

广元瓦窑池招标公告

交易编号：镇集资竞 20250175

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心受广元经济合作社委托，定于2025-11-12 日 15:30对广元瓦窑池项目竞投，本项目采用公开明投方式进行，欢迎有意参加竞价的人士咨询和报名。

一、项目基本情况

（一）交易项目：广元瓦窑池；

（二）资产类型：建设用地；

（三）交易面积：1.80 亩；

（四）项目用途：依法用于其他行业，且用途必须符合法律法规规定和合同约定；

（五）拟合同起止时间：2026-01-01 至 2045-12-31（合同起止时间以实际签订合同约定时间为准）；

（六）租赁/承发包年限：20 年；

（七）交易底价：35000 元/亩·年；

（八）交易保证金：280000 元；以银行转账形式于 2025-11-10 日 17:30 前缴纳至保证金开户银行。

（九）租金递增方式：从第 11 年起每 10 年递增一次递增比例为 5.00%；

（十）竞得方式：公开明投，按照不低于底价，价高者得原则确定竞得人；



(十一) 交易其他说明：1. 租金收取方式：租金每 10 年递增 5%，首次一次性收取前 10 年租金，后 10 年租金逐年收取；2. 因该土地目前为闲置用地且没有建筑物，现状为村集体建设用地，竞得人如要建设，必须经村集体同意并取得合法用地及报建手续，否则视为违约，村集体收回土地，合同履约保证金不予退回；3. 该宗地自交付以后，须由竞得人自行负责土地前期的清理拆除、卫生整治、周边排水管道建设等，费用由竞得人自行承担；4. 该宗地用途必须符合土地规划和相关法律法规，且要为村集体和村民提供一定公益范围，具体以合同约定为准。5. 报名前需到我社确认身份，并经我社开具证明材料后方可网上报名申请。

(十二) 报名人类型：本村集体成员

二、竞投人准入条件

(一) 年满 18 周岁具有完全民事行为的本社成员；(二) 未拖欠港美村委会及本社任何款项；(三) 除法律、法规另有规定外，本次竞投不接受联合体投标。

三、竞投意向人可按照以下方式实地勘察该项目

(一) 统一勘察时间：

2025-11-04 至 2025-11-10 上午 9:00-11:30，下午 14:30-17:30，联系人：吴榕辉，联系电话：13502688423，竞投意向人敬请提前联系项目权属方。

(二) 其他时间勘察：竞投意向人可以在其他时间自行

农村集



农村集

前往现场勘察。

四、报名事项

（一）公开明投（线下竞投方式）

竞投意向人请于 2025-11-04 至 2025-11-10 上午 9:00-11:30, 下午 14:30-17:30 期间用电脑登录揭东区农村集体资产资源交易平台首页 <https://jd3z.jieyang.gov.cn/> 报名交易, 并到曲溪街道农村集体资产资源交易中心办理相关手续。

携带资料明细如下:

（1）凡企业法人竞投, 须持有有效营业执照或机构代码证（复印盖章）、法定代表人身份证原件及复印件一份; 个体竞投, 须持本人身份证原件及复印件一份;

（2）法人、其他组织非法定代表人、个体委托他人办理的, 应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件原件及复印件。

（3）缴纳交易保证金的银行回单。

专用账户户名: 揭阳市揭东区曲溪街道广元经济合作社
账 号: 4413820104002516400000000001

开 户 银 行: 中国农业银行股份有限公司揭阳东支行

五、竞投时间

竞投意向人接受本中心审查合格后, 于 2025-11-12 日 15:30 参加竞投, 逾期本中心不予接纳竞投。

六、联系方式

（一）项目所属方联系方式

单位名称：广元经济合作社

联系人：吴榕辉

联系方式：13502688423

（二）交易机构联系方式

交易中心名称：曲溪街道农村集体资产资源交易中心

交易中心联系人：王嘉喜

交易中心联系方式：18933119909

曲溪街道农村集体资产资源交易中心

2025年11月4日

