揭阳市揭东区园区内工业投资项目报建流程图

附件5

**报建阶段**

（2020年8月27日修订）

（所有审批时限控制在19个工作日）

办 事 流 程 图 审批事项资料清单

**立项阶段**

**其中：**

**1、申报材料真实性承诺书、建设工程消防设计质量承诺书（承诺制）；2、授权委托书（容缺受理）。**

**办理建设工程消防设计审查所需资料：**

**（1）消防设计审查申请表（含申报材料真实性承诺书）；（2）消防设计文件（含土建图纸、消防设施图纸）；（3）依法需要办理建设工程规划许可的，应当提交建设工程规划许可文件；（4）依法需要批准的临时性建筑，应当提供批准文件；（5）施工图审查机构出具的审查合格文件；（6）建设工程消防设计质量承诺书；（7）授权委托书。**

**其中：第（4）经施工企业主要技术负责人签字并盖企业公章确认的施工场地具备施工条件的意见书（可容缺受理）；第（8）建设资金落实承诺书（可承诺审批）；第（9）①建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》（可承诺审批）；③危险性较大的分部分项工程清单（有危险性较大的分部分项工程才需提交）（可容缺受理）。**

**办理建筑工程施工许可证所需资料：**

**住房城乡建设部门（3 个工作日）：（1）建筑工程施工许可申请表（需提供填写内容的佐证材料）及承诺书和工程质量、安全监督登记表（并联办理）；（2）建筑工程用地批准手续（依法应当办理用地批准手续的提供，已实现电子证照的无需提交纸质材料）；（3）建设工程规划许可证（依法应当办理用地批准手续的提供，已实现电子证照的无需提交纸质材料）；（4）经施工企业主要技术负责人签字并盖企业公章确认的施工场地具备施工条件的意见书（可容缺受理）；（5）施工合同；（6）中标通知书（依法必须招标的工程项目提供）；（7）施工图设计文件及其审查合格证明（无需提交纸质材料，由审批部门通过省审图系统直接获取）；（8）建设资金落实承诺书（可承诺审批）；（9）①建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》（可承诺审批）;②经建设、监理、施工单位审核批准的施工组织设计（含质量和安全管理制度、管理架构、技术措施）；③危险性较大的分部分项工程清单（有危险性较大的分部分项工程才需提交）（可容缺受理）。**

**备注：容缺受理和承诺审批的所需材料按目前建筑工程施工许可证网上申办系统为必须上传资料。**

**其中：第（5）《建设用地规划许可证》及附件（可容缺受理）；第（6）发改等部门的项目批准、核准、备案文件（可容缺受理）；第（7）人防主管部门的审查意见（可承诺审批）；第（8）项目节能审批文件（可容缺受理）。**

**办理建设工程规划类许可证（建筑类）所需资料：**

**自然资源部门（5 个工作日，不含批前公示时间（公示时间10个日历天））：（1）《揭阳市揭东区自然资源局建设工程规划许可申请表》；（2）单位组织机构代码或工商注册营业执照（属个人的提供居民身份证）复印件，委托办理的，提供授权委托书；（3）建筑施工图及规划总平面图；（4） 土地（房屋）权属证明文件；（5）《建设用地规划许可证》及附件（可容缺受理）；（6）发改等部门的项目批准、核准、备案文件（可容缺受理）；（7）人防主管部门的审查意见（可承诺审批）；（8）项目节能审批文件（可容缺受理）。**

**其中：第（4）宗地图（可承诺审批：承诺时限1个月）。**

**办理建设用地（含临时用地）规划许可证所需资料：**

**自然资源部门（5 个工作日，不含批前公示时间（公示时间10个日历天））：（1）法定代表人或单位负责人身份证明；（2）项目批准、核准或备案；（3）单位组织机构代码或工商注册营业执照（属个人的提供居民身份证）复印件委托办理的，提供授权委托书；（4）宗地图（可承诺审批）；（5）土地使用权资料。**

