

揭阳市公共资源电子交易平台-产权网 上交易系统-竞买人操作手册

V1. 10

编制时间：2024 年 2 月

目 录

1、操作步骤.....	3
1.1 公告信息	3
1. 2、竞买人登录	3
1. 3、原在揭阳市公共资源电子交易平台已注册账号的用户提醒：	9
1.4 申请竞买	9
1.4.1 独立竞买申请操作	9
1.4.2 联合体竞买申请操作	17
1.4.3 优先购买权人竞价	21
1.5 竞得后《资格审查结果通知书》及《竞买保证金退还通知》等资料上传	22
1.6 保证金缴纳	23
1.7 网上竞价	25
1.8 网上办理成交确认书	26
1.9 技术支持热线	28

1、操作步骤

1.1 公告信息

打开浏览器（建议使用360安全浏览器极速模式或谷歌浏览器），在地址栏输入 <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445200/indexn> 登录广东省公共资源交易平台（简称“粤公平”）【揭阳市】首页，在首页点击“交易公开-国有产权”和“涉法涉诉资产”查看：

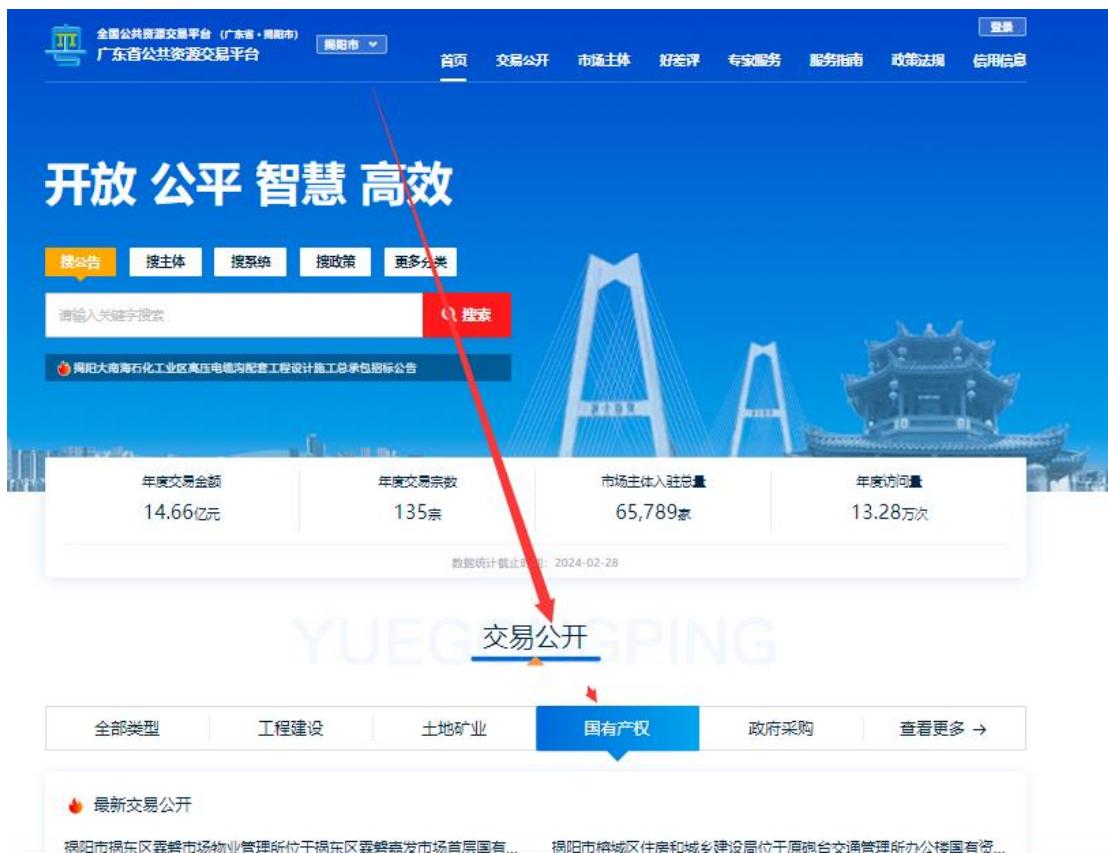


图 1.1-1 粤公平网站首页【揭阳市】

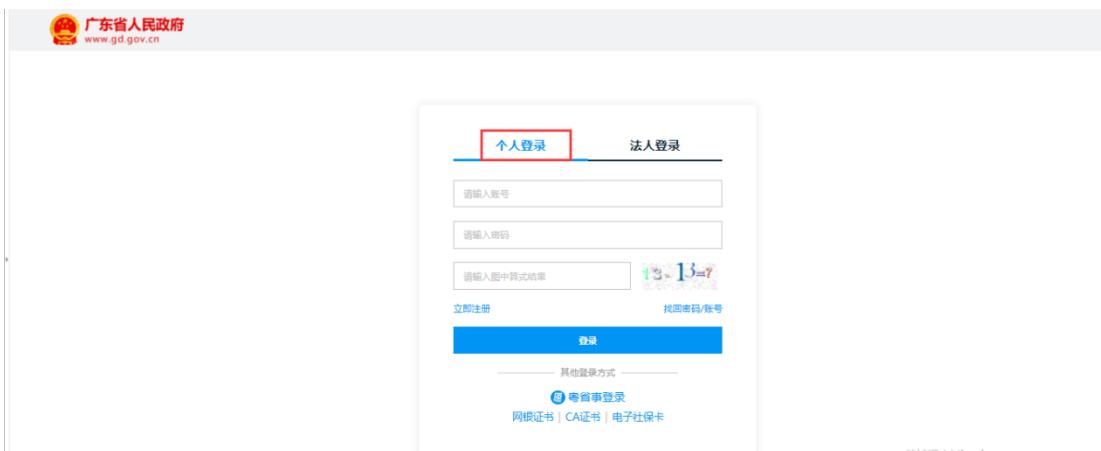
1.2、竞买人登录

访问广东省公共资源交易平台“粤公平”（揭阳市）[（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445200/indexn）](https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445200/indexn)，点击页面右上角“登录”。



