

## 附 件

### 揭阳市揭东区农村集体资产资源交易活动意向申报表（通用版）

申报单位情况	单位名称			
	所在地址	申请单位法定代表人		
资产资源基本情况及拟经营开发意向	项目名称：			
	交易类型	<input type="checkbox"/> 承包 <input type="checkbox"/> 租赁 <input type="checkbox"/> 出让 <input type="checkbox"/> 转让 <input type="checkbox"/> 其他	交易方式	<input type="checkbox"/> 电子竞价 <input type="checkbox"/> 现场举牌竞价
	竞得方式	租赁年限(工期)		
申请单位意见	签名： (公章) 年 月 日			
村审核意见	签名： (公章) 年 月 日			
镇(街道)交易中心审核意见	1.资产瑕疵情况说明：  2.审核意见：  签名： (公章) 年 月 日			

说明：本申报表由项目申报方填报，本表至少一式三份，申请单位、村、镇（街道）交易中心各一份。

## \_\_\_\_镇（街道）农村集体资产资源交易意向立项申请表

申请单位基本情况	单位名称			法人代表姓名		
	联系人			联系电话	电话：	
					手机：	
	传真			邮 编		
	通讯地址					
拟交易资产资源情况	资产资源名称	资产名称：				
		资源名称：				
	坐落位置					
	交易行为	<input type="checkbox"/> 承包 <input type="checkbox"/> 租赁 <input type="checkbox"/> 出让 <input type="checkbox"/> 转让 <input type="checkbox"/> 其他				
	交易产品类型	<input type="checkbox"/> 农村集体资产资源所有权 <input type="checkbox"/> 耕地经营权 <input type="checkbox"/> 集体林地使用权 <input type="checkbox"/> 村集体所有的交通运输工具、机械、机电设备等财产的经营使用权 <input type="checkbox"/> 村集体所有的耕地、鱼塘、荒地、林地、滩涂等自然资源的经营使用权 <input type="checkbox"/> 村集体房屋使用权 <input type="checkbox"/> 其他				
拟交易价格						
有否意向受让方		<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 否	受让方名称：		
上述产品交易的原因与目的						
农村集体经济组织意见		( 签章 ) 负责人： 年 月 日				
镇（街道）交易中心意见		( 签章 ) 负责人： 年 月 日				

填表说明：1. 表中选择项请在  内打 “√” 。  
 2. 本表请用黑色或蓝黑色钢笔、水性笔填写。

## \_\_\_\_镇（街道）\_\_\_\_村（社）农村集体资产资源交易表决表

权属单位（盖章）：揭东区____镇（街道）____村（社）				
表决时间： 年 月 日				
表决内容： 年 月 日 召开 _____ 会议表决，同意按以下 条件进行集体资产资源交易：				
资产 资源 交易 信息	资产资源名称		地点	
	经营用途			
	占地面积		建筑面积	
	合同期限		合同履行保证金	元
	交易底价	元	递增情况	
	付款方式	元	交易保证金	元
	受让方资质要求：			
其他要求：				
表决情况：				
同意的签名如下：				
不同意见的签名如下：				
弃权的签名如下：				
表决结果：本次应到会人数 人，实际到会人数 人，占应到会人数 %，会议 有效 <input type="checkbox"/> 无效 <input checked="" type="checkbox"/> 。同意表决事项的 人，不同意的 人，弃权的 人。本次 同意人数占到会人数的 %，表决通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input checked="" type="checkbox"/> 。				

揭东区\_\_\_\_镇（街道）\_\_\_\_村（社）农村集体资产资源

## 交 易 方 案

揭东区\_\_\_\_镇（街道）农村集体资产资源交易中心制

# 揭东区\_\_\_\_镇（街道）\_\_\_\_村（社）农村集体资产资源 交易 方 案

我\_\_\_\_村（社）将\_\_\_\_\_委托揭东区\_\_\_\_镇（街  
道）农村集体资产资源交易中心进行公开交易。交易项目名  
称：\_\_\_\_\_，制订交易方案如下：

## 一、资产资源情况（多于一项资产资源进行交易的，应附表 说明资产情况）

### （一）基本情况

1. 交易资产资源类型：农用地  集体建设用地  房  
产物业  其他 。
2. 资产资源座落位置：\_\_\_\_\_
3. 资产资源占地面积：\_\_\_\_\_ 建筑面积：\_\_\_\_\_
4. 交易资产资源的数量：\_\_\_\_\_
5. 交易资产资源的用途：\_\_\_\_\_
6. 交易资产资源的现状：\_\_\_\_\_