1. **办理项目备案所需资料：**

**区发改局（3 个工作日）：（1）组织机构代码证/统一信用代码或其他有效机构身份证件；（2）经办人身份证；（3）企业法定代表人身份证；（4）广东省企业基本建设投资项目备案申请表；（5）法律、行政法规规定需要办理的手续。**

**区工信和科技局（3 个工作日）：（1）项目备案申请表；（2）营业执照；（3）节能情况说明。**

1. **办理土地使用权使用合同所需资料：**

**（1）揭阳市国有建设用地使用权网上挂牌交易竞买申请书；（2）揭阳市国有建设用地使用权网上挂牌交易竞买资格确认书；（3）揭阳市国有建设用地使用权网上挂牌交易成交通知书；（4）营业执照副本复印件（原件备查）；（5）法定代表人身份证明书；（6）法定代表人身份证复印件（原件备查）；（7）如须委托的，须提交有效授权委托书及受托人身份证复印件（原件备查）；（8）保证金进账单复印件；（9）竞得人与园区管理委员会签订的《宗地建设和使用监管协议书》（原件）；（10）成交确认书。**

**批前公示10个工作日**

**住房城乡建设部门**

**住房城乡建设部门**

**竣工验收**



**政府前期评估：**

**自然**

**资源部门**

**15**

**个工作日**

**第三方机构**

**15 至 35 个工作日**

**3**

**个工作日**

**根据需要办理，在开工前完成（领取施工许可证之日起三个月内开工）**

**施工阶段**

**项目单位**

**自主组织实施**

**10**

**个工作日**

**5**

**个工作日**

**3**

**个工作日**

**项目备案**

**发展改**

**革、工业和信息化部门**

**批前公示10个日历天**

**审批时限16个工作日内（不含批前公示20个日历天）**

**审批时限**

**3个工作日内**

**环评手续审批（依法由上级审批的项目除外；工程建设类等属登记类项目直接在网上备案）**

**3个工作日**

**批前公示10个日历天**

**相关行业主管部门**

**生态环境部门**

**专项设计审查（含安全设施、安全条件、防雷、卫生、安全技防等）**

**相关行业主管部门**

**5个工作日**

**建设工程规划许可**

**3**

**个工作日**

**初步设计审查（大中型项目在市住建局办理）**

**住房城乡建设部门**

**5个工作日**

**建设用地规划许可、建设用地批准书**

**自然资源部门**

**3个工作日**

**土地使用权出让合同**

**自然资源部门**

**土地出让前完成**

**园区管委会统一组织**

**区域评估**

**（节能、地质灾害、压覆矿产资源、气候可行性、地震安全、水土保持、洪水影响、建设项目安全预评价、考古调查勘探）**

**施工图联合审查**

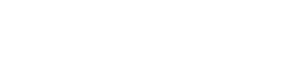
**（包括建筑、结构、消防、人防、防雷、节能等）**

**施工许可**

**消防设计 审查、备案**

**图例说明：**

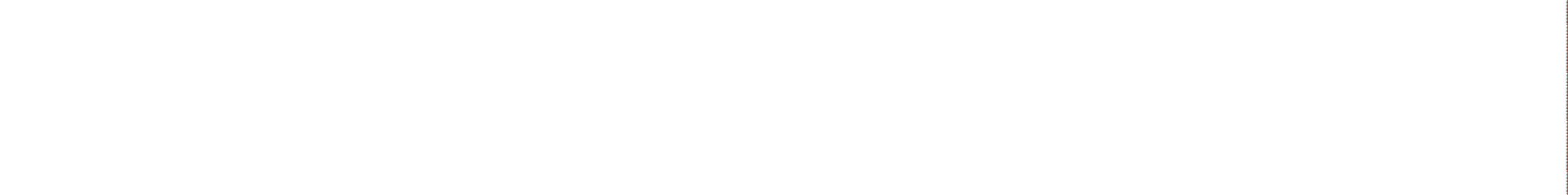
**验收阶段**



**可并联办理的事项**



**流程走向**



备注：1、流程图仅列明一般项目需办理的主要事项。 2、一般工业项目可参照执行。

3、部分事项非法定前后置关系，可参考本流程办理。

4、图中所有工作时限均以材料报送单位完整递送材料并且审批部门确认受理为时间起点，为审批部门的承诺办理时限。

5、审批部门作出审批决定，依法需要履行公示、评估论证、专家评审、听证等程序的，所需时间不计算在前款规定的期限内。