

揭阳市揭东区住房和城乡建设局用笺

区住建局关于向高层次人才提供专属 购房优惠的通知

揭东区各有关单位：

根据市、区关于加强人才工作的文件精神，为落实我区人才安居保障，现就我区高层次人才购房专属优惠政策明确如下：

一、适用对象

同时满足以下条件者：

- 1、持有有效《揭阳市高层次人才证书》（A类、B类或C类）；
- 2、在揭东区全职工作并连续缴纳社保满1年；
- 3、首次在揭东区购买新建商品住房。

二、优惠内容

序号	房企名称	项目名称	人才类别	购房折扣	物业费优惠	其他优惠
1	揭阳市揭东区金叶投资开发有限公司	金叶轩	A类人才	9折	减免6个月物业费	入住赠送家电礼品
			B类人才	9折		
			C类人才	9折		

序号	房企名称	项目名称	人才类别	购房折扣	物业费优惠	其他优惠
2	广东博星实业有限公司	东方一品花园	A类人才	8.8折(限额16万元)	减免12个月物业费	\
			B类人才	9.2折(限额12万元)		
			C类人才	9.5折(限额8万元)		
3	揭阳市和兴房地产开发有限公司	丹凤城	A类人才	9折	减免12个月物业费	\
			B类人才	9.5折		
			C类人才	9.8折		
4	广东吉海实业投资有限公司	南国玉阳花园	A类人才	9折	减免12个月物业费	\
			B类人才	9.2折		
			C类人才	9.3折		

序号	房企名称	项目名称	人才类别	购房折扣	物业费优惠	其他优惠
5	揭阳市柏安房地产开发有限公司	紫麟华府	A类人才	8.8折	\	\
			B类人才	9.3折		
			C类人才	9.5折		
6	广东国安房地产开发有限公司	紫麟城	A类人才	8.8折	\	\
			B类人才	9.3折		
			C类人才	9.5折		

三、兑现流程

1、资格确认

购买时按本通知约定出示本人的《揭阳市高层次人才证书》，可享受对应购房折扣。

2、购房签约

人才购房申请购房成功后需按开发公司购房流程办理购房相关手续。购房缴纳定金后，7日内完成首期缴款、购

房合同签约及按揭或一次性房款手续，否则开发商有权收回额外折扣。

3、物业减免

人才办理交房手续后，可到该小区物业管理区办理处办理物业减免。

四、注意事项

人才购房优惠仅用于符合条件政策对应人员，此优惠政策一经申请仅限于申请者本人使用，不可转让、折现。

揭阳市揭东区住房和城乡建设局

2025年6月20日