### （二）权属情况

1. 土地所有权人：\_\_\_\_\_
2. 土地所有权证号：\_\_\_\_\_
3. 土地使用权人：\_\_\_\_\_
4. 土地使用权证号：\_\_\_\_\_
5. 地号：\_\_\_\_\_

6. 宗地系列号: \_\_\_\_\_

7. 房产所有权人: \_\_\_\_\_

8. 房产所有权证号: \_\_\_\_\_

### (三) 抵押情况

1. 抵押权人: \_\_\_\_\_

2. 他项权证号: \_\_\_\_\_

3. 抵押期限: \_\_\_\_\_

## 二、交易要求 (多于一项资产(资源)进行交易的, 应附表说明交易要求)

(一) 交易性质: 出让  转让  发包  出租  其他: \_\_\_\_\_

(二) 受让人或承租(包)人的条件: \_\_\_\_\_

(三) 租金、转让金、承包金、交易保证金、合同履行保证金:

1. 起租价  转让底价  投包底价 : \_\_\_\_\_元, 合计 \_\_\_\_\_元;

2. 租金按月  季  年  收取, 每月  季  年  日前交付当月  季  年  租金;

3. 交易保证金为人民币 \_\_\_\_\_ 元 (大写: \_\_\_\_\_ 元), 在竞(租/投/买)会举办当日以现金  现金支票  形式缴纳/在竞(租/投/买)会举办前 \_\_\_\_\_ 日以现金  转账  现金支票

方式支付。

4. 合同履行保证金为人民币\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_元),在合同签订之日支付 合同签订之日起\_\_\_\_日内支付; 竞得人所缴的交易保证金自动转化为合同履行保证金的全部或部分;

(四) 租赁 承包期限: \_\_\_\_年/月, 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 免租期 基建期: \_\_\_\_个月/日。

(五) 交易所需的税费由出让方 出租方 发包方或受让方 承租方 承包方承担。

(六) 合同的签订:

自签署《\_\_\_\_镇(街道)\_\_\_\_村(社)农村集体资产资源交易成交确认书》之日起\_\_\_\_个工作日内签订合同。

### 三、其他

(一) 资产资源交付时间: \_\_\_\_\_

(二) 资产资源交付方式: \_\_\_\_\_

(三) 违约责任(详见合同)

(四) 村(社)监事会成员: \_\_\_\_\_

---

(五) 交易地点: \_\_\_\_\_

(六) 揭东区\_\_\_\_镇(街道)农村集体资产资源交易中心根据本方案《\_\_\_\_镇(街道)\_\_\_\_村(社)农村集体资产资源交易申请表》及附件制作的竞租/竞投文件, 由\_\_\_\_村(社)监事会成员\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (人员姓名)审议、  
核准, 并加盖\_\_\_\_\_ 公章。

(七) 其他需要说明的情况: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

单位名称: (盖章)

负责人: (签名)

年      月      日

注: 1.本方案所有空格应如实填写, 如没有该项内容的, 请在空格中填写“无”;  
2.有选择项的, 在项目选项后面的“□”内打“√”; 或进行涂黑(如■);  
3.本交易方案一式三份, 申请单位、镇(街道)交易中心、  
申请单位公示一份。

# 农村集体资产资源交易成交确认书

\_\_\_\_ [\_\_\_\_\_] 第\_\_\_\_号

出租方：揭阳市揭东区\_\_\_\_镇（街道）\_\_\_\_\_

竞得方：\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_）

交易中心：揭阳市揭东区\_\_\_\_镇（街道）农村集体资产资源交易中心

根据《揭阳市揭东区加强农村集体资产资源交易和农村集体工程建设项目交易管理工作的意见》XX)规定，竞得人于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在揭阳市揭东区\_\_\_\_镇（街道）农村集体资产资源交易中心，通过\_\_\_\_\_方式，竞得以下标的物，成交价为人民币\_\_\_\_元整（小写：¥ \_\_\_\_\_元），现签订确认书如下：

一、成交标的物：\_\_\_\_\_

二、签约时间和付款方式：\_\_\_\_\_

三、标的物交付：由出租方与竞得方协商交付

四、本成交确认书在履行中若发生争议，双方可协商解决，协商不成的，可以向揭东区人民法院起诉。

五、本成交确认书经交易中心、出租方、竞得方签字盖章后生效。

六、其他事项：\_\_\_\_\_

七、本成交确认书一式三份，交易中心、出租方、竞得方各执一份。

出租方 ( 盖章 ):