进入广东省统一身份认证平台，选择登录方式：

个人登录方式有：账号密码、粤省事登录、网银证书、CA证书、电子社保卡；



注意：个人登录仅能是个人（自然人）登录。

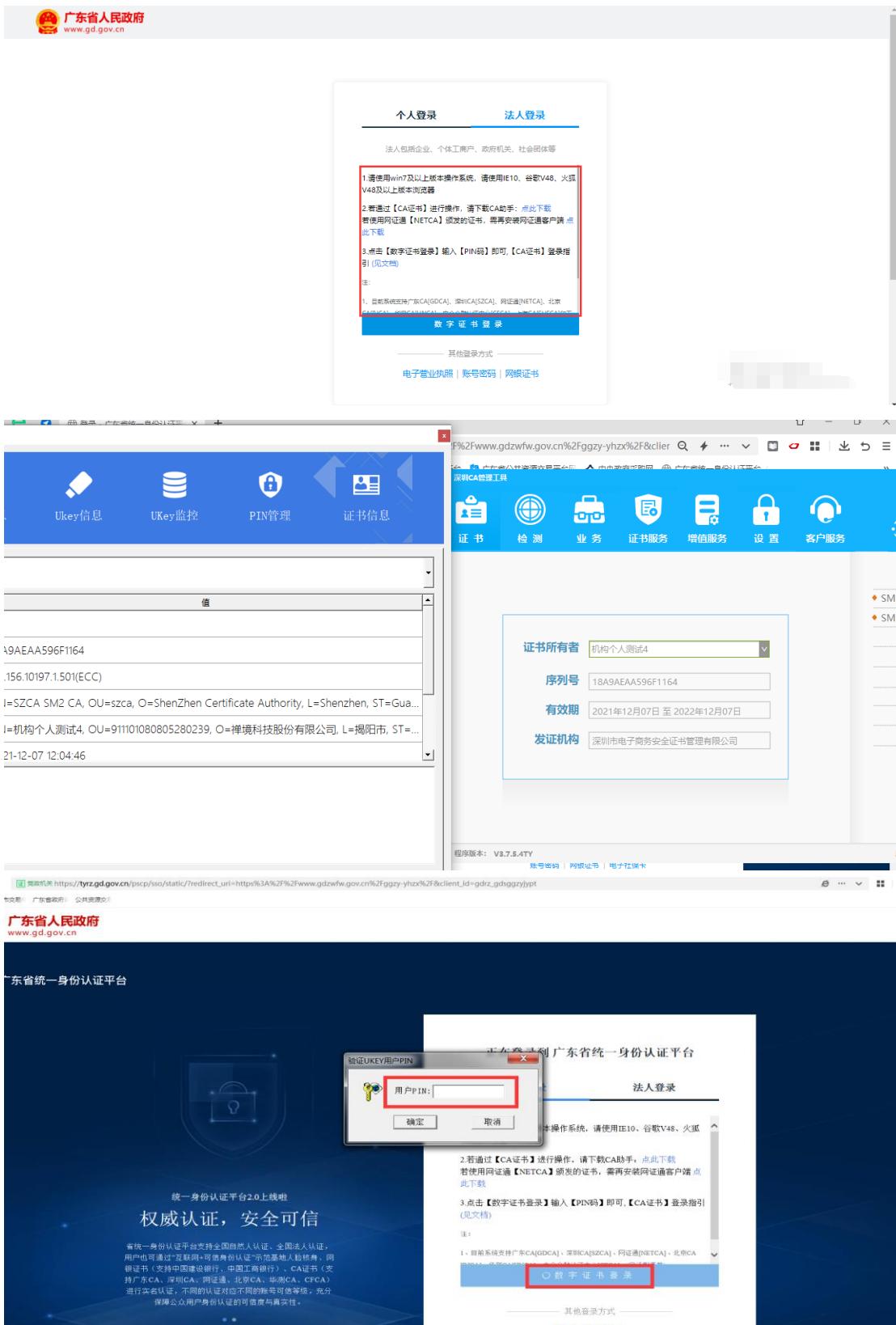
法人登录方式有：账号密码、网银证书、CA证书、使用【微信】扫码登录。

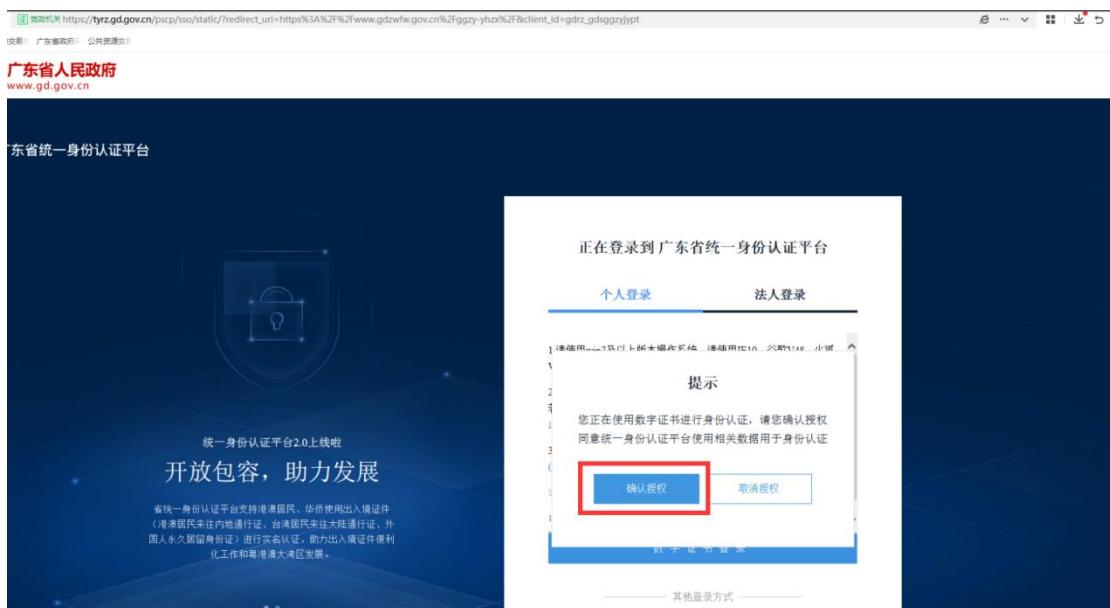


注意：法人（企业、个体工商户、政府机关、社会团体等）扫码登录必须是营业执照法定代表人微信扫码登录。

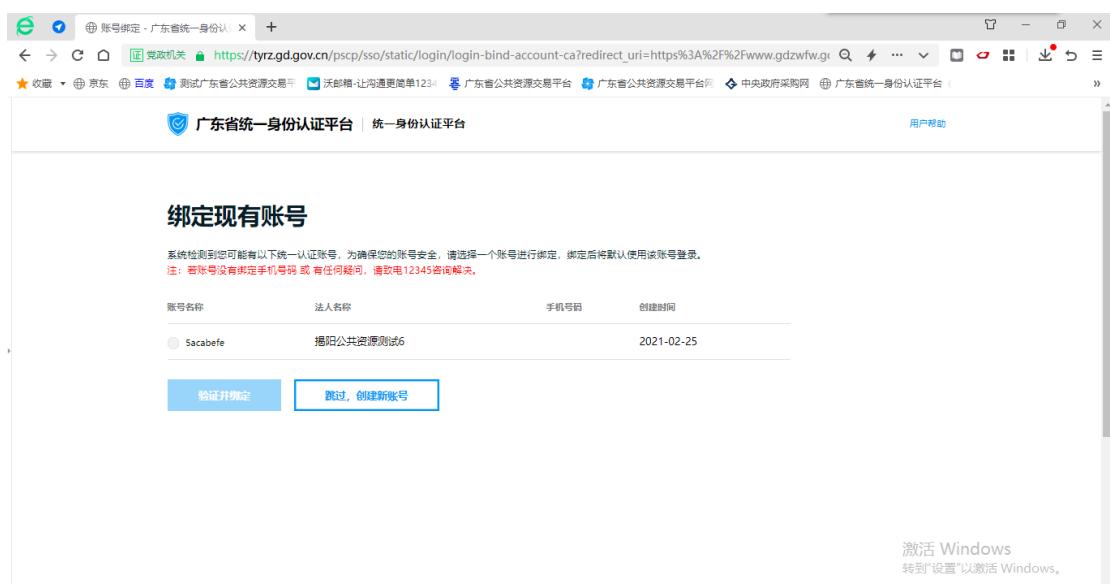
登录示例：

(通过“CA证书”登录，需先下载CA助手，具体操作可见如图红框处描述)
登录成功后，点击右上角“用户中心”完善用户相关信息。

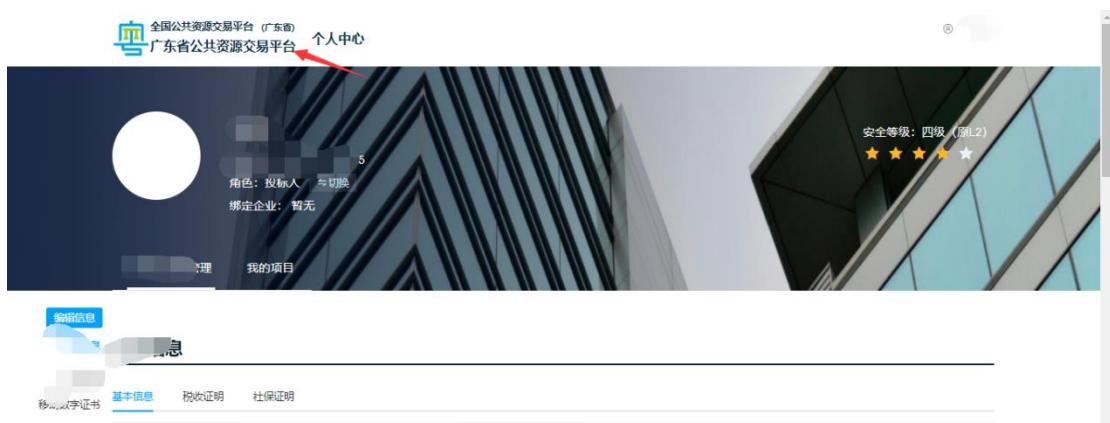




注意：政企事业用户等第一次登录成功后若显示有多个账号的，请按统一社会信用代码账号进行绑定，绑定后按系统提示完善相关信息。



用户中心的信息完善后，点击左上角“广东省公共资源交易平台”；



进入“广东省公共资源交易平台”网站首页，左上角选择切换地市“揭阳”

市”，点击“交易系统”。

全国公共资源交易平台（广东）
广东省公共资源交易平台 广东省

省级 广州市 深圳市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市 东莞市
中山市 江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市

