

新篁村金新路东侧土地出租项目竞投公告

2026-08-31 17:08:51

交易编号：J01-N2445221C03906593G- 20260827-000002-7

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心受 新篁村集体经济组织 委托，定于 2026-09-07 日 16:00 对 新篁村金新路东侧土地出租项目 项目竞投，本项目采用电子竞投方式进行，欢迎有意参加竞价的人士咨询和报名。

一、项目基本情况

- (一) 交易项目：新篁村金新路东侧土地出租项目；
- (二) 资产类型：其他用地；
- (三) 交易面积：18.00 亩；
- (四) 项目用途：依法用于农业，且用途必须符合法律法规规定和合同约定；
- (五) 拟合同起止时间：2026-09-11 至 2031-09-10（合同起止时间以实际签订合同约定时间为准）；
- (六) 租赁/承发包年限：5 年；
- (七) 交易底价：30000 元/宗·年；
- (八) 交易保证金：30000 元；以银行转账形式于 2026-09-04 日 17:00 前缴纳至保证金开户银行。
- (九) 租金递增方式：无；
- (十) 竞得方式：电子竞投，按照不低于底价，价高者得原则确定竞得人；
- (十一) 交易其他说明：1. 以 30000 元/年/宗为起租价，每举牌一次加价 1000 元的举牌规则； 2. 若竞得人无违约情形，合同履行保证金 100000 元于合同结束后 20 个工作日退还。 3. 土地用途说明：本宗地仅限纯农业生产使用：仅可开展粮食种植、蔬菜、瓜果、苗木、牧草、合规畜禽养殖（符合环保、禁养区规定）等农业生产活动。 严禁任何非农行为，乙方承诺绝不实施以下行为：（1）建房、搭建永久性厂房、仓库、板房、围墙、硬化地面、停车场；（2）建窑、建坟、挖砂、采石、取土、填埋固废、垃圾堆放；（3）转租第三方用于工业、商业、加工、仓储、民宿、农家乐等非农经营；（4）改变耕地耕作层、永久性破坏土壤，永久基本农田禁止挖塘养鱼、种树。 仅可搭建简易农用临时棚（农具存放、育苗棚），高度不超 2.5 米，不硬化地面，租期到期自行拆除复耕；如需建设，必须经村委会、乡镇农业农村、自然资

源部门书面审批，未经审批一律禁止施工。坚决遏制耕地“非农化”、防止“非粮化”，若当地政策要求优先种粮，乙方须服从安排。该宗地用途必须符合土地规划和相关法律法规。竞得人如有违反土地用途注明中内容，视为违约，村集体收回土地，合同履约保证金不予退回；4. 竞得人无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，或者拒不提交所要求的履约保证金的，取消其中标资格，交易保证金不予退还。5. 该宗土地自交付以后，须由竞得人自行负责土地前期的清理拆除、卫生整治、周边排水管道建设等，费用由竞得人自行承担。6. 报名需经新篁村集体经济组织开具证明材料后方可网上报名申请，租金首次收取首年和尾年，剩余逐年收取。7. 该宗土地地类及国土规划用途仅限现状，土地没有相关证件及建设用地手续：8. 竞得方如需建设，须取得合法用地及报建手续，经村集体同意后，方可建设，办理相关手续费用由承租方承担：9. 如在承租过程中竞得方存在违法建设行为，须配合上级相关执法部门和村集体落实整改，一切责任和费用由承租方承担。

（十二）报名人类型：本村集体成员

二、竞投人准入条件

（一）年满18周岁具有完全民事行为的本集体经济组织成员；（二）未拖欠新篁村委会及本集体经济组织任何款项；（三）除法律、法规另有规定外，本次竞投不接受联合体投标。

三、竞投意向人可按照以下方式实地勘察该项目

（一）统一勘察时间：

2026-08-31至2026-09-04上午9:00-11:30，下午14:30-17:30，联系人：吴伟钦，联系电话：13729462978，竞投意向人敬请提前联系项目权属方。

（二）其他时间勘察：竞投意向人可以在其他时间自行前往现场勘察。

四、报名事项

（一）电子竞投（线上竞投方式）

竞投意向人请于2026-08-31至2026-09-04上午9:00-11:30，下午14:30-17:30期间用电脑登录揭东区农村集体资产资源交易平台首页<https://jd3z.jieyang.gov.cn/jdqt/#/index>报名交易，并到曲溪街道农村集体资产资源交易中心办理相关手续。

携带资料明细如下：

（1）凡企业法人竞投，须持有有效营业执照或机构代码证（复印盖章）、法定代表人身份证原件及复印件一份；个体竞投，须持本人身份证原件及复印件一份；

(2) 法人、其他组织非法定代表人、个体委托他人办理的，应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件原件及复印件。

(3) 缴纳交易保证金的银行回单。

专用账户户名：揭阳市揭东区曲溪街道新篾经济联合社

账 号：帐号暂未生成

开 户 银 行：揭东县支行营业部

五、竞投时间：

竞投意向人接受本中心审查合格后，于 2026-09-07
日 16:00 参加竞投，逾期本中心不予接纳竞投。

六、联系方式

(一) 项目所属方联系方式

单 位 名 称：新篾村集体经济组织

联 系 人：吴伟钦

联 系 方 式：13729462978

(二) 交易机构联系方式

交易中心名称：曲溪街道农村集体资产资源交易中心

交易中心联系人：林勇纯

交易中心联系方式：15018281508

曲溪街道农村集体资产资源交易中心

2026 年 8 月 31 日