

## 龙砂市场原诚记超市 1-3 号竞投公告

2026-09-02 20:26:59

# 交易编号：J01-N2445221C039069647- 20260828-000001-1

揭东区曲溪街道农村集体资产资源交易中心受 龙砂村集体经济组织 委托，定于 2026-09-09 日 9:30 对 龙砂市场原诚记超市 1-3 号 项目竞投，本项目采用电子竞投方式进行，欢迎有意参加竞价的人士咨询和报名。

### 一、项目基本情况

- (一) 交易项目：龙砂市场原诚记超市 1-3 号；
- (二) 资产类型：其他资源；
- (三) 交易面积：940.00 平方米；
- (四) 项目用途：依法用于商业，且用途必须符合法律法规规定和合同约定；
- (五) 拟合同起止时间：2026-10-01 至 2036-09-30（合同起止时间以实际签订合同约定时间为准）；
- (六) 租赁/承发包年限：10 年；
- (七) 交易底价：67680 元/宗·年；
- (八) 交易保证金：200000 元；以银行转账形式于 2026-09-08 日 17:00 前缴纳至保证金开户银行。
- (九) 租金递增方式：从第 6 年起每 5 年递增一次递增比例为 5.00%；
- (十) 竞得方式：电子竞投，按照不低于底价，价高者得原则确定竞得人；
- (十一) 交易其他说明：（1）该项目地上附着物权属为龙砂集体经济组织所有，只能以现状使用，不得私自进行改扩建和改变用途。（2）该铺面不能从事违法、污染、噪音大等活动（3）报名需经龙砂村集体经济组织开具证明材料后方可网上报名申请，租金首次收取 3 年，以后逐年收取（4）交易保证金在交易完成后未中标的 15 个工作日内一次性全额无息返还，中标者保证金转为租金及押金，如租金不足 5 个工作日内补齐租金。
- (十二) 报名人类型：自然人或法人

### 二、竞投人准入条件

（一）年满 18 周岁具有完全民事行为的成员；（二）未拖欠龙砂村委会及本集体经济组织任何款项；（三）除法律、法规另有规定外，本次竞投不接受联合体投标。

### 三、竞投意向人可按照以下方式实地勘察该项目

(一) 统一勘察时间:

2026-09-02 至 2026-09-08 上午 9:00-11:30, 下午 15:00-17:30, 联系人: 江壁鹏, 联系电话: 18927083006, 竞投意向人敬请提前联系项目权属方。

(二) 其他时间勘察: 竞投意向人可以在其他时间自行前往现场勘察。

### 四、报名事项

(一) 电子竞投 (线上竞投方式)

竞投意向人请于 2026-09-02 至 2026-09-08 上午 9:00-11:30, 下午 15:00-17:30 期间用电脑登录揭东区农村集体资产资源交易平台首页 <https://jd3z.jieyang.gov.cn/jdqt/#/index> 报名交易, 并到曲溪街道农村集体资产资源交易中心办理相关手续。

携带资料明细如下:

(1) 凡企业法人竞投, 须持有有效营业执照或机构代码证 (复印盖章)、法定代表人身份证原件及复印件一份; 个体竞投, 须持本人身份证原件及复印件一份;

(2) 法人、其他组织非法定代表人、个体委托他人办理的, 应提交授权委托书及委托代理人的有效身份证明文件原件及复印件。

(3) 缴纳交易保证金的银行回单。

专用账户户名: 揭阳市揭东区曲溪街道龙砂经济联合社

账 号: 44138201040021536

开 户 银 行: 揭东县支行营业部

### 五、竞投时间:

竞投意向人接受本中心审查合格后, 于 2026-09-09 日 9:30 参加竞投, 逾期本中心不予接纳竞投。

### 六、联系方式

(一) 项目所属方联系方式

单 位 名 称: 龙砂村集体经济组织

联 系 人: 江壁鹏

联 系 方 式: 18927083006

(二) 交易机构联系方式

交易中心名称: 曲溪街道农村集体资产资源交易中心

交易中心联系人: 15018281508

交易中心联系方式: 15018281508

曲溪街道农村集体资产资源交易中心

2026 年 9 月 2 日