搜公告 搜主体 搜系统 搜政策 更多分类

请输入关键字搜索 搜索

环北部湾广东水资源配置工程PCCP管材采购01标

年度交易金额 年度交易宗数 市场主体入驻总量 年度访问量

交易系统

全国公共资源交易平台（广东）· 揭阳市 广东省公共资源交易平台 揭阳市

开放 公平 智慧 高效

搜公告 搜主体 搜系统 搜政策 更多分类

请输入关键字搜索 搜索

广东省揭阳市惠来县靖海镇东南海域海域使用权和采矿权

年度交易金额 年度交易宗数 市场主体入驻总量 年度访问量

交易系统

选择“揭阳市公共资源电子交易平台”。（提醒：进入到揭阳市公共资源电子交易平台时，建议切换使用 360 安全浏览器兼容模式进行操作，否则会出现页面不兼容问题（谷歌浏览器亦可））

全国公共资源交易平台（广东）· 揭阳市 广东省公共资源交易平台 揭阳市

交易系统

交易系统 服务系统 其他系统

交易类型 全部 工程建设 土地矿业 国有产权 政府采购 中介服务

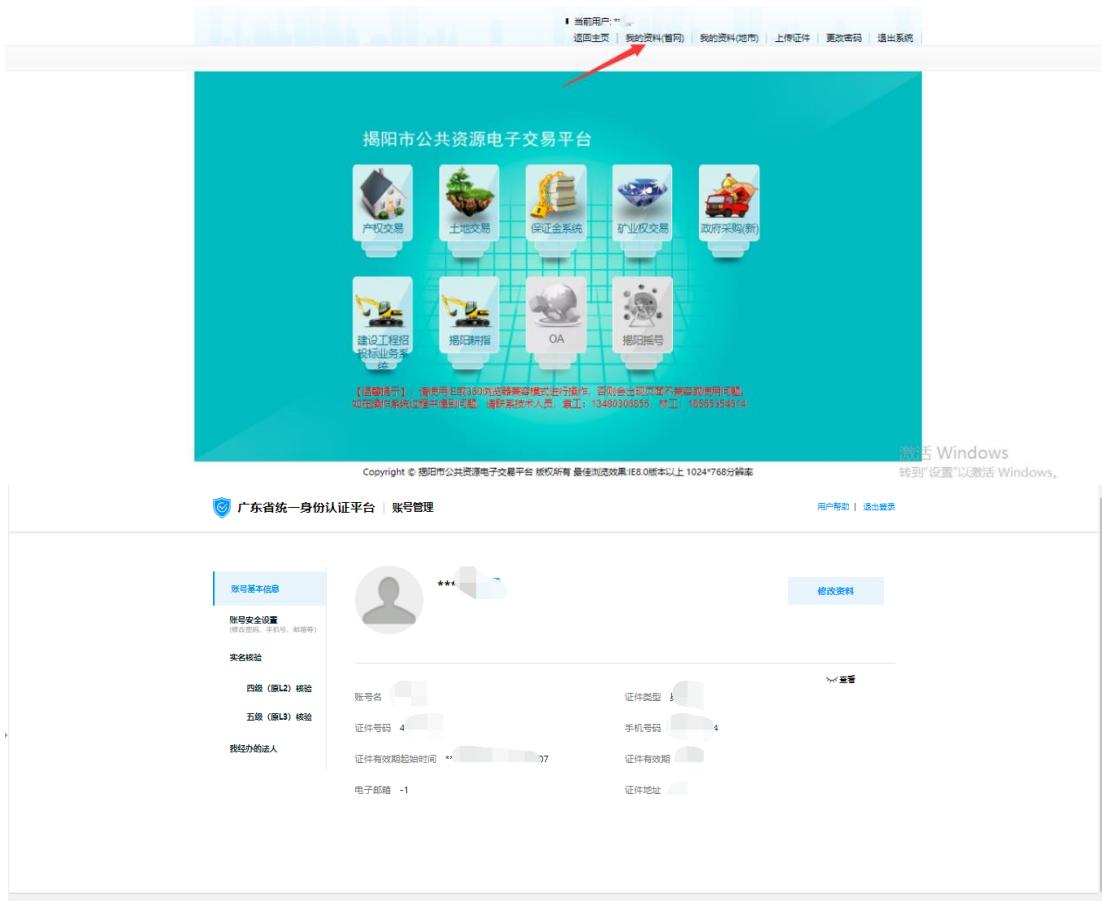
选择地区 广东省 省级 广州市 深圳市 珠海市 汕头市 佛山市 韶关市 河源市 梅州市 惠州市 汕尾市
东莞市 中山市 江门市 阳江市 湛江市 茂名市 肇庆市 清远市 潮州市 揭阳市 云浮市

全部 揭阳市公共资源电子交易平台
交易系统 揭阳市

全部 广东省网上中介服务超市
交易系统 揭阳市

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

进入揭阳市公共资源电子交易平台，点击“我的资料（省网）”可修改在广东省统一身份认证平台的资料信息。



点击“我的资料（地市）”可新增、修改需要在揭阳市公共资源电子交易平台使用的业务系统入口、用户类型、电话号码、邮箱地址等的修改，可自行绑定CA数字证书（如有办理CA证书，需先下载好对应办理CA的CA驱动，再做绑定，驱动下载路径详见后文介绍）；完成后点保存即可。





1.3、原在揭阳市公共资源电子交易平台已注册账号的用户提醒：

原在揭阳市公共资源电子交易平台已有注册账号的用户，自揭阳市公共资源交易中心网站停用之日起均需从上述登录描述方式进入揭阳市公共资源电子交易平台；原用户数据的原业务数据不受影响；如遇有问题可致电咨询技术支持电话。

1.4 申请竞买

1.4.1 独立竞买申请操作

竞买人登录进揭阳市公共资源电子交易平台后，点击“产权交易”，进入产权交易系统首页，如下图：



查看标的详细信息、交易文件下载等，点击【申请竞买】按钮进入；



点击标的名称位置，可进入标的详情页面，查看、下载标的图片、交易文件等，如下图：

标的详情 -- 网页对话框

<http://120.236.53.86:9020/house/pright/trade/viewTarget.html>

揭阳市测试产权租赁(揭市产交【2023】2号)

交易方式:	网上竞价	允许联合竞买:	是
竟买申请开始时间:	2023-03-01 11:09	竟买申请截止时间:	2023-03-31 16:30
保证金开始时间:	2023-03-01 11:09:15	保证金截止时间:	2023-03-31 17:30:00
自由报价开始时间:	2023-03-21 11:09:15	自由报价截止时间:	2023-04-10 11:09:15
保证金:	0元	限时报价开始时间:	2023-04-10 11:09:15
起始价:	人民币:100元	增加幅度:	人民币:5,000元

标的实物图

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows。

1、选择【申请竞买】按钮：

交易公告列表页面，竞买人选择自己需要竞买的标的点击该标的的【申请竞买】，弹出竞买申请书页面，如下图：

The screenshots show the platform's user interface for managing asset transactions. The top screenshot displays a grid of six asset items, each with a 'Bid Application' button. The bottom screenshot shows a detailed view of one of these assets, also featuring a prominent 'Bid Application' button.

交易列表 - 我的交易 - 保证金

筛选条件:

- 行政辖区: 不限 揭阳市 榕城区 揭东区
- 交易物类型: 不限 其他 股权类 设备类 房地产类 机动车类 租赁权类 无形资产类
- 交易方式: 不限 产权集中竞价

资产交易

jycq2106201号 粤V19205公务用车网上公开处置	jycq2106101号 粤V14860公务用车网上公开处置	jdcq20210101 报废机电设备公开处置
起始价:25000元 增价幅度:500元 保证金:7500元 自由报价开始日期:2021-03-26 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-26 10:30:00	起始价:11000元 增价幅度:500元 保证金:3300元 自由报价开始日期:2021-03-26 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-26 09:30:00	起始价:223850元 增价幅度:2000元 保证金:65000元 自由报价开始日期:2021-03-19 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-19 09:30:00
申请竞买	申请竞买	申请竞买

资产交易

jycq2104101号 罚没92#、95#、98#汽油公开处置	jycq2105201号 粤V00061公务用车网上公开处置	jycq2105101号 粤V00059公务用车网上公开处置
起始价:53063.89元 增价幅度:500元 保证金:10000元 自由报价开始日期:2021-03-11 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-12 09:30:00	起始价:8200元 增价幅度:500元 保证金:2500元 自由报价开始日期:2021-03-11 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-12 11:00:00	起始价:8800元 增价幅度:500元 保证金:2500元 自由报价开始日期:2021-03-11 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-12 10:00:00
申请竞买	申请竞买	申请竞买

