-2.5	≥35	≤20	≤60
ZD-B-01-09	1402	防护绿地	163.29	---	---	---	---
ZD-B-01-10	1402	防护绿地	164.35	---	---	---	---

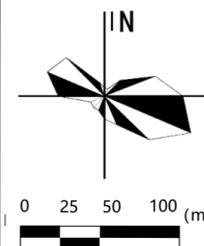
区位图



编码

ZD-B-01-05(a)、
 ZD-B-01-06(a)、
 ZD-B-01-08、
 ZD-B-01-09、
 ZD-B-01-10

指北针



图例

- 三类工业用地
- 排水用地
- 农林用地
- 防护绿地
- 陆地水域
- 单元范围线
- ZD-B-01-06 地块编码
- 规划道路