竞得方 ( 签章 ):

交易中心 ( 盖章 ):

年      月      日

## 镇（街道）\_\_\_\_村（社）农村集体工程建设项目交易申请表

申请单位基本情况	单位名称		法人代表姓名		
	联系人		联系电话	电话：	
				手机：	
	传真		邮 编		
通讯地址					
交易基本情况	工程建设项目名称				
	工程建设内容				
	建设地点				
	工程建设工期				
	工程质量要求				
	交易方式		<input type="checkbox"/> 电子竞价 <input type="checkbox"/> 现场举牌竞价		
	竞得方式				
	工程项目总投资			交易保证金	
	意向承建申请方须具备的条件				
农村集体经济组织意见	(盖章) 负责人： 年 月 日				
镇（街道）交易中心意见	(盖章) 负责人： 年 月 日				

注：工程质量要求，按建设方交易文件或交易合同要求简要填写。

\_\_\_\_\_镇（街道）\_\_\_\_\_村（社）\_\_\_\_\_

## 工程交易方案

招标单位：\_\_\_\_\_镇（街道）\_\_\_\_\_村（社）  
年      月      日

## 一、项目基本情况

### 1.项目概况

(包括建设地点、建设内容、工程交易控制价等内容)

### 2.交易单位

项目单位: \_\_\_\_\_

单位法人: \_\_\_\_\_

联系方式: \_\_\_\_\_

## 二、交易范围及质量要求

交易范围为: \_\_\_\_\_

工程质量要求: \_\_\_\_\_

## 三、交易组织形式

拟委托\_\_\_\_镇(街道)农村集体资产资源交易中心进行交易。

拟采取\_\_\_\_\_方式进行交易, 拟采取\_\_\_\_\_方式进行竞得。

## 四、交易单位资质要求

---

## 五、工期要求

---

## 六、其他要求

---

# 农村集体工程项目成交通知书

项目编号: \_\_\_\_ [ \_\_\_\_ ] 第 \_\_\_\_ 号

工程名称	
建设方	
建设规模	
交易内容	
成交单位	
成交价	
工 期	
建设方 ( 公章 ) 年 月 日	
交易中心 ( 公章 ) 年 月 日	

## \_\_\_\_镇（街道）\_\_\_\_村（社）\_\_\_\_项目选择合作方申请表

申请单位基本情况	单位名称		法定代表人姓名	
	联系人		联系电话	电话：
				手机：
	传真		邮 编	
通讯地址				
选择合作方情况	项目名称			
	项目基本情况			
	合作内容			
	项目地址及范围			
	合作框架协议			
	选择合作方式	<input type="checkbox"/> 邀标 <input type="checkbox"/> 低价竞得 <input type="checkbox"/> 综合评分法 <input type="checkbox"/> 平均值法 <input type="checkbox"/> 票决法		
	项目总投资			
	竞得单位须具备条件			
申请单位意见	(盖章)	镇(街道)交易中心意见	(盖章)	
	年    月    日		年    月    日	

## 候选合作方单位公示

\_\_\_\_\_项目选择合作方，项目编号：\_\_\_\_〔\_\_\_\_〕第\_\_\_\_号项目的评审工作已经结束，评审委员会经评审推荐了本项目候选合作方单位。现将候选合作方单位情况予以公示，具体如下：

候选合作方单位名单：\_\_\_\_\_

委托方：揭阳市揭东区\_\_\_\_镇（街道）\_\_\_\_村（社）

代理机构：\_\_\_\_\_

揭阳市揭东区\_\_\_\_镇（街道）农村集体  
资产资源交易中心

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 竟得合作方确认函

\_\_\_\_\_ (代理机构):

\_\_\_\_\_项目选择合作方, 项目编号; \_\_\_\_\_ [\_\_\_\_] 第\_\_\_\_号项目于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_镇(街道)交易中心进行评审。经评委评审, 推荐\_\_\_\_\_为候选合作方。现我方按法定程序召开\_\_\_\_\_会议, 确认\_\_\_\_\_为竟得合作方。

揭阳市揭东区\_\_\_\_\_镇(街道)\_\_\_\_\_村(社)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

抄送: 揭阳市揭东区\_\_\_\_\_镇(街道)交易中心。

# 竞得通知书

项目名称	
委托方	
代理机构	
项目总投资	
项目基本情况	
合作内容	
竞得合作方 单位	
	委托方（公章） 年      月      日