资产交易

jycq2106201号 粤V19205公务用车网上公开处置	jycq2106101号 粤V14860公务用车网上公开处置	jdcq20210101 报废机电设备公开处置
起始价:25000元 增价幅度:500元 保证金:7500元 自由报价开始日期:2021-03-26 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-26 10:30:00	起始价:11000元 增价幅度:500元 保证金:3300元 自由报价开始日期:2021-03-26 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-26 09:30:00	起始价:223850元 增价幅度:2000元 保证金:65000元 自由报价开始日期:2021-03-19 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-19 09:30:00
申请竞买	申请竞买	申请竞买

资产交易

jycq2104101号 罚没92#、95#、98#汽油公开处置	jycq2105201号 粤V00061公务用车网上公开处置	jycq2105101号 粤V00059公务用车网上公开处置
起始价:53063.89元 增价幅度:500元 保证金:10000元 自由报价开始日期:2021-03-11 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-12 09:30:00	起始价:8200元 增价幅度:500元 保证金:2500元 自由报价开始日期:2021-03-11 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-12 11:00:00	起始价:8800元 增价幅度:500元 保证金:2500元 自由报价开始日期:2021-03-11 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-12 10:00:00
申请竞买	申请竞买	申请竞买

The screenshot shows a grid of six auction items:

- jycq2106201号** 粤V19205公务用车网上公开处置
起始价:25000元 增价幅度:500元
保证金:7500元
自由报价开始日期:2021-03-26 09:30:00
限时报价开始日期:2021-04-26 10:30:00
- jycq2106101号** 粤V14860公务用车网上公开处置
起始价:11000元 增价幅度:500元
保证金:3300元
自由报价开始日期:2021-03-26 09:30:00
限时报价开始日期:2021-04-26 09:30:00
- jdcq20210101** 报废机电设备公开处置
起始价:223850元 增价幅度:2000元
保证金:65000元
自由报价开始日期:2021-03-19 09:30:00
限时报价开始日期:2021-04-19 09:30:00
- jycq2104101号** 粤Q92K 95#、98#汽油公开处置
起始价:53063.89元 增价幅度:500元
保证金:10000元
自由报价开始日期:2021-03-11 09:30:00
限时报价开始日期:2021-04-12 09:30:00
- jycq2105201号** 粤V00061公务用车网上公开处置
起始价:8200元 增价幅度:500元
保证金:2500元
自由报价开始日期:2021-03-11 09:30:00
限时报价开始日期:2021-04-12 11:00:00
- jycq2105101号** 粤V00059公务用车网上公开处置
起始价:8800元 增价幅度:500元
保证金:2500元
自由报价开始日期:2021-03-11 09:30:00
限时报价开始日期:2021-04-12 10:00:00

2、如下图，竞买人点击【申请竞买】按钮后，进入竞买申请书阅读页面，如下图：

竞买申请书

揭阳市公共资源交易中心：

我方向贵中心申请受让公车拍卖【2017】1号（以下简称“交易标的”）。经审阅贵中心的产权交易文件和电子交易竞价须知，并详细查验交易标的后，已清楚本次交易转让的程序，我方申请参加贵中心交易标的的竞买，在提交本申请的同时，我方已按照贵中心规定的时间将规定的竞买保证金缴入指定的银行账户作为担保。如我方未确定为预受让方且没有出现违约情况的，请将该竞买保证金如数返还我方原付款账户。

一、我方依照公开、公平、公正、诚实信用原则，作出如下承诺：

1、我方将严格遵守产权交易的相关法律、行政法规、部门规章、政策以及贵中心制定的其他相关规定，严格遵守交易标的的《电子交易竞价须知》、交易公告、交易文件等内容。

2、我方认可：交易标的按现状转让(即交易标的原有产权证载明或委托方在委托书中写明的原状)，贵中心对交易标的所作的介绍仅供参考。贵中心对交易标的不承担瑕疵担保责任。

同意 **打印** **关闭**

3、如上图，确认同意竞买申请书的要求后点击【同意】，进入竞买方式页面，如下图：

竞买方式

选择竞买方式

独立竞买 本地公司 外地公司 自然人 境外及港、澳、台申请人 其他组织
 联合竞买 主竞买人的交易份额为: 100 %

选择银行

币种: 人民币

保存

4、如上图，选择竞买方式为独立竞买和选择银行点击【保存】，进入竞买人入账申请单页面，如下图：

竞买保证金入账申请单

欢迎您申请竞买公车拍卖【2017】1号，您选择了独立竞买，请按公告要求按时、足额向以下账户交纳本次竞买申请的竞买保证金人民币1万元：

收款信息

户名：揭阳市公共资源交易中心
账号：1496 7400 4024 5 **复制**
开户银行：中国建设银行揭阳支行
竞买流水号：89319885 (请将该号码填入转账单备注栏)

重要提示

1、竞买流水号是网上交易系统识别竞买人的重要信息，您只有在交易系统中提交并生成入账申请单，系统才能随机生成流水号。一个标的物对应一个竞买流水号，需要同时竞买多个标的的，应在系统中分别申请。
2、生成入账申请单后，您务必打印、仔细保存该申请单及其相关信息。
3、在银行柜台办理转账手续时，请您务必携带此单，仔细核对银行账号，将竞买流水号填写在银行转账单备注栏，同时务必要求出款银行录入该流水号。
4、银行柜台转账手续办理完毕后，您务必登录网上交易系统查看竞买保证金到账情况。跨行转账的，因人民银行数据交换可能造成备注信息未传递导致网上交易系统无法识别入账情况，若发现竞买保证金未到账的，您务必及时根据申请单上相关信息，联系并告知收款银行“竞买流水号”，由银行补录。

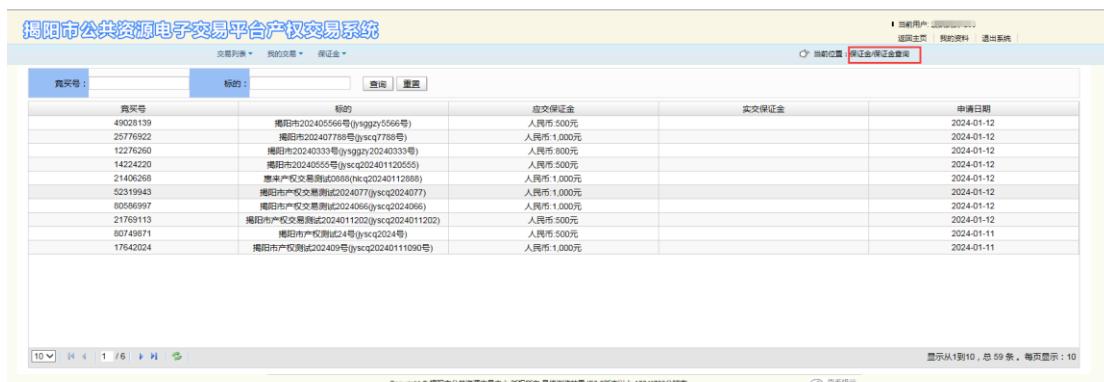
打印 **关闭**

5、【注：如上图，如果申请的标的为交易前审核方式，则入账申请单页面暂不显示出子账号，需要竞买人提交资格审核资料，审核成功后，竞买人在“我的交易/我的申请”列表中资格审核成功的标的，点击【入账申请单】即可查看到子账号。】

6、竞买人可在菜单“保证金\到账查询”中查询到账情况。



7、竞买人可在菜单“保证金\保证金查询”中查询交纳情况。



竞买人如在上述2个菜单均未看到交纳、到账情况，可在菜单“保证金\错转款查询”中查询。（如果显示在此处，主要问题是已超过保证金交纳截止时间或汇款户名与系统注册的单位/个人名称不一致，需等待交易结束后，中心发出退款）



【注意】：凡在揭阳市公共资源电子交易平台申请了保证金子账号（入账申请单），如非取消参与竞买，切勿操作揭阳市公共资源电子交易平台产权交易系统及保证金管理系统“我的交易-我的申请”【删除】按钮，点击删除后将影响竞买资格，后果自负。（申请保证金子账号的，如删除后再次申请的，则需

