

审计意见整改落实报告

区审计局：

贵局于2025年对中德生态城管委会2023年以来高质量建设制造强省政策资金管理使用情况进行专项审计，根据《专项审计调查报告》（揭东审综调报〔2026〕2号），针对存在问题，我单位领导高度重视，积极组织，压实责任，强化措施，落实整改。因创A、B由管委会下属中德（揭阳）投资开发有限公司进行招商投资和出租，管委会按审计局提出的问题，压实投资公司责任并要求进行整改落实，对照《专项审计调查报告》审计调查发现的主要问题和整改要求，其中（二）3（2）和4（2）的问题投资公司整改落实情况如下：

一、国有资产收缴不及时，采取分类制定计划，采取差异化催收策略。

截至2025年9月底，由于进驻园区租赁厂房企业经营困难，有4家企业存在拖欠租金问题。自租金拖欠以来，由中德（揭阳）投资开发有限公司及其下设公司揭阳市揭东区中德润和物业投资有限公司一直定期发送催收通知和催收函，具体情况如下：

1、揭阳市佳拿达科技有限公司于2021年租赁创新基地A区6栋厂房，享受“三免两减半”优惠政策。由于受疫情及历史遗留问题影响，该企业一直未能完成筹建并正式投产，未能达到考核。2025年9月该企业向润和物业公司提出关于中德创新基地A区6栋厂房历史问题解决方案的申请及补充申请。为更好地服务企业，经投资公司、管委会及上级政府与该企业的多次协商沟通，截至2026年3月30日，

该企业已向投资公司缴纳部分租金，后续欠缴部分租金，该企业制订还款计划，并将按照还款计划书还款。

2、广东德耐特智能科技有限公司于2023年5月租赁创新基地A区4栋1、2层。截至2026年3月30日，该企业已缴纳部分租金，投资公司人员多次与企业协调解决欠缴部分租金还款，该企业现对欠缴租金做出还款计划。由于该企业未依照还款计划履行还款义务，投资公司委托律师提起诉讼。2026年2月9日，已向揭阳市揭东区人民法院提交诉讼立案申请。

3、鑫潮科技（揭阳）有限公司作为新引进企业，于2025年5月承租了创新基地A区2栋1层，截至2026年3月30日，还有部分租金未能按时缴纳。经投资公司多次催讨，该企业已对欠缴租金做出还款计划。但由于租金尚未能缴清，投资公司委托律师提起诉讼。2026年2月9日，已向揭阳市揭东区人民法院提交诉讼立案申请。

4、揭阳市聚鲶工业科技有限公司作为省工业互联网发展示范企业、揭东区塑胶行业示范工厂，于2020年入驻中德创新基地厂房，享受“三免两减半”优惠政策。

该企业分别租赁了创新基地A区的3栋、5栋、7栋以及创新B区的1栋，总计4栋厂房。受社会市场经济的影响，该企业的产值及税收未能达标，需缴纳创新基地A区3栋和7栋的厂房租金。经投资公司人员催讨，2024年7月，该企业缴纳创新A区3栋和7栋的部分租金（2022年度），截至2026年3月30日，欠缴租金一直无法缴纳。2025年1月，该企业向广东省揭阳市中级人民法院申请破产清算。2025年2月，投资公司向管委会申请委托律师事务所申报债权并处理后续事务。

二、省级以上工业园区部分国有厂房空置率偏高，国有资产使用率不高。中德（揭阳）投资开发有限公司将加大招商力度，具体措施如下：

1、优化厂房布局，对大面积厂房进行灵活分割，形成多种面积区间用于出租，以满足不同规模企业的需求。新引进格力（揭阳）数字科技有限公司，该公司承租了创新基地 A 区 8 栋、12 栋，目前已正式投入使用。

2、提升创新区厂房的基础设施水准，提高服务品质。落实对创新区内年久失修的厂房进行修缮改造工作，同时增设铁围栏和监控设施，强化日常管理。引入新能源充电设施，以满足企业员工的需求。

3、加大招商引资力度，推进招商宣传工作，推广园区招商宣传片《投资中德、共赢未来》和宣传手册，已将该宣传片、宣传手册用于园区宣传，对外招商。

4、完善服务企业的生活配套设施，对生活配套区 3 栋进行修缮，满足企业员工住宿问题。

5、完善长效机制，及时总结整改经验，持续提升运营管理水平。

揭阳市揭东区中德金属生态城管委会

2026 年 4 月 27 日