以第二次申请获取的保证金子账号进行交纳保证金，以此类推，否则也影响竞买资格）！！

项目号	标的名称	交易方式	申请时间	真实申请状态	审核意见	标的的状态	资格审查	操作 (更多选择请拖鼠标)	最高报价
82998360	测试20231117	网上竞价	2024-02-28	申请中		挂标期		真实申请书 入账申请单 文款通知 购价资格通知 上传附件	5 元
30173028	揭阳市202405566号	网上竞价	2024-01-12	未成交		资格后审核		真实申请书 入账申请单 文款通知 购价资格通知 上传附件	103,967 元
23470798	揭阳市202407798号	网上竞价	2024-01-12	未成交		资格后审核		真实申请书 入账申请单 文款通知 购价资格通知 上传附件	118,874 元
10391447	揭阳市20240333号	网上竞价	2024-01-12	未成交		资格后审核		真实申请书 入账申请单 文款通知 购价资格通知 上传附件	83,966 元
23347120	测试2024010302	网上竞价	2024-01-12	申请中		流拍		真实申请书 入账申请单 文款通知 上传附件	
19950276	测试2024010301	网上竞价	2024-01-12	申请中		流拍		真实申请书 入账申请单 文款通知 上传附件	
39979253	揭阳市20240555号	网上竞价	2024-01-12	未成交		资格后审核		真实申请书 入账申请单 文款通知 购价资格通知 上传附件	61,748 元
47673578	揭阳市产权交易测试	网上竞价	2024-01-12	未成交		资格后审核		真实申请书 入账申请单 文款通知 购价资格通知 上传附件	81,652 元
24900026	揭阳市产权交易测试	网上竞价	2024-01-12	已成交		资格后审核		真实申请书 入账申请单 文款通知 购价资格通知 资格结果通知单 办理成交确认书 上	100,915 元
10060934	揭阳市产权交易测试	网上竞价	2024-01-12	已成交		资格后审核		真实申请书 入账申请单 文款通知 购价资格通知 资格结果通知单 办理成交确认书 上	57,524 元

Copyright © 揭阳市公共资源交易中心 版权所有 最佳浏览效果 IE8.0版本以上 1024*768分辨率

显示从1到10, 总 15 条。每页显示：10

您好, [退出](#) | [我的资料](#)

揭阳市公共资源电子交易平台保证金管理系统

我的订单

首页 项目申请 保证金

我要报名(政府采购) 我的报名申请 我要报名(建设工程)

项目编号: _____ 开标时间从: _____ 至 _____

项目名称: _____ 业务类型: 请选择--

查询 重置

项目编号	项目名称	操作	项目状态	投标号	类型	交易方式
1 jycqsl117	测试20231117	投标申请书 删除	已发布	59296852	产权交易	挂牌
2 jycs20240129	jycs20240129	投标申请书 入账申请单 删除	已发布	77011487	土地出让	网上交易(挂)
3 jq2024012802	jq2024012802	投标申请书 入账申请单 删除	已发布	62344678	土地出让	网上交易(挂)
4 cs20240112001	cs20240112001	投标申请书 入账申请单	开标结束	16551417	采矿权出	网上交易(挂)
5 cs20231228001	cs20231228001	投标申请书 入账申请单	开标结束	15747774	土地出让	网上交易(挂)
6 cs20240123001	cs20240123001	投标申请书 入账申请单	开标结束	39698187	采矿权出	网上交易(挂)
7 jyragzr05566号	揭阳市202405566号	投标申请书 入账申请单 删除	开标结束	57361228	产权交易	挂牌
8 jyacq7788号	揭阳市202407788号	投标申请书 入账申请单 删除	开标结束	32733222	产权交易	挂牌
9 jyaggy20240333号	揭阳市20240333号	投标申请书 入账申请单 删除	开标结束	4095594	产权交易	挂牌
10 cs20240103002	测试2024010302	投标申请书 入账申请单 删除	开标结束	56064181	产权交易	挂牌

显示从1到10, 总 30 条。每页显示: 10

保证金到账后，可在首页下方查看到状态将会从“申请中”变成“已开通”，此时即可以点击【网上竞价】进入，按公告时间要求，进行自由报价和限时竞价操作。

竞买号	标的	申请时间	状态
50456715	测试20231117(jycs1117)	2023-11-17 15:17:58	已开通

Copyright © 揭阳市公共资源交易中心 版权所有 最佳浏览效果 IE8.0版本以上 1024*768分辨率

查看银行 联系方式

如进入“网上竞价”页面显示“对不起暂时您无可竞价标的”，可按页面提

示内容进行检查。



1.4.2 联合体竞买申请操作

1、联合体牵头人参照该手册“1.2 竞买人登录”指引，登录进入揭阳市公共资源电子交易平台，点击【产权交易】，进入产权交易系统首页，如下图：



2、点击竞买申请，选择竞买标的，进入标的详情页面，如图：

揭阳市公共资源电子交易平台产权交易系统

交易列表 | 我的交易 | 保证金 |

当前用户: [用户名] | 我的交易 | 我的资料 | 退出系统 |

申请竞买 点击进入>> **网上竞价** 点击进入>>

揭阳市公共资源电子交易平台产权交易系统

交易列表 | 我的交易 | 保证金 |

·筛选条件: 重置筛选条件

行政区域: 不限 揭阳市
交易物类型: 不限 其他 股权类 设备类 房地产类 机动车类 租赁权类 无形资产类
交易方式: 不限 产权集中竞价

产权交易

C520230301001
揭阳市测试产权租赁
起始价:100元 增加幅度:5000元
保证金:0元
自由报价开始日期:2023-03-21 11:09:15
限时报价开始日期:2023-04-10 11:09:15

本标的已做竞买申请

Copyright © 揭阳市公共资源交易中心 版权所有 最佳浏览效果:IE8.0版本以上 1024*768分辨率

Windows 激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows.

标的详情 - 网页对话框

http://120.236.53.86:9020/house/pright/trade/viewTarget.html

揭阳市测试产权租赁(揭市产交【2023】2号)

交易方式:	网上竞价	允许联合竞买:	是
竞买申请开始时间:	2023-03-01 11:09	竞买申请截止时间:	2023-03-31 16:30
保证金开始时间:	2023-03-01 11:09:15	保证金截止时间:	2023-03-31 17:30:00
自由报价开始时间:	2023-03-21 11:09:15	自由报价截止时间:	2023-04-10 11:09:15
保证金:	0元	限时报价开始时间:	2023-04-10 11:09:15
起始价:	人民币:100元	增加幅度:	人民币:5,000元

交易公告 | 交易物图片 | 交易文件 | 竞价记录

标的实物图

激活 Windows
转到“设置”以激活 Windows.

3、选择【申请竞买】按钮：

在产权交易列表选择需要竞买的标的并点击【申请竞买】

产权交易	产权交易	产权交易
jycq2106201号 粤V19205公务用车网上公开处置 起始价:25000元 增价幅度:500元 保证金:7500元 自由报价开始日期:2021-03-26 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-26 10:30:00 [申请竞买]	jycq2106101号 粤V14860公务用车网上公开处置 起始价:11000元 增价幅度:500元 保证金:3300元 自由报价开始日期:2021-03-26 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-26 09:30:00 [申请竞买]	jdcq20210101 报废机电设备公开处置 起始价:223850元 增价幅度:2000元 保证金:65000元 自由报价开始日期:2021-03-19 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-19 09:30:00 [申请竞买]
产权交易 jycq2104101号 司法#24、#5#、#8#汽油公开处置 起始价:53063.89元 增价幅度:500元 保证金:10000元 自由报价开始日期:2021-03-11 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-12 09:30:00 [申请竞买]	产权交易 jycq2105201号 粤V00001公务用车网上公开处置 起始价:8200元 增价幅度:500元 保证金:2500元 自由报价开始日期:2021-03-11 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-12 11:00:00 [申请竞买]	产权交易 jycq2105101号 粤V00059公务用车网上公开处置 起始价:8800元 增价幅度:500元 保证金:2500元 自由报价开始日期:2021-03-11 09:30:00 限时报价开始日期:2021-04-12 10:00:00 [申请竞买]

4、点击【申请竞买】按钮后，进入竞买申请书阅读页面，如下图：

阅读并点击【同意】，进入竞买方式页面选择【联合竞买】

竞买申请书

揭阳市公共资源交易中心：

我方向贵中心申请受让公车拍卖【2017】1号（以下简称“交易标的”）。经审阅贵中心的产权交易文件和电子交易竞价须知，并详细查验交易标的后，已清楚本次交易转让的程序，我方申请参加贵中心交易标的的竞买，在提交本申请的同时，我方已按照贵中心规定的时间将规定的竞买保证金缴入指定的银行账户作为担保。如我方未确定为预受让方且没有出现违约情况的，请将该竞买保证金如数返还我方原付款账户。

一、我方依照公开、公平、公正、诚实信用原则，作出如下承诺：

- 1、我方将严格遵守产权交易的相关法律、行政法规、部门规章、政策以及贵中心制定的其他相关规定，严格遵守交易标的的《电子交易竞价须知》、交易公告、交易文件等内容。
- 2、我方认可：交易标的按现状转让(即交易标的原有产权证载明或委托方在委托书中写明的现状)，贵中心对交易标的所作的介绍仅供参考。贵中心对交易标的不承担瑕疵担保责任。

同意 **打印** **关闭**

5、填写联合体成员信息，联合体成员用户信息必须在揭阳市公共资源交易中心系统存在注册用户信息，选择银行点击【提交】，进入竞买人入账申请单页面，如下图；

竞买方式 -- 网页对话框

http://120.236.53.86:9020/house/book.html

竞 买 方 式	<p>选择竞买方式</p> <p><input type="radio"/> 独立竞买</p> <p><input checked="" type="radio"/> 联合竞买 主竞买人的交易份额为：100 %</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">序号</th> <th style="text-align: left;">联合竞买人</th> <th style="text-align: left;">证件号码</th> <th style="text-align: left;">交易份额(百分比)</th> <th style="text-align: right;">新增</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">企业名称</td> <td style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">企业代码</td> <td style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px; text-align: right;">% <input type="text"/></td> <td style="text-align: right; padding-right: 5px;">删除</td> </tr> </tbody> </table>	序号	联合竞买人	证件号码	交易份额(百分比)	新增	1	企业名称	企业代码	% <input type="text"/>	删除
序号	联合竞买人	证件号码	交易份额(百分比)	新增							
1	企业名称	企业代码	% <input type="text"/>	删除							
选 择 银 行	<p>币种：人民币</p> <p><input type="radio"/> 广东发展银行</p>										
<input style="width: 80px; height: 25px; background-color: #0070C0; color: white; border: none; font-weight: bold; border-radius: 5px; cursor: pointer;" type="button" value="提交"/>											

入账申请单 -- 网页对话框

http://120.236.53.86:9020/house/book.html

<h3 style="margin: 0;">竞买保证金缴款通知</h3> <p style="margin: 0;">欢迎您申请竞买 [REDACTED] 选择了联合竞买，请按公告要求按时、足额向以下账户交纳本次竞买申请的竞买保证金50元：</p> <p>收款信息</p> <p>户名： 揭阳市公共资源交易中心</p> <p>账号： 1684 9775 [REDACTED] 5 复 制</p> <p>开户银行： 广发银行股份有限公司揭阳支行</p> <p>竞买流水号： 68585979 (请将该号码填入转账单备注栏)</p> <p>重要提示</p> <p style="color: red; margin-left: 20px;">1、产权交易系统只接受以银行转账方式交纳保证金，且不得使用微信、支付宝等第三方支付平台。 2、竞买申请人应以自己的名义交纳保证金。 3、产权交易系统只接受以银行转账方式交纳保证金，且不得使用第三方支付平台。 4、竞买保证金可通过银行柜台或网上银行办理转账手续。 5、竞买流水号是产权交易系统识别竞买人的重要信息，您只有在产权交易系统中提交并生成入账申请单，产权交易系统才能随机生成流水号。一个标的物对应一个竞买流水号，需要同时竞买多个标的的，应在</p>	<input style="width: 80px; height: 25px; background-color: #0070C0; color: white; border: none; font-weight: bold; border-radius: 5px; cursor: pointer;" type="button" value="打印"/> <input style="width: 80px; height: 25px; background-color: #0070C0; color: white; border: none; font-weight: bold; border-radius: 5px; cursor: pointer;" type="button" value="关闭"/>
---	--

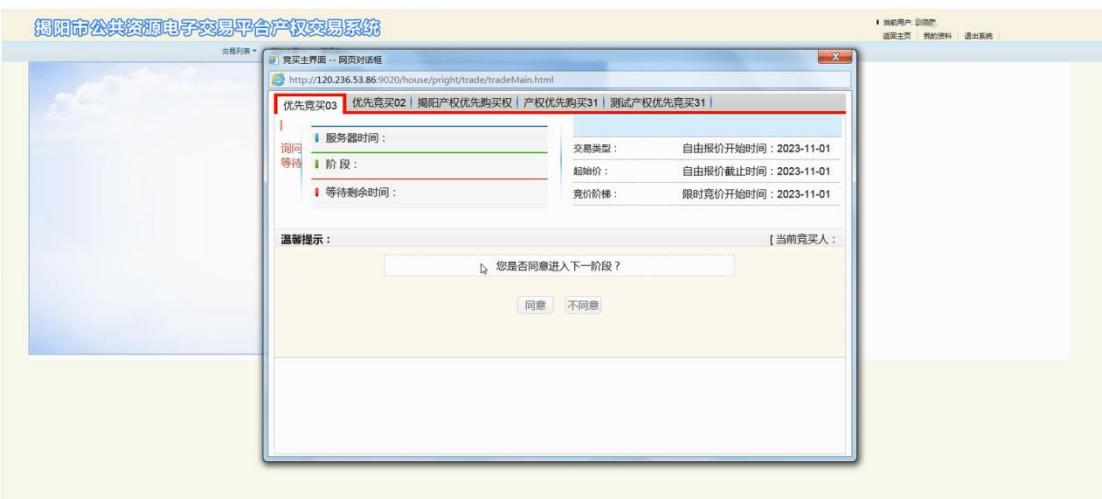
6、被联合体成员登录操作参照该手册“1.2 竞买人登录”指引，登录进入产权交易系统，在首页下方“您目前有以下竞买申请”处，对被联合竞买的标的点击【确定】，确认被联合；

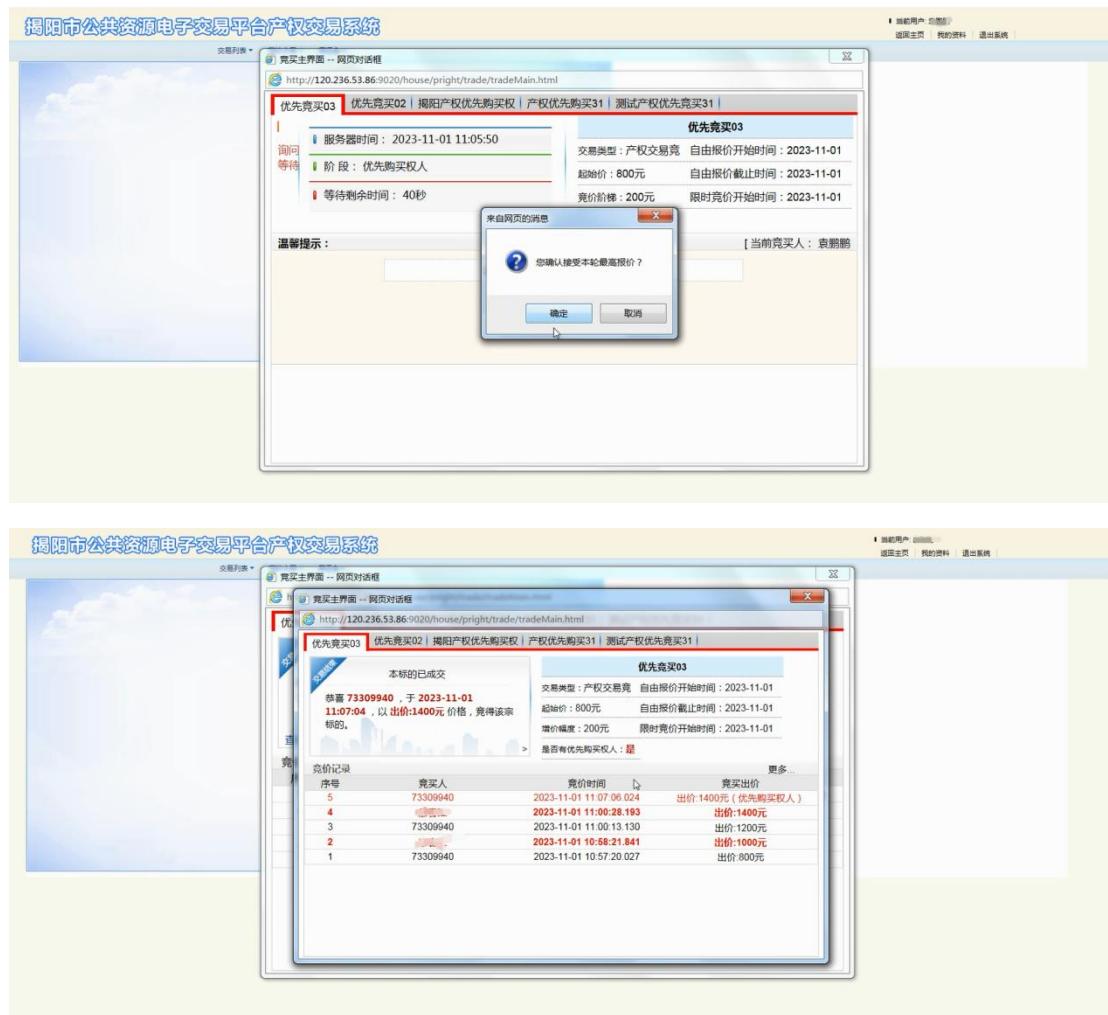


7、联合体成员确认被联合后，联合体牵头人再次进入系统，查看“入账申请单”获取保证金子账号，将保证金足额缴纳，缴纳保证金成功后开通资格即可进行网上竞价。

1.4.3 优先购买权人竞价

优先购买权人进行网上竞价，其他竞买人出价最高且限时竞价结束，会提示优先购买权人是否同意下一阶段出价，如点击【同意】优先购买权人出价与出价最高者的价格一致，在限定时间内他人未进行出价则优先购买权人竞得，如点击【不同意】则出价最高者竞得。



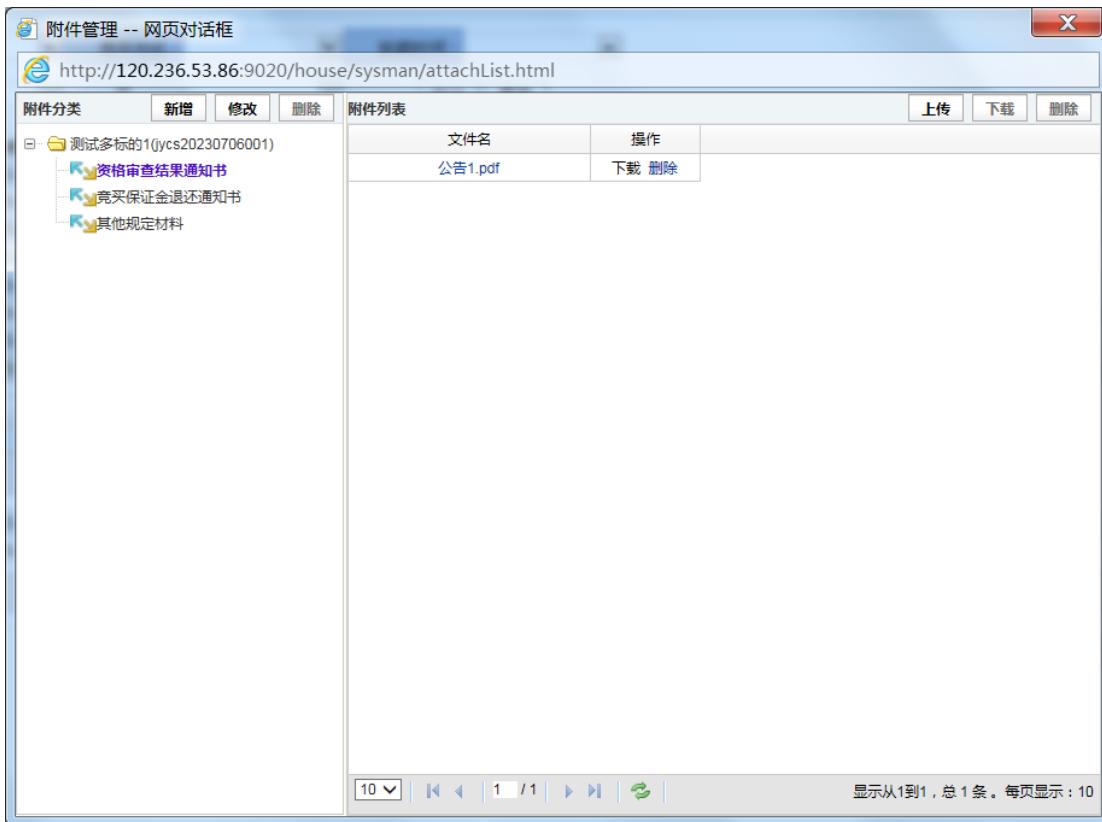


1.5 竞得后《资格审查结果通知书》及《竞买保证金退还通知》等资料上传

竞买人在“我的交易/我的申请”列表中选择竞买标的的“上传附件”；



弹出附件管理窗口，如下图：（注：根据标的的上传附件需要，上传对应的所有附件。）



1.6 保证金缴纳

(提示：资格开通时间以银行推送来账信息至交易系统服务器时间为准，建议提前1-2天缴纳保证金)

竞买人缴纳保证金需通过到银行或者用网银的方式将保证金转账汇款至申请的保证金子账号上，缴纳保证金或保证金未交足的状态，可在如下图查看：

The screenshot shows the homepage of the 'Jieyang Public Resources Electronic Trading Platform Property Rights Trading System'. At the top, it displays the system name and the current user information: '当前用户: 揭阳公共资源交易中心测试1' (Current User: Jieyang Public Resources Trading Center Test 1). Below the header, there are navigation links: '交易列表' (Transaction List), '我的交易' (My Transactions), and '保证金' (Margin). The main content area features two large buttons: '申请竞买' (Apply for Bidding) and '网上竞价' (Online Bidding). Below these buttons, a section titled '您目前有以下竞买申请' (You currently have the following bidding applications) lists a single application:

竞买号	标的	申请时间	状态
12438697	cs0319	2021-03-19	由请中 (未交足保证金)

At the bottom of the page, there is a copyright notice: 'Copyright © 揭阳市公共资源交易中心 版权所有 最佳浏览效果IE8.0版本以上 1024*768分辨率' (Copyright © Jieyang Public Resources Trading Center All rights reserved Best viewing effect IE8.0 version above 1024*768 resolution) and a link to '查看银行联系方式' (View Bank Contact Information).

保证金已交足且已开通资格的显示，如下图：



【注意】：凡在揭阳市公共资源电子交易平台申请了保证金子账号（入账申请单），如非取消参与竞买，切勿操作揭阳市公共资源电子交易平台产权交易系统及保证金管理系统“我的交易-我的申请”【删除】按钮，点击删除后将影响竞买资格，后果自负。（申请保证金子账号的，如删除后再次申请的，则需以第二次申请获取的保证金子账号进行交纳保证金，以此类推，否则也影响竞买资格）！！

操作 (更多选项请拖动鼠标)	最高报价
竞买申请书 入账申请单 文款通知 上传附件	5 元
竞买申请书 入账申请单 文款通知 自介扫描通知 上传附件	103,967 元
竞买申请书 入账申请单 文款通知 价介扫描通知 上传附件	119,874 元
竞买申请书 入账申请单 文款通知 价介扫描通知 上传附件	83,996 元
竞买申请书 入账申请单 文款通知 上传附件	
竞买申请书 入账申请单 文款通知 价介扫描通知 上传附件	61,748 元
竞买申请书 入账申请单 文款通知 价介扫描通知 上传附件	81,652 元
竞买申请书 入账申请单 文款通知 算价扫描通知 办理成交确认书 上	100,915 元
竞买申请书 入账申请单 文款通知 算价扫描通知 办理成交确认书 上	57,524 元

揭阳市公共资源电子交易平台保证金管理系统

我的订单

首页 项目申请 保证金

我要报名(政府采购) 我的报名申请 我要报名(建设工程)

	项目编号	项目名称	操作	项目状态	投标号	类型	交易方式
1	jycqcs1117	测试20231117	投标申请书 删除	已发布	59296852	产权交易	挂牌
2	jycc20240129	jycc20240129	投标申请书 入账申请单 删除	已发布	77011467	土地出让	网上交易(挂)
3	jg2024012602	jg2024012602	投标申请书 入账申请单 删除	已发布	62344678	土地出让	网上交易(挂)
4	cs20240112001	cs20240112001	投标申请书 入账申请单	开标结束	16551417	采矿权出	网上交易(挂)
5	cs20231228001	cs20231228001	投标申请书 入账申请单	开标结束	15747774	土地出让	网上交易(挂)
6	cs20240123001	cs20240123001	投标申请书 入账申请单	开标结束	39698187	采矿权出	网上交易(挂)
7	jysggzy5566号	揭阳市202405566号	投标申请书 入账申请单 删除	开标结束	57361228	产权交易	挂牌
8	jrsqcj7786号	揭阳市202407788号	投标申请书 入账申请单 删除	开标结束	32733222	产权交易	挂牌
9	jysggzy20240333号	揭阳市20240333号	投标申请书 入账申请单 删除	开标结束	40595594	产权交易	挂牌
10	cs20240103002	测试2024010302	投标申请书 入账申请单 删除	开标结束	56064181	产权交易	挂牌

显示从1到10, 总 30 条。每页显示: 10

1.7 网上竞价

(提示: 交易时间以交易系统服务器时间为准, 建议提前进入竞价页面做好准备)
点击【网上竞价】按钮, 进入已申请、已开通资格的标的竞价;

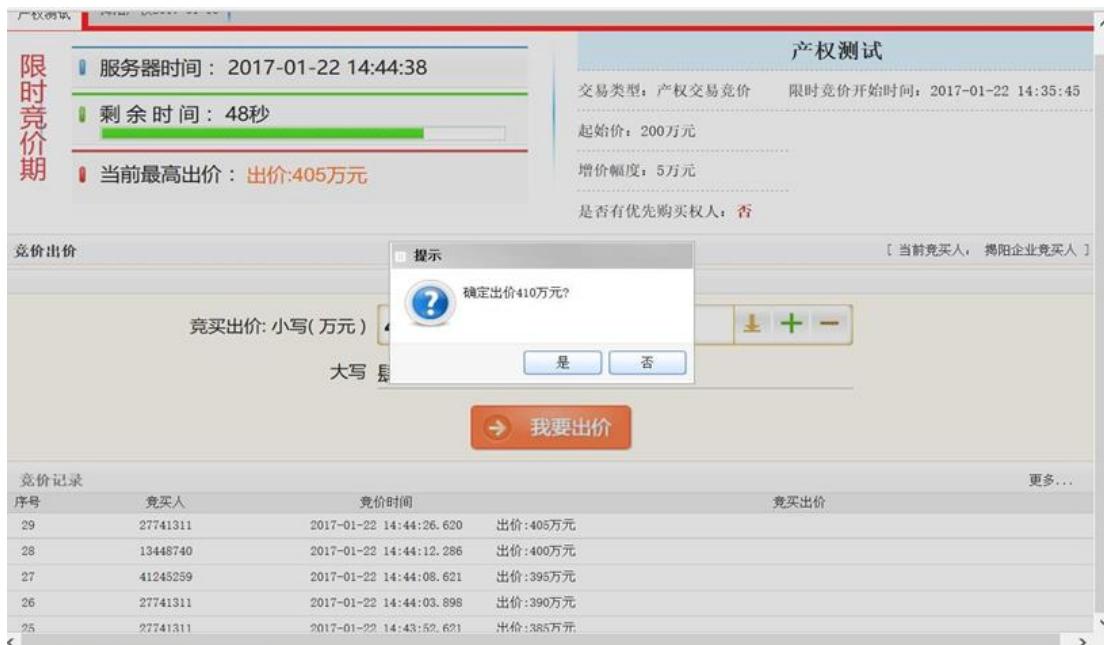
当前用户: 揭阳公共资源交易中心测试1
返回主页 | 我的资料 | 退出系统 |

交易列表 | 我的交易 | 保证金 |

您目前有以下竞买申请			
竞买号	标的	申请时间	状态
12438697	cs0319	2021-03-19	由请中(未交足保证金)

Copyright © 揭阳市公共资源交易中心 版权所有 最佳浏览效果IE8.0版本以上 1024*768分辨率
查看银行 联系方式

竞价过程, 系统按标的设定的增价幅度, 自动增加阶梯价, 竞买人点击【我要出价】即可, 竞价同时也可以多个阶梯价的倍数(连续按“+”)出价; 每轮出价后即在当前出价时间点自动延长5分钟, 直至最后一轮报价无人竞价时, , 5分钟倒计时结束, 竞价交易则结束。



当竞买结束后，页面弹出成交界面，如下图：



1.8 网上办理成交确认书

1、竞买人在“我的交易/我的申请”列表中选择已竞得的项目，点击“办理成交确认书”，确认交易标的基本信息；

The screenshot shows a list of bidding projects with columns for Bid ID, Project Name, Transaction Type, Application Time, Purchase Application Status, Audit Status, and Highest Bid Price. A red arrow highlights the '操作 (更多选项请拖拽鼠标栏)' button in the top right corner of the header.

2、确认无误后，点击“确认”按钮；

The screenshot shows a detailed view of a bidding project with various tabs like '交易方式' (Transaction Type), '竞买方式' (Purchase Method), and '交易标的的基本信息' (Basic Information of the Transaction Object). A red arrow highlights the '确认' (Confirm) button at the bottom right of the modal dialog.

3、点击“确认”后，系统弹出提示框，确认无误后点击“确认”按钮；（此时成交确认书已提交至交易中心安排电子签章，完成情况请关注短信通知或登录系统查看）。

The screenshot shows a detailed view of a bidding project with various tabs like '交易方式' (Transaction Type), '竞买方式' (Purchase Method), and '交易标的的基本信息' (Basic Information of the Transaction Object). A red arrow highlights the '确认' (Confirm) button at the bottom right of the modal dialog.

4、当交易中心工作人员对“成交确认书”进行电子签章后，系统会自动发送短信通知到竞得人联系手机上，竞得人收到短信后登陆进系统，在“我的交易/我的申请”列表中选择已竞得的项目的“成交确认书(已盖章)”，竞得人可自行下载查看。

The screenshot shows a grid of bidding application details. One row is highlighted with a red arrow, indicating a successful bid of 2 yuan.

竞买号	标的名称	交易方式	申请时间	竞价方式	标的的状态	审核意见	标的的状态	操作 (更多选项请拖拽鼠标)	最高报价
14899966	网上报名竞场竞价	2021-07-02	2021-07-02	申请中	挂拍	竞买申请人入账申请单 交款通知 上传附件			
47166741	网上报名竞场竞价	2021-06-08	2021-06-08	已成交	竞得后审核	竞买申请人入账申请单 交款通知 竞价结果通知单 成交确认书已盖章		2 元	
74470912	网上报名竞场竞价	2021-06-08	2021-06-08	已成交	竞得后审核	竞买申请人入账申请单 交款通知 竞价结果通知单 成交确认书已盖章		1 元	
46732114	网上报名竞场竞价	2021-05-17	2021-05-17	未成交	流拍	竞买申请人入账申请单 交款通知 真价资源通知单 上传附件			
35962187	网上报名竞场竞价	2021-05-08	2021-05-08	已成交	已成交	竞买申请人入账申请单 交款通知 真价资源通知单 上传附件			
52050052	网上报名竞场竞价	2021-05-17	2021-05-17	未成交	流拍	竞买申请人入账申请单 交款通知 真价资源通知单 上传附件			
28497504	网上报名竞场竞价	2021-05-17	2021-05-17	未成交	流拍	竞买申请人入账申请单 交款通知 真价资源通知单 上传附件			
41716704	网上报名竞场竞价	2021-05-17	2021-05-17	申请中	挂牌(待)	竞买申请人入账申请单 交款通知 上传附件			
31504834	网上报名竞场竞价	2021-05-14	2021-05-14	未成交	流拍	竞买申请人入账申请单 交款通知 真价资源通知 上传附件			
79266014	网上报名竞场竞价	2021-05-14	2021-05-14	未成交	流拍	竞买申请人入账申请单 交款通知 上传附件			

1.9 技术支持热线

- 广东省公共资源交易平台（广东省统一身份认证平台）技术咨询：
12345 或者选择该平台网站首页的“智能客服”方式。
 - 揭阳市公共资源电子交易平台技术咨询：
0663-8071661、13480306855、18124053225。
 - 深圳 CA 咨询电话（揭阳）：
0663-8761822。
 - 广东 CA 咨询电话（揭阳）：
0663-8264822。
 - 粤商通移动 CA 数字证书咨询：
 5.1. 证书办理和使用咨询：
 18028085218
 18028085208
 5.2 证书有效期、证书验证问题咨询：
 SZCA（深圳 CA）：4001123838
 GDCA（广东 CA）：95105813
 NETCA（网证通）：4008301330
- 注：节假日除外